



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI ȘĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**



**Nr. de inregistrare 32777/ 23.03.2023**

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare terenuri volei pe plajă**, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateri și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare **nr. 32779/ 23.03.2023**.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 20, art. 24, art. 43 alin. (4), art 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit.d), alin.(7), lit.e) și lit.f), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare cu nr. 32779 / 23.03.2023 al consilierilor locali Dorin Farca și Bogdan Pereanu;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice cu nr. 32796/ 23.03.2023;
- Tema de proiectare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) coroborat cu art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** - Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare terenuri volei pe plajă**.

**Art. 2** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Tehnice.



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**



**Art. 3** - Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului Comunei Dumbrăvița;
- Direcției Tehnice;
- Serviciului Economic;
- Cetățenilor prin afișaj

Inițiator,  
□ .....  
**Dorin FARCA**

□ .....  
**Bogdan PEREANU**

contrasemnează pentru legalitate,  
**Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița**  
□ .....  
**Ramona Diana MARINCHI**

**NR. 32779 / 23.03.2023**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre nr. 32777 / 23.03.2023, privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare terenuri volei pe plajă** pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit d), alin.(7), lit.e) și lit.f), alin.(14), art. 196 alin. (1) lit a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte **proiectul de hotărâre nr. 32777 / 23.03.2023**, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

1) TEMA DE PROIECTARE

**Inițiatori,  
Consilieri locali**

□ .....  
**Dorin FARCA**

□ .....  
**Bogdan PEREANU**

# TEMĂ DE PROIECTARE

## 1. Informații generale

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare terenuri volei pe plajă

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Dumbrăvița

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

### 1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Comunei Dumbrăvița

### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Dumbrăvița

## 2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa investiția (CF 412079) aparține Comunei Dumbrăvița.

### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul investiției propuse se află într-o zonă cu destinație construcții administrative și social-culturale, pe același teren cu Sala Polivalentă. Terenul propus pentru investiție are o suprafață totală de 11.000 mp.

Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Comunei Dumbrăvița - Timiș, care este atât titularul, cât și beneficiarul investiției.

#### b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Vecinătăți:

- Nord: Str. Codrului
- Est: Pădurea verde

- Sud: Str. Crângului
- Vest: Casa de cultură Dumbrăvița

**c) surse de poluare existente în zonă**

Nu există surse de poluare în zonă.

**d) particularități de relief**

Relieful este plat, fără elemente semnificative de denivelare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Amplasamentul are acces la rețeaua de apă, canalizare și electricitate.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Nu a fost elaborat un Plan urbanistic general. PUG este în curs de elaborare și prevede pentru acest amplasament drum.

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcțiuni**

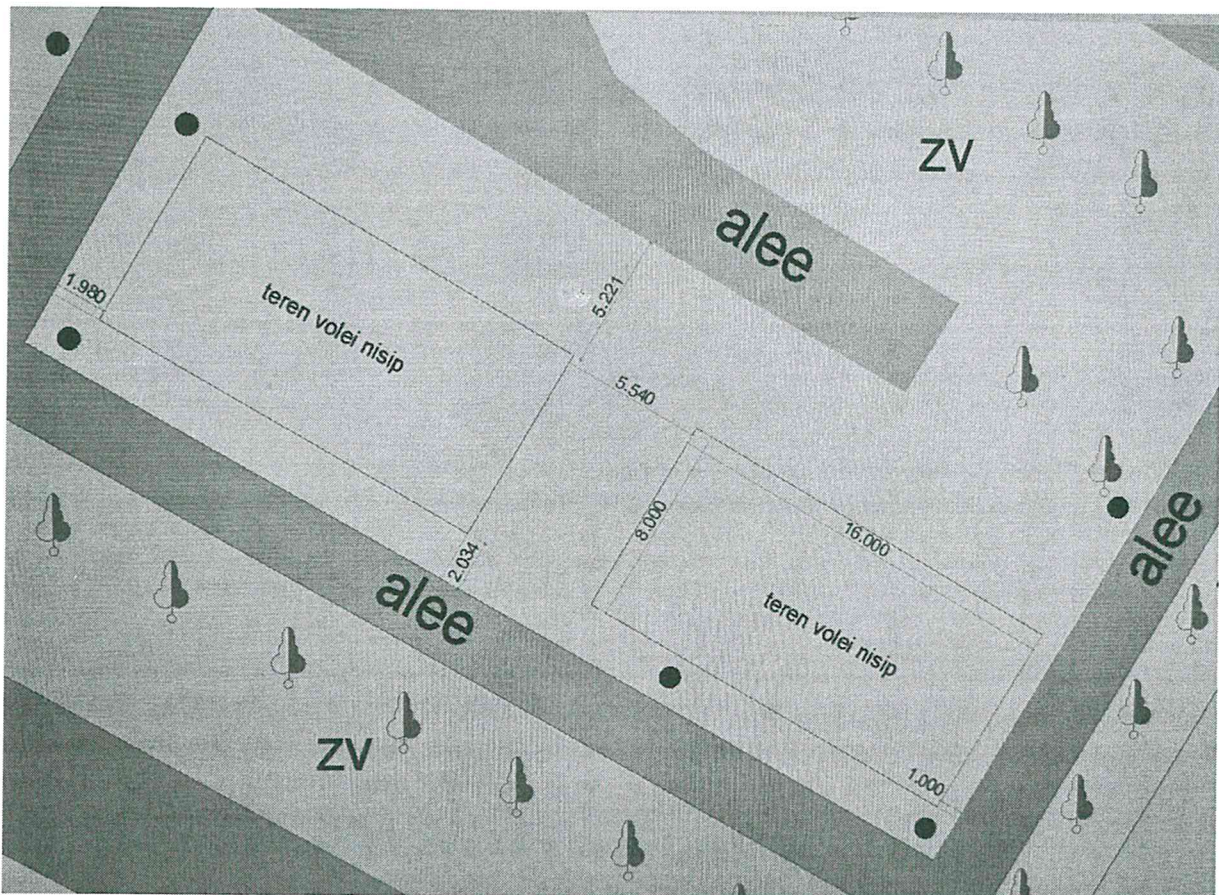
Prezentul proiect are ca scop amenajarea a două terenuri sportive de volei pe plajă.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Se propun următoarele amenajări:

- Realizarea a două terenuri de volei pe plajă, fiecare de dimensiune 16 x 8m
- Amplasarea unui gard cu plasa de împrejmuire și de separare terenuri
- Bordura pentru delimitarea terenurilor
- Amplasarea unor bănci și coșuri de gunoi pentru spectatori
- Amplasarea unui duș în aer liber pentru sportivi pentru eliminarea nisipului

Amplasarea aproximativă propusă:



**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de mediu în vigoare**

Este necesară realizarea lucrărilor care permit realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a investiției, a cerințelor fundamentale de calitate (igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate, economie de energie, precum și utilizare sustenabilă a resurselor naturale).

**d) număr estimat de utilizatori**

Luând în considerare nivelul de interes pentru acest sport numărul de utilizatori estimat este de cel puțin 50 de persoane pe lună.

**e) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse**

Durată nelimitată.

**f) nevoi, solicitări funcționale specifice.**

Se va avea în vedere accesul persoanelor cu dizabilități, dacă este cazul.

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului**

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

Proiectantul este îndreptățit să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor de utilități.

Soluția aleasă de autoritatea contractantă se va aprofunda în studiul de fezabilitate ce se va elabora pentru realizarea investiției în scopul eficientizării economice și a respectării normelor impuse de legislația în vigoare.

Proiectantul va obține toate avizele și acordurile necesare solicitate în secțiunea Avize și acorduri de principiu.

La stabilirea valorii investiției se vor utiliza indicatoarele de Norme de deviz specifice pe categorii de lucrări.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HG nr. 364 din 04.04.2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare aduse de:
  - HG nr. 717 din 14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010



- HG nr. 250 din 17.03.2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010
- LEGEA nr 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată
- HG nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996
- LEGEA nr. 350 din 06 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- LEGEA nr. 50 din 07 august 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- ORDINUL nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

Întocmit,  
Consilieri locali

.....  
**Dorin FARCA**

.....  
**Bogdan PEREANU**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



**NR. 32796 / 23.03.2023**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Pîrjol Rodica, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Direcției Tehnice prin prezentul raport supun atenției dvs.:

1. Proiectul de hotărâre privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare terenuri volei pe plajă.**

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința de plen a Consiliului Local al comunei Dumbăvița.

□ .....  
**Rodica PÎRJOL**