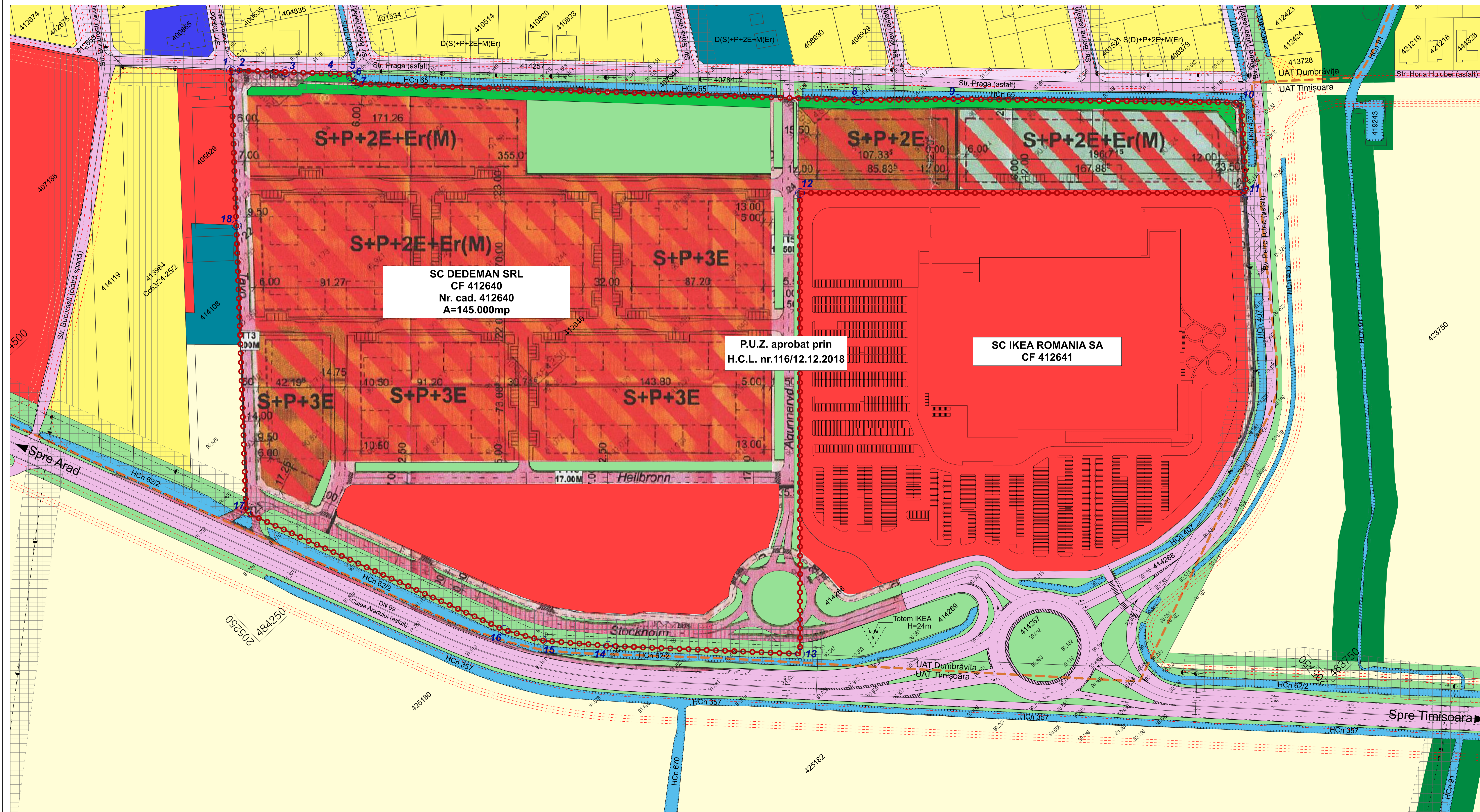
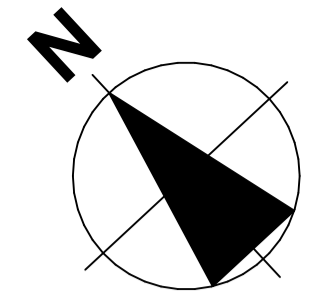


P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ - SITUAȚIA EXISTENTĂ



- LEGENDĂ**
- LIMITE:**
- Limită teritoriului administrativ Timișoara-Dumbrăvița
 - Limită parcelă reglementată prin PUZ
 - Limite cadastrale parcele existente
 - Amenajări rutiere propuse în dezvoltare de perspectivă preluate din PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018
- ZONIFICARE EXISTENTĂ conform PUZ aprobat prin HCL 116/12.12.2018:**
- Teren agricol
 - Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime
 - Zonă de locuințe cu regim mare de înălțime
 - Parcări supraetajate
 - Zonă de servicii și comerț
 - Servicii Publice/ Dotări Social Culturale
 - Zonă de instituții publice - Sport
 - Zonă de instituții publice - Învățământ
 - Zonă cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Zonă verde
 - Zonă verde perdele de protecție
 - Zonă verde coridoare ecologice
 - Hidrografie - canale desecare ANIF
 - Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
 - Zonă de protecție linie electrică aeriană 20kV - 24m
 - Zonă implantare construcții
 - Amprentă construcții existente
 - Amprentă construcții propuse

SC DEDEMAN SRL
CF 412640
Nr. cad. 412640
A=145.000mp

P.U.Z. aprobat prin
H.C.L. nr.116/12.12.2018

SC IKEA ROMANIA SA
CF 412641

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	484538.571	205492.158
2	484536.635	205494.103
3	484513.240	205517.608
4	484490.857	205540.097
5	484483.094	205547.896
6	484482.177	205547.291
7	484476.206	205546.240
8	484243.723	205780.977
9	484199.286	205629.970
10	484070.550	205965.153
11	484024.848	205927.066
12	484224.572	205711.785
13	484002.147	205505.414
14	484092.022	205416.338
15	484124.021	205386.978
16	484146.103	205373.442
17	484318.418	205301.497
18	484461.438	205425.356

S=145000mp

Proiectant general și de arhitectură:
SC MG BUILDING DESIGN SRL
Timișoara, Str. Ion Ionescu de la Brad, Nr.1
0256 499 273, mgbd@mgbd.ro

Indicativ:
SC DEDEMAN SRL
Căminarilor, Juc. Bănești, Mar. Bănești, Str. Ploșterului, Nr. 8

Denumire proiect:
PUZ - DEZVOLTARE ZONĂ DE SERVICII ȘI COMERȚ

Amplasament:
Jud. Timiș, Com. Dumbrăvița, Loc. Dumbrăvița, CF 412640

Șef proiect:	Arh. George CIUHANDU	Proiect nr.:	309 / 2022	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Scală:	1:1000
Proiectat:	Arh. George CIUHANDU	Faza:	AVIZE			Planșă nr.:	U-1
Desenat:	Arh. Ovidiu LUCA	Data:	05.04.2023				

Fornat A1 prelungit (1188 x 594 mm)