

Nr. înregistrare: 38654/25.04.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul nr. 1062/30/2023 al Tribunalului Timiș, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 38655/25.04.2023

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. I alin. (2) lit. b) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare a unor acte normative;
- prevederile art. 108 alin. (1) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 64/2011 privind adoptarea Statutului profesiei de avocat;
- prevederile art. 29 alin. (1), lit. d), alin (3) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice ;
- - prevederile art. 129 alin (2) lit. d) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 38655/25.04.2023, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Juridic nr. 38656/25.04.2023

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă achiziționarea de servicii juridice externe constând în servicii de redactare, consultanță, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul nr.1062/30/2023 al Tribunalului Timiș.

Art.2. Se împuternicește dl.Horia Grigore Bugarin , primar al comunei Dumbrăvița, pentru efectuarea demersurilor necesare în vederea punerii în aplicare a procedurilor privind achiziționarea serviciilor juridice: selectarea unui avocat / cabinet de avocatură, negocierea condițiilor contractuale și semnarea Contractului de asistență juridică pentru comuna Dumbrăvița, pentru dosarul indicat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei Dumbrăvița aferent anului 2023.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local la comunei Dumbrăvița;
- Biroului contabilitate, taxe și impozite;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

✍
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

✍
Ramona Diana MARINCHI

Nr. înregistrare: 38655/25.04.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 38654/25.04.2023, privind *achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul nr. 1062/30/2023 al Tribunalului Timiș*, pe care îl înaintez odata cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luand act de:

a) prevederile art. I alin.2 din O.U.G. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se afla în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotararile Consiliului Local se adopta pentru organizarea executarii ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum si a propriilor hotărâri.

Justificarea achiziționării acestor servicii propuse prin prezentul proiect de hotărâre rezidă în aceea că, în prezent, activitatea Serviciului Juridic este asigurată de un consilier juridic, care va fi în concediu pentru evenimente deosebite, aflându-se în imposibilitatea ca într-un termen scurt să formuleze apărări într-o cauză de o astfel de complexitate și, mai ales, cu o miză atât de mare, raportat la cuantumul daunelor solicitate, iar plata acestor sume deosebit de mari ar afecta grav bugetul local, cu implicații negative în dezvoltarea comunei..

Totodată, trebuie să ținem cont de faptul că, la momentul de față, consilierului juridic desfășoară atât activități de consultanță juridică pentru toate compartimentele/birourile din institutie, cat și activități de vizare a contractelor în materie de achiziție publică, cat și activități de întocmire documente în dosare de instanță (întâmpinări, cereri de apel, cereri procedurale în procesele aflate pe rol) consider ca este necesara reprezentarea U.A.T Comuna Dumbravita/Primarul Comunei Dumbravita în justitie de catre un avocat cu experienta în materie, și propun externalizarea acestora unui cabinet de avocatura.

Luând seama de prevederile art. 109 din OUG 57/2019 (reprezentarea în justitie a unitatilor administrativ-teritoriale), am initiat și elaborat proiectul de hotarare nr.38654/25.04.2023 privind *achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul nr.1062/30/2023 al Tribunalului Timiș*, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de prezentul referat de aprobare.

Avand în vedere aspectele mentionate supra, consider că propunerea este legală, necesară și oportună.

Drept urmare, fata de cele mentionate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14), art. 196 alin. (1) lit a), sustin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotarare nr.38654/25.04.2023, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravita**

✍
Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 38656/25.04.2023

Subsemnata, Damian Andreea-Ioana, în calitate de consilier juridic al aparatului de specialitate al primarului Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre nr.38654/25.04.2023 privind *achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul nr.1062/30/2023 al Tribunalului Timiș*, pe care îl înaintez spre a fi avut în vedere la întocmirea raportului de specialitate al comisiei nr. I din cadrul Consiliului Local, precum și la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului Local.

Prin referatul de aprobare nr. 38655/25.04.2023 Primarul comunei Dumbrăvița, propune un proiect de hotărâre privind *achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbrăvița, Primarului comunei Dumbrăvița în dosarul 1062/30/2023 al Tribunalului Timiș*.

Potrivit prevederilor art. I alin. (1) din O.U.G nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare".

Totodată, alineatul 2 al aceluiași articol prevede faptul că în situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/ sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea consiliului local, în acest caz.

Datorită specificului activității juridice, a complexității unor spețe, atribuirea în exclusivitate a reprezentării juridice către personalul propriu implică riscuri foarte mari în ceea ce privește consecințele financiare, comerciale sau de altă natură în cazul pierderii unor procese importante în care Comuna Dumbrăvița este constituită ca parte;

În cazul de față, pentru acțiunea de fond din dosarul nr.1062/30/2023, în care Comuna Dumbrăvița are calitatea de pârâtă, se solicită despăgubiri aferente prejudiciului cauzat de emiterea unui act administrativ.

Deasemenea, justificarea achiziționării acestor servicii propuse prin prezentul proiect de hotărâre rezidă în aceea că, în prezent, activitatea Serviciului Juridic este asigurată de un consilier juridic, care va fi în concediu pentru evenimente deosebite, aflându-se în imposibilitatea ca într-un termen



scurt să formuleze apărări într-o cauză de o astfel de complexitate și, mai ales, cu o miză atât de mare, raportat la cuantumul daunelor solicitate, iar plata acestor sume deosebit de mari ar afecta grav bugetul local, cu implicații negative în dezvoltarea comunei.

Totodată, trebuie să ținem cont de faptul că, la momentul de față, consilierului juridic desfășoară atât activități de consultanță juridică pentru toate compartimentele/birourile din instituție, cât și activități de vizare a contractelor în materie de achiziție publică, cât și activități de întocmire documente în dosare de instanță (întâmpinări, cereri de apel, cereri procedurale în procesele aflate pe rol).

Pentru formularea apărărilor în prezentul dosar este necesară aprobarea și încheierea unui contract pentru achiziția de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru Comuna Dumbăvița în dosarul 1062/30/2023.

Achiziția serviciilor va fi directă având în vedere prevederile art.29 alin.1, lit.d) și alin.3, lit.b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Comunei Dumbăvița, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele:

- prevederile art.1, alin.1 și alin.2 din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.1, lit.d) și alin.3, lit.b) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.109, alin.3 din O.U.G. nr.57/2017 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.240 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, prevederile, art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al comunei Dumbăvița, astfel că propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre **privind achiziționarea unor servicii juridice constând în consultanță juridică de specialitate, asistență juridică și reprezentare în fața instanțelor de judecată a intereselor Unității administrativ teritoriale Comuna Dumbăvița, Primarului comunei Dumbăvița în dosarul nr.1062/30/2023 al Tribunalului Timiș.**

Consilier juridic,

Andreea-Ioana DAMIAN

UNBR-BAROUL TIMIȘ
SCPA RĂUȚĂ & ASOCIAȚII
Timișoara, str. Palanca, nr. 1, et. 2, ap. 14
Tel 0722379695 e-mail av.rautavaleriu@yahoo.ro

Către

TRIBUNALUL TIMIȘ
SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Subsemnata VĂRȘĂNDAN ANCA-LAURA-ADELINA cu C.I. nr. 123456789 și dom. [nume] convențional av. Valeriu RĂUȚĂ din cadrul SCPA "RĂUȚĂ & ASOCIAȚII" cu sediul în Timișoara str. Palanca nr. 1 apt. 14, prin prezenta chem în judecată pe pârâți

- UNITATATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COM. DUMBRĂVIȚA, jud. Timiș, reprezentată prin PRIMAR și
- PRIMARUL COM. DUMBRĂVIȚA - cu sediul în str. Petofi Șandor nr. 31, com. Dumbrăvița, jud. Timiș,

pentru ca prin sentința ce o veți pronunța să **dispuneți obligarea acestora în solidar la plata sumelor:**

- 45.000 lei + dobânda legală pe perioada 15.11.2021-05.08.2022 cu privire la apart. 1 din litigiu;
- 8.000 euro în echivalent euro/leu la cursul BNR de la data plății + dobânda legală pe perioada 05.08.2022 până la plata efectivă cu privire la același apart. 1;
- dobânda legală pt. suma de 16.400 euro pe perioada 20.21.2021 – 22.06.2022 cu privire la apart. 2,
- sume reprezentând despăgubiri pentru refuzul nejustificat de emitere a autorizației de extindere rețea și bransament gaz metan pentru imobilul situat în str. Arieșeni nr. 30 com. Dumbrăvița înscris în CF nr. 409482-C1-U1 Dumbrăvița, A1 nr. cad. 409482-C1-U1, cu cheltuieli de judecată, având în vedere următoarele considerente:

În calitate de proprietară a imobilului-teren mai sus individualizat situat în str. Arieșeni nr. 30 com. Dumbrăvița am solicitat pârâților eliberarea unei autorizații de construire și în data de 14.08.2020 mi s-a emis actul cu nr. 505.

Concomitent cu eliberarea autorizației mai sus menționate mi s-au eliberat și **acordurile la bransarea la utilități de gaz metan, curent electric, apă-canal.**

Prin cererea nr.48900/05.10.2021 subsemnata am mai **solicitat emiterea autorizației necesare executării lucrărilor de *extindere rețea și bransament gaze naturale.***

Sub diverse motive ce s-au dovedit în final nelegale mi s-a refuzat eliberarea acestei autorizații și numai în baza sent.civ.nr.309/PI/31.03.2022 a Trib.Timiș – Secția de Contencioas Administrativ și Fiscal, pronunțată dos.nr.5639/30/2021 am reușit să obțin obligarea pârâților la emiterea actului, sentința rămânând definitivă prin nerecurare la data de 08.08.2022.

În condițiile în care subsemnata deținea autorizația de construire din data de 14.08.2020 și am ridicat un imobil parter și etaj, am dorit înstrăinarea acestora dar am fost efectiv blocată de ***lipsa racordului la instalația de gaze naturale fapt pentru care, repet, am depus la data de 05.10.2020 documentația necesară eliberării autorizației extindere rețea și bransament, solicitarea ce trebuia, potrivit legislației în materie, soluționată în termen de 30 zile..***

Având un imobil cu două apartamente, am înțeles să înstrăinez apart.2 numitului Gorșcovoz Vladimir pentru prețul de 164.000 euro din care am primit un avans de 147.000 euro urmând ca restul de 16.400 euro să-mi fie achitată la data racordării imobilului la rețeaua de gaze, dar nu mai târziu de data de data de 20.10.2021, modalitatea plății prețului fiind menționată în contractul autenticat sub nr.514/19.08.2021 de BIN Sică Marius-Alexandru.

Cumpărătorul nu a dorit preluarea imobilului fără racordul la gaze dar a achitat din restul de preț de 16.400 euro, o dată suma de 10.000 euro în data de 19.04.2022 și apoi încă 6.400 euro la data bransării la gaze – 22.06.2022

În acest context solicit obligarea pârâților la plata dobânzii legale pentru suma de 16.400 euro neachitată și datorată aceluiși fapt – refuzul eliberării autorizației de extindere rețea și racord la gaze.

În aceeași convingere că mi se va elibera în termenul legal autorizația de extindere rețea și bransament gaze, am încheiat o promisiune de vânzare-cumpărare pentru apart.1 în data de 01.09.2021 cu numitul Deak Valentin Mihai pentru prețul de 195.000 euro. din care am primit un avans de 45.000 lei urmând ca actul notarial să fie perfectat la data de 15.11.2021, dată până la care urma să se finalizeze lucrările de

racord/branșament la gaz.

Întrucât pârâții nu și-au îndeplinit obligația de emitere a autorizației am fost nevoită să reziliesc promisiunea și să restitui dublul sumei încasate,adică 90.000 lei,conform unei clauze din convenție

Pentru suma de 45.000 lei achitată ca daună cumpărătorului înțeleg să solicit obligarea pârâților la plata și a acestei sume,cu dobânda legală din data restituirii avansului,15.11.2021 până la data achitării efective

Odată reziliată promisiunea cu Deak Valentin Mihai datorită neeliberării autorizației de extindere rețea branșament gaze de pârâții,am convenit cu soții Balica Ada Cristina și George Răzvan să le înstrăinez același apart.1 pentru prețul de numai 187.000 euro,încheind în acest sens contractul notarial autentificat sub nr.1558/05.08.2022 de SNP Vladu Roxana și Herdi Snejana dar prețul fiind inferior celui de 195.000 euro stabilit în promisiunea de vânzare-cumpărare cu numitul Deak Valentin,mă consider că prejudiciată cu diferența de preț în sumă de 8.000 euro și solicit obligarea pârâților la plata acestei sume în echivalent euro/leu la cursul al BNR momentul plății precum și a dobânzii legale pentru aceeași sumă.

Tot datorită refuzului pârâților de eliberare a autorizației de racord/branșare la gaze,am fost nevoită să întrețin imobilul pentru a nu îngheța instalațiile sanitare și cea de încălzire în podea,care erau funcționale și am instalat alimentarea cu butelii de propan,format mare,pe perioada 10.12.2021 – 12.05.2022 și-am achitat astfel suma de 10.030 lei pentru montajul instalației și consumul propriu-zis,sumă ce o pretind ca despăgubire.

Precizez că am luat în calcul consumul a două butelii pe lună.

În drept,invoc dispozițiile art.16 alin.1 din Legea nr.554/2004 modificată și art.491 alin.2 Cod.administrativ

Probe:copia sent.civ.nr.309/PI/31.03.2022 a Trib.Timiș,definitivă
Copia contractului de vânzare-cumpărare cu Gorșcovoz Vladimir pt.ap.2,a contractului de vânzare-cumpărare cu Balica Ada-Cristina și George – Răzvan pt.ap.1,a promisiunii de vânzare-cumpărare cu Deak Valentin pr.ap.1 și a actului de reziliere a promisiunii,copii ale chitanțelor de livrare și montare a buteliilor de propan.

VĂRȘĂNDAN ANCA-LAURA-ADELINA

Prin av.

