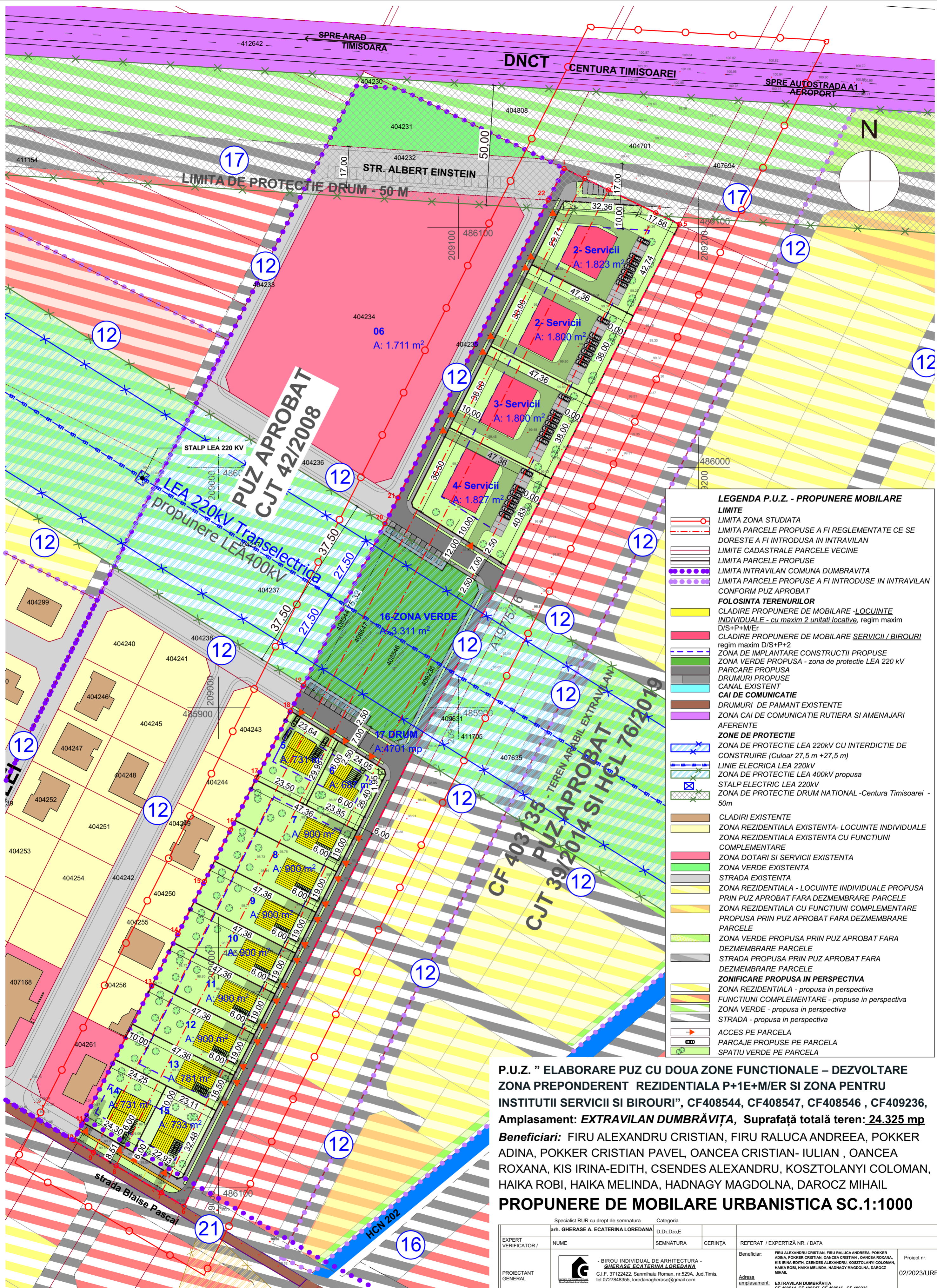


PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA



LEGENDA P.U.Z. - PROPUNERE MOBILARE

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI REGLEMENTATE CE SE DORESTE A FI INTRODUSA IN INTRAVILAN
- LIMITE CADASTRALE PARCELE VECINE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA INTRAVILAN COMUNA DUMBRAVITA
- LIMITA PARCELE PROPUSE A FI INTRODUSE IN INTRAVILAN CONFORM PUZ APROBAT

FOLOSINTA TERENURILOR

- CLADIRE PROPUNERE DE MOBILARE **LOCUINTE INDIVIDUALE** - cu maxim 2 unitati locative, regim maxim D/S+P+M/Er
- CLADIRE PROPUNERE DE MOBILARE **SERVICII / BIROURI** regim maxim D/S+P+2
- ZONA DE IMPLANTARE CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA VERDE PROPUSA - zona de protectie LEA 220 kV
- PARCARE PROPUSA
- DRUMURI PROPUSA
- CANAL EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI DE PAMANT EXISTENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 220kV CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE (Culoar 27,5 m +27,5 m)
- LINIE ELECTRICE LEA 220kV
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400kV propusa
- STALP ELECTRIC LEA 220kV
- ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL -Centura Timisoarei - 50m

CLADIRI EXISTENTE

- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA DOTARI SI SERVICII EXISTENTA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- STRADA EXISTENTA
- ZONA REZIDENTIALA - LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- ZONA VERDE PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE
- STRADA PROPUSA PRIN PUZ APROBAT FARA DEZMEMBRARE PARCELE

ZONIFICARE PROPUSA IN PERSPECTIVA

- ZONA REZIDENTIALA - propusa in perspectiva
- FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - propuse in perspectiva
- ZONA VERDE - propusa in perspectiva
- STRADA - propusa in perspectiva

ACCES PE PARCELA

- PARCAJE PROPUSE PE PARCELA
- SPATIU VERDE PE PARCELA

P.U.Z. " ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI", CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: **EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, Suprafață totală teren: **24.325 mp****

Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	arh. GHERASE A. ECATERINA LOREDANA			Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL Adresa amplasament: EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI
ȘEF PROIECT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Faza P.U.Z.
PROIECTAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana		Data: Iulie, 2023	Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA
DESENAT	arh. GHERASE Ecaterina Loredana			Planșa nr. 05