



DELIMITARI		DESTINATIE	
	Limita zona studiată		Spatii verzi propuse
	Limite teren propus a fi introdus in intravilan		Zona de gospodarie comunală - servicii de utilitate publică (centru de colectare deseuri) propus
	Limite parcele conform plan cadastral		Zone de depozitare si servicii propuse
	Limite parcele propuse		Zone de productie si depozitare existente
	Limita zona de implantare a constructiilor propuse		Zone de productie si depozitare propuse in perspectiva
	Limita zona de protectie 200m		Circulatii propuse in perspectiva
	Limite UAT		Zona de implantare a cladirilor propuse
<b>CAI DE COMUNICATIE</b>			
	Drumuri de exploatare existente, propuse spre modernizare		
	Drumuri propuse		
	Circulatii reglementate anterior		
	Canale de desecare existente		

**P.O.T. Maxim constructii - 55 %**  
**C.U.T. Maxim constructii - 1,1**  
 Regim de înălțime : P+1  
**H max. coama = 10 m**  
 Tip de construcție propus - Acoperișurile vor fi de tip Șarpantă sau terasă.  
 Panta acoperișului va fi cuprinsă între 5° - 35°  
 Aliniament față de frontul stradal - 10m

### BILANT TERITORIAL

DESTINATIE TEREN	Suprafata mp existent	Suprafata mp propus
Zona gospodarie comunală - servicii de utilitate publică - centru de colectare deseuri prin aport voluntar	-	7.148 21,93%
Zona depozitare si servicii	-	17.076 52,38%
Zona spatii verzi de protectie	-	4.086 12,53%
Circulatii	-	4.290 13,16%
<b>TOTAL</b>	<b>32.600 100%</b>	<b>32.600 100%</b>

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE**  
**DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA**  
**DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS, FINANTAT PRIN**  
**PNRR**  
 Extravilan DUMBRAVITA CAD 413066  
 S<sub>teren</sub> = 32600 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: COMUNA DUMBRAVITA  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA
<b>atelier CAAD</b> S. r. l.		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar:
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. str. Brasov nr. 8, ap. 5., tel.223717		COMUNA DUMBRAVITA Extravilan Dumbravita CF nr. 413066 nr. cad. 413066 S <sub>teren</sub> = 32600 m <sup>2</sup>	Proiect nr. 29080/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data:
DESENAT	arh. SIMON GABRIEL		mar. 2023
Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR IN COMUNA DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS, FINANTAT PRIN PNRR			Faza
Titlul planșei PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE			P.U.Z.
			Planșa nr.
			U 02