

LEGENDĂ P.U.G. DUMBRĂVIȚA

- Limită UAT existentă
- Limită intravilan propusă
- Limită intravilan existent conform PUG 2002
- Limită UAT-urii vecine
- Limită zona centrală
- Limită zona mixtă
- Situri arheologice
- Padurea verde
- Servituți aeronautice
- Zona inundabilă
- HcN, râu, lac
- Sit Natura 2000

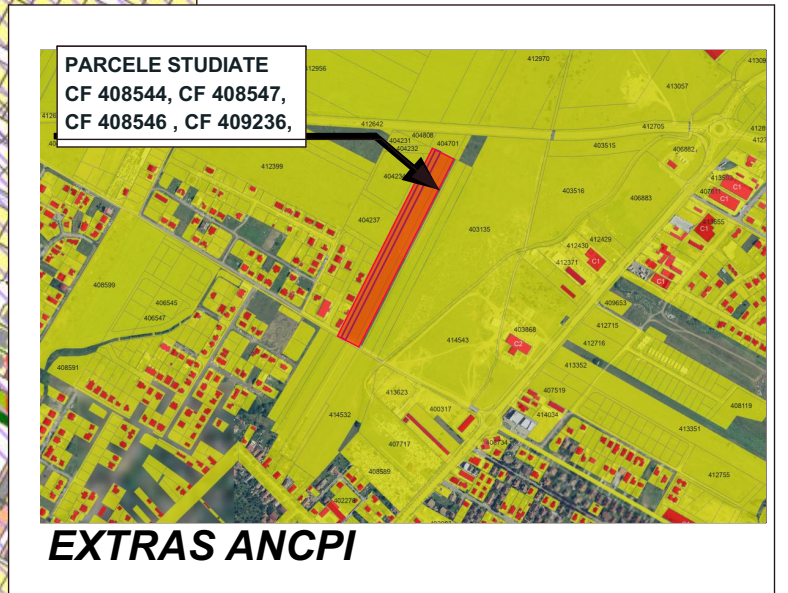
Legenda va fi interpretată conform explicației de mai jos:

- Funcțiune reglementată
- Funcțiune recomandată
- culoare plină
- hașură verticală

- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+1E locuințe unifamiliale (izolate, cuplate sau insiruite) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+ErM locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona predominant rezidențială regim redus de înălțime: maxim D(S) +P+2E+ErM, reglementată prin PUZ locuințe în condominiu (semicolective sau colective) și dotări aferente
- Zona pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public
- Zona pentru instituții publice, servicii și dotări de interes public Subzonă Agrement și sport
- Zona unități industriale / depozitare
- Zona unități industriale Subzonă servicii aferente industriei
- Zona unități agricole
- Zona spații plantate, agrement, sport
- Teren agricol în intravilan
- Zona gospodărie comunală
- Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
- Tds- Teren cu destinație specială
- Zona căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zona căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Ape
- Păduri
- Interdicție temporară de construire
- Interdicție permanentă de construire
- Zonă insuficient deservită de dotări, servicii și spații verzi
- Conflict funcțional
- Zona protecție L.E.A.
- Zona protecție C.F.R.
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Zona interdicție temporară de construire (drum domeniu public)
- Zona de conflicte între funcțiuni multiple
- Propunere legatură drum după clarificarea litigiului dintre partii



EXTRAS P.U.G. DUMBRĂVIȚA




EXTRAS GOOGLE EARTH

P.U.Z. ” ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI”, CF408544, CF408547, CF408546 , CF409236, Amplasament: **EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, Suprafață totală teren: **24.325 mp****

Beneficiari: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN PAVEL, OANCEA CRISTIAN- IULIAN , OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL

PLAN DE INCADRARE

| EXPERT VERIFICATOR / | NUME | SEMŢATURA | CERINŢA | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA | |
|----------------------|---|-----------|--|--|---------------|
| PROIECTANT GENERAL |  - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - GHERASE ECATERINA LOREDANA C.I.F. 37122422, Sanmihaiu Roman, nr.529A, Jud.Timis, tel.0727848355, loreadanagherase@gmail.com | | Beneficiar: FIRU ALEXANDRU CRISTIAN, FIRU RALUCA ANDREEA, POKKER ADINA, POKKER CRISTIAN, OANCEA CRISTIAN, OANCEA ROXANA, KIS IRINA-EDITH, CSENDES ALEXANDRU, KOSZTOLANYI COLOMAN, HAIKA ROBI, HAIKA MELINDA, HADNAGY MAGDOLNA, DAROCZ MIHAIL Adresa amplasament: EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA CF 408544, CF 408547, CF 408546 , CF 409236, | Proiect nr. 02/2023/URB | |
| SPECIFICAŢIE | NUME | SEMŢATURA | Scara: | Titlul proiectului | |
| ŞEF PROIECT | arh. GHERASE Ecaterina Loredana | | | ELABORARE PUZ CU DOUA ZONE FUNCTIONALE – DEZVOLTARE ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA P+1E+M/ER SI ZONA PENTRU INSTITUTII SERVICII SI BIROURI | Faza P.U.Z. |
| PROIECTAT | arh. GHERASE Ecaterina Loredana | | Data: mai. 2023 | Titlul planşei | Planşa nr. 00 |
| DESENAT | arh. GHERASE Ecaterina Loredana | | | PLAN DE INCADRARE | |