



DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limite zona studiata		Spatii verzi propuse
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Spatii verzi in incinte propuse
	Limite parcele conform plan cadastral		Circulatii interioare, platforme stationare auto propuse
	Limite parcele propuse		Zone de productie si depozitare existente
	Limite zona de implantare a constructiilor propuse		Zone de productie si depozitare propuse in perspectiva
	Limite zona de protectie 200m		Circulatii propuse in perspectiva
	Limite UAT		
CAI DE COMUNICATIE			
	Drumuri de exploatare existente, propuse spre modernizare		
	Drumuri propuse		
	Circulatii reglementate anterior		
	Canale de desecare existente		

P.O.T. Maxim constructii - 55 %  
 C.U.T. Maxim constructii - 1,1  
 Regim de înălțime : P+1  
 H max. coama = 10 m  
 Tip de construcție propus - Acoperișurile vor fi de tip Șarpantă sau terasă.  
 Panta acoperișului va fi cuprinsă între 5° - 35°  
 Aliniament față de frontul stradal - 10m

### BILANT TERITORIAL

DESTINATIE TEREN	Suprafata mp existent	Suprafata mp propus
Zona gospodarie comunală - servicii de utilitate publică - centru de colectare deseuri prin aport voluntar	-	7.148 21,93%
Zona depozitare și servicii	-	17.076 52,38%
Zona spații verzi de protecție	-	4.086 12,53%
Circulații	-	4.290 13,16%
<b>TOTAL</b>	<b>32.600 100%</b>	<b>32.600 100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR**  
 Extravilan DUMBRAVITA CAD 413066  
 S<sub>teren</sub> = 32600 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: COMUNA DUMBRAVITA  
**POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
		<b>Referat / Expertiză nr. / DATA</b> Beneficiar: COMUNA DUMBRAVITA Extravilan Dumbravita CF nr. 413066 nr. cad. 413066 S <sub>teren</sub> =32600 m <sup>2</sup>	
Proiect nr. 29080/2023		J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. str. Brasov nr. 8, ap. 5., tel.223717	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA	Data:	mar. 2023
DESENAT	arh. SIMON GABRIEL	Titlul planșii	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
			Faza P.U.Z.
			Planșa nr. U 04