



FOAIE DE CAPĂT

Denumirea lucrării:

PLAN URBANISTIC ZONAL
**CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA
DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ, FINANTAT PRIN PNRR**
extravilan comuna Dumbrăvița, județul Timiș, cad 413066,
32600 m²

Beneficiar:

COMUNA DUMBRĂVIȚA

Proiectant general:

S.C. Atelier CAAD S.R.L.

Data elaborării:

Arh. Cătălina BOCAN

apr. 2023

Sediu social: TIMIȘOARA 300291, str. Aurora nr. 5, Reg.Com. J35/2318/2004, C.U.Î. RO 16677315
Punct de lucru: TIMIȘOARA 300194, str. Brașov nr. 8, ap. 5, tel./ fax 0256 228717
Cont curent: RO82 BTRL RONC RT03 0655 3101 BANCA TRANSILVANIA S.A.
Cont trezorerie: RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Proiectant general:	S.C. Atelier CAAD S.R.L.
Coordonator proiect:	Arh. Cătălina BOCAN
Arhitectură și urbanism:	S.C. Atelier CAAD S.R.L.
	Arh. Cătălina BOCAN
	S.C. Ternar S.R.L.
	Arh. Gabriel SIMON
Edilitare – apă canal:	S.C. DELTA PROJECT S.R.L.
	Ing. Constantin FLORESCU
Edilitare – electrice:	S.C. ELDO PROIECT S.R.L.
	Ing. Ovidiu DOCTOR
Lucrări rutiere, drumuri:	S.C. Path's Rout S.R.L.
	Ing. Dan PERCEC

Sediu social: TIMIȘOARA 300291, str. Aurora nr. 5, Reg.Com. J35/2318/2004, C.U.Î. RO 16677315
Punct de lucru: TIMIȘOARA 300194, str. Brașov nr. 8, ap. 5, tel./ fax 0256 228717
Cont curent: RO82 BTRL RONC RT03 0655 3101 BANCA TRANSILVANIA S.A.
Cont trezorerie: RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



BORDEROU

A. PIESE SCRISE

Foaie de capăt

Lista de responsabilități

Borderou

Memoriu de prezentare

Regulament local de urbanism aferent PUZ

Anexe:

Certificat de urbanism și planșa anexă 52/07.02.2023

- Extrase CF nr. C.F. 413066 Dumbrăvița

- CI și CUI

B. PIESE DESENATE

Planșa U01A – Situația existentă	sc.1:1000
Planșa U01B – Situația existentă	sc.1:2000
Planșa U02 – Reglementări urbanistice	sc.1:1000
Planșa U03 – Proprietatea asupra terenurilor	sc.1:1000
Planșa U04 – Propunere de mobilare urbanistică	sc.1:1000
Planșa U05 – Studiu de cvartal	sc.1:2000



MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- Denumirea lucrării: **PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE
DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA
DUMBRAVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ, FINANTAT PRIN PNRR**
extravilan comuna Dumbrăvița
județul Timiș, C.F. 413066 **Dumbrăvița, nr. cad 413066
32600 m²**
- Beneficiar: **COMUNA DUMBRĂVIȚA**
- Proiectant general: **S.C. Atelier CAAD S.R.L.
Arh. Cătălina BOCAN**
- Data elaborării: **aprilie 2023**

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

Solicitări ale temei – program

Prezenta documentație are ca obiect realizarea în partea de nord a extravilanului comunei Dumbrăvița, la nord față de drumul județean DJ 691 Dumbrăvița - Giarmata, a unei zone de gospodărie comunală pentru servicii de utilitate publică (CENTRU DE COLECTARE DESEURI PRIN APORT VOLUNTAR ÎN COMUNA DUMBRAVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ, FINANTAT PRIN PNRR), depozitare și servicii, respectiv a unei zone verzi de protecție pe un teren în suprafață de **32600 m²**. Se propune crearea a două parcele pentru gospodărie comunală - servicii de utilitate publică, a unei parcele pentru depozitare și servicii și a unei parcele destinate spațiilor verzi. Delimitarea zonei studiate este făcută de DE206 la nord-vest, parcela 413056 pășune la sud-vest, parcela 413033 arabil la nord-est și parcela 413090 arabil la sud-est.

Obiectivele principale propuse pentru această lucrare sunt:

- asigurarea accesului la viitoarea lotizare, în contextul zonei și a legăturilor acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- crearea unei zone de gospodărie comunală destinate serviciilor de utilitate publică
- stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone
- reglementarea gradului de constructibilitate a terenului
- rezolvarea circulației și a acceselor carosabile, rezervarea suprafețelor de teren necesare viitoarelor drumuri
- propunerea infrastructurii tehnico – edilitare în vederea realizării de funcțiuni de gospodărie comunală și depozitare / industrie

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale și tehnice din zonă, ținându-se cont de noua strategie de dezvoltare urbană a administrației locale.

În vederea realizării obiectivelor propuse s-a eliberat de către Primăria Comunei Dumbrăvița, Certificatul de Urbanism nr. 52/07.02.2023, beneficiar COMUNA DUMBRĂVIȚA.

Prin **C.U. nr. 52/07.02.2023** s-au solicitat următoarele:

- se va studia o zonă mai amplă cuprinsă :

- limită UAT la nord și vest.

- DJ691 la est

- șoseaua de centură a Timișoarei INELUL V la sud

- Accesul la parcela studiată se face în prezent din drumul public de 6m DE 206 aparținând de UAT Giarmata. Se va asigura continuitatea străzilor din documentațiile de urbanism aprobate în zonă



urmând ca accesul principal să fie făcut printr-o nouă stradă creată ce va face legătura cu accesul existent din DJ691 .

- construcțiile noi se vor bransa și racorda la utilitățile din comună, iar autorizarea executării construcțiilor se va face doar în cazul existenței posibilităților de racordare la rețelele publice existente.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Pentru teritoriul din care face parte zona în studiu s-a elaborat P.U.Z. director al comunei Dumbrăvița aprobat prin HCL 27/27.05.2004 – modificat prin HCL 43/25.11.2004 și este în curs de avizare Planul Urbanistic General al comunei Dumbrăvița. În urma analizării documentației mai sus menționate, se pot trage următoarele concluzii generale:

- poziția terenului îi conferă o poziție importantă în cadrul rețelei de localități din județ (vecinătatea cu intravilanul comunei Dumbrăvița și a investițiilor realizate pe teritoriul comunei Giarmata)
- zona propusă spre studiu va avea din punct de vedere al zonificării funcționale, destinația de **zonă de gospodărie comunală pentru servicii de utilitate publică, depozitare și servicii, spații verzi de protecție**;
- pentru realizarea zonelor de mai sus se propune introducerea lor în intravilanul extins al localității Dumbrăvița;
- soluțiile propuse pentru rezolvarea circulațiilor în zonă țin cont atât de soluțiile propuse prin P.U.G. aflat în lucru, precum și de concluziile documentațiilor întocmite și de avizele obținute, dar și de trama majoră propusă.
- echiparea edilitară se propune a se dezvolta cu noi trasee și rețele pentru alimentarea cu apă, canalizări, gaze naturale, telefonie, etc.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

În vecinătatea intravilanului localității Dumbrăvița la nord de șoseaua de centură a Timișoarei INELUL V s-au dezvoltat multe zone de servicii, industrie și depozitare. Datorită dezvoltării accelerate din ultimii ani și creșterii numărului populației localității Dumbrăvița a crescut semnificativ și cantitatea de deșeuri produse, lucru care a generat necesarul înființării unui CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI PRIN APORT VOLUNTAR.

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE (RAPORTAREA LA COMUNA MOSNITA NOUĂ)

Terenul studiat se află la nord față de localitatea Dumbrăvița și la sud-vest față de localitatea Giarmata.

Zona studiată este accesibilă direct din drumul de exploatare DE 206.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Geomorfologic, amplasamentul aparține câmpiei Banatului, aspectul orizontal conferind stabilitate terenului.

Geologic, zona aparține Bazinului Panonic, având un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică. La alcătuirea geologică a etajului inferior sunt prezente micașisturi, paragneise, cuarțite micacee, șisturi. Cuvertura posttectonică prezintă conglomerate, gresii, microconglomerate. Stratul superior prezintă depozite aluvionare cuaternare.

Pânza freatică permanentă se află la o adâncime de 2,3-3,9 m, iar în perioadele cu exces de umiditate, pânza freatică urcă la 1,80 m.

Adâncimea de îngheț este de 0,60-0,70 m.

Datele geotehnice și condițiile de fundare recomandate urmează a fi verificate pentru fiecare amplasament pe care urmează a se construi.

În conformitate cu normativul P100/92 și harta seismică, amplasamentul se găsește în zona seismică de calcul D, cu o valoare a coeficientului seismic $K_s = 0,20$ și perioada de colț $T_c = 0,70$ sec.



2.4. CIRCULAȚIA

Drumul județean DJ 691 se desfășoară la sud de zona studiată. Latura nord-vestică a terenului o constituie drumul de exploatare DE 206.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Repartizarea pe folosință și funcțiuni a suprafeței zonei studiate este în prezent cea de arabil în extravilan.

Din punct de vedere juridic, parcelele pentru care s-a cerut Certificatul de Urbanism sunt repartizate în felul următor:

C.F. **413066** Dumbrăvița, nr. cad 413066 32600m², arabil extravilan, proprietar – COMUNA DUMBRĂVIȚA

- S totală = 32600 mp

În afara acestora, mai există în cadrul zonei studiate:

a) terenuri cu destinația de curți construcții / arabil extravilan, aflate în proprietate privată la sud-vest și sud-est

b) DE206 la nord-vest.

În zona aferentă terenului studiat nu există construcții pe parcele private.

În stadiul actual, ținând cont de faptul că terenul are folosință agricolă, nu există zone de spațiu verde amenajat.

Nu există riscuri naturale în zonă.

Analiza situației existente a relevat disfuncționalități grupate pe categorii:

a) de circulație (au fost dezvoltate la punctul referitor la Căi de comunicație):

- traseele drumurilor de exploatare din zonă nu permit rezolvări coerente, fiind necesare intervenții suplimentare pentru asigurarea continuității drumurilor în zonă, respectiv asigurarea unor profile transversale corespunzătoare, precum și inițierea unor drumuri noi, compatibile cu dezvoltarea unei zone de servicii publice pentru gospodărie comunală și depozitare, industrie;

b) funcționale

- Absența utilităților în arealul studiat; propunerile de dezvoltare a echipării edilitare se vor face corelat, într-un sistem centralizat .

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

a) Căi de comunicație

Zona studiată este mărginită la nord de drumul de exploatare DE 206.

Analiza situației existente a relevat următoarele disfuncționalități ale circulației rutiere:

- zona studiată este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter arabil, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente;
- trecerea acestor terenuri la o altă funcționalitate, presupune și asigurarea altor criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.

b) Alimentarea cu apă și canalizare

În apropierea zonei există proiectate rețele de alimentare cu apă și canalizare, precum și canale de desecare care colectează excesul de umiditate din sol și parțial apele de ploaie.

c) Alimentarea cu gaze naturale

În vecinătate, nu există rețea de gaze naturale.

d) Alimentarea cu energie electrică



În vecinătate, există rețele de alimentare cu energie electrică. Pentru poziționarea exactă a acestora se va cere un aviz de principiu de la E Distribuție Banat.

e) Telefonizare și telecomunicații

Pentru stabilirea existenței și a poziției rețelelor de telecomunicații se vor solicita avize la deținătorii rețelelor de telecomunicații din zonă (Telekom. Orange)

f) Rețea de televiziune în cablu

În zonă există rețea urbană de televiziune în cablu, dar nu afectează amplasamentul.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Terenurile încadrate în zona extinsă de studiu au avut, iar majoritatea au și în prezent, categoria de folosință de terenuri arabile.

Se va asigura în consecință, un balans optim între suprafețele ocupate de construcții și cele rezervate spațiilor verzi.

Intervențiile propuse în cadrul zonei studiate, nu vor prezenta riscuri pentru zonă.

2.8. OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele autorităților locale, precum și punctele de vedere ale factorilor interesați cu privire la organizarea viitoare a zonei luate în studiu au fost următoarele:

- crearea unei zone de gospodărie comunală destinate serviciilor de utilitate publică pe care să se amplaseze un **Centru de colectare deșeuri prin aport voluntar în comuna Dumbrăvița, județul Timiș, finanțat prin PNRR**;
- crearea unei zone de depozitare și servicii;
- asigurarea necesarului de spații verzi;
- asigurarea utilităților necesare dezvoltării zonei într-o variantă de echipare centralizată.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

▪ RIDICAREA TOPOGRAFICĂ

În scopul parcelării și amplasării unor funcțiuni de gospodărie comunală și depozitare / industrie, pe terenul studiat, a fost realizată ridicarea topografică. Aceasta a ajutat la determinarea corectă a amplasamentului: lungimea laturilor parcelelor, poziționarea față de parcelele vecine, poziționarea fata de drumuri, intravilanul comunei Dumbrăvița. De asemenea sunt indicate cele mai apropiate rețele de electricitate și de canalizare. Suportul grafic pentru partea desenată a prezentului PUZ are la baza ridicarea topografică realizată.

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

În P.U.Z. ul director al comunei Dumbrăvița și în P.U.G. în curs de avizare aceasta zonă este încadrată în extravilan, teren agricol propusă a fi funcționalizată ca zonă de industrie și depozitare. Din discuțiile cu autoritățile locale a reieșit că zona poate să acomodeze și servicii de utilitate publică cum ar fi un Centru de colectare deșeuri prin aport voluntar, prin includerea în intravilan și schimbarea categoriei de folosință.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Se propune punerea în valoare a cadrului natural existent. Astfel, se prevăd spații verzi – parcuri publice între diversele parcele construibile, precum și spații verzi de-a lungul străzilor nou proiectate.



3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Propunerea de rezolvare a accesibilității terenurilor din zona studiată prin documentația de față presupune realizarea unei trame stradale pornind de la P.U.G.-ul aflat în curs de avizare.

Apele meteorice de suprafață vor fi colectate prin rigole, ce vor fi racordate la rețeaua de canalizare proiectată în zonă (vezi lucrări edilitare).

Străzile vor fi executate din îmbrăcămînți moderne alcătuite dintr-o fundație din balast și piatră spartă și o îmbrăcăminte bituminoasă din mixturi asfaltice.

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Intervențiile urbanistice propuse, au drept scop eliminarea disfuncționalităților semnalizate și au condus la următoarele principii de lucru:

- generarea unei zone de gospodărie comunală destinată serviciilor de utilitate publică, depozitare și servicii ce va fi introdusă în intravilanul extins al localității Dumbrăvița;
- asigurarea accesului în zona studiată;
- o parcelă pentru spațiu verde cu de protecție ce va borda zona de gospodărie comunală cu suprafața de 4086 m²
- regim de înălțime redus, maxim P+1E.
- asigurarea într-un sistem centralizat a alimentării cu apă și a canalizării pentru viitoarea dezvoltare; asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz.
- indici caracteristici după cum urmează:

Zonă de gospodărie comunală, depozitare și servicii

P.O.T. MAX. = 55%

C.U.T. MAX. = 1.1

H MAX. coamă = 10 m, P+1E

Acoperiș \angle) 5° - 35° / terasa

BILANT TERITORIAL

SUPRAFEȚE TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ mp	SITUAȚIA PROPUȘA mp
Teren arabil extravilan	32600mp = 100%	-
Zonă de gospodărie comunală - servicii de utilitate publică (Centru de colectare deșeuri prin aport voluntar)	-	7148 = 21,93%
Zonă depozitare și servicii	-	17076 = 52,38%
SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE	-	4086 = 12,53%
CIRCULAȚII	-	4290 = 13,16%
TOTAL	32.600	32.600 = 100%

Investiția se va face gradat și etapizat.

Imobilele propuse pentru mobilarea terenului nu sunt legate funcțional între ele astfel că există posibilitatea ca ele să aibă ulterior destinatari diferiți. Fiecare clădire va avea utilități proprii cu folosirea în comun a dotărilor edilitare majore.

Sediu social: TIMIȘOARA 300291, str. Aurora nr. 5, Reg.Com. J35/2318/2004, C.U.Î. RO 16677315
Punct de lucru: TIMIȘOARA 300194, str. Brașov nr. 8, ap. 5, tel./ fax 0256 228717
Cont curent: RO82 BTRL RONC RT03 0655 3101 BANCA TRANSILVANIA S.A.
Cont trezorerie: RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



Se vor asigura locuri de parcare pentru funcțiunile nou create.
Se vor respecta normele de igienă și normele PSI.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

a. Alimentare cu apă

Sursa de apă pentru asigurarea apei potabile și de incendiu pentru construcțiile propuse va fi rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat a comunei Dumbrăvița.

Rețeaua de alimentare cu apa propusa în PUZ se va lega atât la rețeaua de alimentare cu apa din intravilanul localității Dumbrăvița și va asigura necesarul de apa potabila, cat si necesarul de apa pentru stingerea unui eventual incendiu.

b. Canalizarea menajeră

Sistemul de canalizare stabilit pentru extravilanul comunei Dumbrăvița va fi de tip separativ, preluând strict apele uzate provenite de la grupurile sanitare.

Canalizarea menajera propusa în zona studiata se va racorda la sistemul centralizat de canalizare menajera al comunei Dumbrăvița.

Canalizarea pluviala

Apele de ploaie din zona studiata sunt colectate de o rețea de canalizare pluviala îngropată, trecute prin separatorul de nămol si hidrocarburi si stocate în bazinul de retenție (ambele propuse spre amplasare în zona verde).

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice și accentuează caracterul de globalitate a problemicii mediului. Raportul mediu natural – mediu antropoc trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și contribuie la dezvoltarea celui din urmă. Aplicarea măsurilor de reabilitare, protecție și conservare a mediului va determina menținerea echilibrului ecosistemelor, eliminarea factorilor poluanți ce afectează sănătatea și creează disconfort și va permite valorificarea potențialului natural și a sitului construit.

- Prin regulamentul de urbanism se prevede plantarea unei perdele de protecție formata din arbori cu talie medie si o lățime de minim 2 m ce va borda perimetrul zonei de gospodărie comunală - servicii de utilitate publică. Se prevăd plantări de zone verzi, punerea în valoare a cadrului natural existent.
- Spațiile verzi vor fi de mai multe tipuri: gazon, pomi și plante decorative

Odată cu realizarea urbanizării zonei propuse este necesară asigurarea utilităților aferente acestora, respectiv alimentarea cu apă și canalizarea. Prin adaptarea soluției de canalizare și alimentare cu apă în etapa viitoare în sistem centralizat, soluția ce se propune este conformă cu normelor europene actuale.

Depozitarea controlată a deșeurilor:

În centrul de colectare deșeurii prin aport voluntar, depozitarea temporară a deșeurilor se va face selectiv în containere speciale urmând ca din aceste containere să fie transportate mai departe către sortare, reciclare sau depozitare finală.

Pentru zona de depozitare și servicii colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se va face pe parcelă, controlat, în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic prin colectarea de către o firmă specializată, în baza unui contract.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: nu e cazul

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană: nu e cazul

Valorificarea potențialului turistic și balnear: nu e cazul

Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicații și al rețelelor edilitare majore: zona studiata este caracterizată de existența terenurilor ce au avut până în prezent caracter arabil, accesul făcându-se prin intermediul drumurilor de exploatare existente. Trecerea acestor terenuri la o altă funcționalitate, presupune și asigurarea unor alte criterii de accesibilitate a terenurilor, din punct de vedere al circulației rutiere.



TRATAREA CRITERIILOR PENTRU DETERMINAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE POTENȚIALE ASUPRA MEDIULUI (conform HOTĂRĂRII 1076 din 08/07/2004)

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la :

1.a. Soluțiile de urbanism propuse creează suportul pentru activități viitoare. Elaborarea PUZ este determinată de intenția de a funcționaliza un perimetru extravilan în acord cu cerințele și tendința de dezvoltare zonală. Amplasamentul este situat într-o zonă din perimetrul comunei Dumbrăvița, în care sunt foarte multe zone de industrie, depozitare și servicii. Modelarea propusă creează premise pentru protecția mediului, înțeles ca fiind de tip urban, cu condiția respectării prevederilor din PUZ referitoare la sistemul de canalizare, a apelor uzate menajere, la colectarea și transportarea deșeurilor, precum și la factorii de potențial stres ambiental (zgomot, noxe din traficul rutier).

1.b. Se încadrează în documentațiile de urbanism cu caracter director. La baza stabilirii categoriilor de intervenție, reglementărilor și restricțiilor impuse au stat câteva obiective principale: încadrarea în caracterul zonei precum și asigurarea îndeplinirii măsurilor legale și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute.

1.c. Actualmente terenul are categoria de folosință teren arabil, dar nu este un teren valoros pentru culturi, calitatea acestuia nefiind multumitoare. Se vor consulta și rezultatele studiului O.S.P.A. privind clasa de fertilitate a terenului, factor ce va fi luat în calcul și în ceea ce privește scoaterea terenului din circuitul agricol. Raportul mediu natural – mediu antropocentric trebuie privit sub aspectul modului în care utilizarea primului este profitabilă și constituie la dezvoltarea celui din urmă, astfel că prin regulamentul de urbanism se prevede asigurarea de spații verzi și plantații de aliniament, utilizarea eficientă și durabilă a spațiului existent, asigurarea facilităților de trai, cu conservarea factorilor de mediu.

1.d. Propunerile documentației de urbanism de extindere a zonei de funcțiuni de gospodărie comunală și depozitare / industrie nu afectează mediul.

Apa: prin soluțiile adoptate (de alimentare cu apă, de canalizare menajeră și pluvială) – se elimină posibilitatea de infiltrații în sol.

Aerul: dacă există surse de poluare a atmosferei – exceptând cele legate de circulația autovehiculelor, acestea sunt controlate și limitate. Surse staționare neregulate nu există; surse staționare regulate: emisiile de poluanți antrenate de la gazele de ardere de la centralele termice generează monoxid de carbon și oxizi de azot; surse mobile: autoturisme și autoutilitare care generează poluanți precum monoxid de carbon, oxizi de azot, dioxid de sulf, hidrocarburi nearse – intermitente.

Solul: surse de poluare specifice perioadei de execuție nu există, decât accidental de la pierderea de carburanți la utilajele folosite – sunt nesemnificative cantitativ și pot fi înlăturate fără a avea efecte nedorite asupra solului. Pentru perioada de exploatare, surse posibile de poluare sunt: depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere. Se va realiza o platformă adecvată pentru colectarea deșeurilor, se va întreține solul în spațiile verzi.

Zgomot și vibrații: proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, având în vedere că nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

Radiații: lucrările propuse nu produc și nu folosesc radiații.

Ca principale acte normative privind protecția mediului ce trebuie respectate, sunt precizate următoarele:

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deșeurile rezultate vor fi ridicate de către o unitate de salubritate autorizată; cele reciclabile – hârtie, carton, sticlă etc. – vor fi colectate separate, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deșeurilor reciclabile, precum și cele al O.U. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;



- Nivelul de zgomot exterior se va menține în limitele STAS 10009/88 (max. 50dB) și STAS 6156/1986;

- Emisiile de poluanți în aer nu vor depăși valorile impuse de O. 462/93 și O. MAPM 1103/2003;

- Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;

- Se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea condițiilor impuse de Legea 426/2001;

- Se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritățile administrației publice locale sau județene.

1.e. Prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune pentru etapa imediat următoare este conformă cu normelor europene actuale.

Managementul deșeurilor menajere: acestea vor fi colectate în recipiente cu această destinație și vor fi preluate de societăți autorizate cu mijloace de transport adecvate care nu permit împrăștierea lor.

Gospodărirea substanțelor periculoase și toxice: nu rezultă nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu se necesită măsuri speciale.

Protecția calității apelor: prin canalizare și alimentare cu apă în sistem centralizat, soluția ce se propune pentru etapa imediat următoare este conformă cu normelor europene actuale.

Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special la:

2.a. Propunerile promovate prin documentația de față produc niște efecte ireversibile. Terenul agricol dispare, dar schimbarea se produce în sens pozitiv. Se creează locuri de muncă prin serviciile create. Probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor (elementele componente rămân nenocive și deșeurile neutre se adună și se elimină în câteva minute)

2.b. Nu e cazul. Nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate, depozitate sau comercializate sunt inerte, neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau și locuiesc oameni.

2.c. Nu se produc efecte transfrontaliere, fiind la o distanță de peste 60km față de graniță.

2.d. Nu e cazul. Nici în condiții accidentale, nici în condiții normale natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător.

2.e. Nu există riscuri pentru sănătatea umană.

2.f. Nu e cazul.

2.f.i. – nu sunt zone naturale speciale și nici patrimoniu natural care să fie afectat. Nu sunt elemente ale patrimoniului cultural (național, regional sau local) în zonă. Nu există caracteristici naturale speciale

2.f.ii – nu e cazul. Nu se depășesc standardele și valorile limită de calitate a mediului, pe parcela studiată nefiind activitate generatoare de noxe, risc poluare, accident, etc.

2.f.iii - nu e cazul. Este exclusă folosirea terenului în mod intensiv, procentul maxim de ocupare al terenului studiat cu construcții P.O.T. este de maxim 55%, rămân în zonă platforme, parcaje, spații verzi amenajate

2.g. Nu e cazul. În zonă nu există peisaje cu statut de protejare (nici măcar local) deci nici național, comunitar sau internațional.

Din aceste considerente generale și specifice legislației de mediu, cunoscând în detaliu caracterul investiției, luând în considerare situațiile cu investiții similare; se apreciază că investiția este cu un risc redus, nesemnificativ asupra mediului și se realizează pe o suprafață relativ mică.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru toate lucrările rutiere propuse și care urmăresc realizarea unor noi trasee de străzi sau lărgirea profilului transversal - în zonele unde profilul stradal nu este asigurat - se impune rezervarea suprafețelor de teren necesare.

Eliberarea autorizațiilor de construcție se va face cu impunerea măsurilor necesare de asigurare a condițiilor juridice pentru finalizarea măsurilor de modernizare a circulației.

Sediu social: TIMIȘOARA 300291, str. Aurora nr. 5, Reg.Com. J35/2318/2004, C.U.Î. RO 16677315
Punct de lucru: TIMIȘOARA 300194, str. Brașov nr. 8, ap. 5, tel./ fax 0256 228717
Cont curent: RO82 BTRL RONC RT03 0655 3101 BANCA TRANSILVANIA S.A.
Cont trezorerie: RO83 TREZ 6215 069X XX00 5315 TREZORERIA TIMIȘOARA



3.9. COSTURI ȘI CONSECINTE ECONOMICE / SOCIALE ALE INVESTIȚIEI

Prin planul urbanistic zonal ce face obiectul acestei documentații, apar costuri după cum urmează:

- Dezmembrare parcele conform P.U.Z.
- Intabulare parcele
- Trecerea în domeniul public a terenurilor cu destinația de drum prevăzute prin P.U.Z.
- Amenajare drumuri (parte carosabilă, trotuare, inclusiv traversări de canale / podețe, dacă este cazul etc.) și spații verzi
- Rețele edilitare (apă, canal, energie electrică, gaz, etc.).

Toate acestea vor fi suportate de dezvoltatorul P.U.Z., conform planului de acțiune.

Consecințele economice și sociale ale acestei investiții sunt pozitive, în sensul întregirii unei zone deja dezvoltate și lotizate, completându-se astfel drumuri, rețele edilitare.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Principalele categorii de intervenție vor fi cele legate de modernizarea circulației, extinderea infrastructurii tehnico – edilitare, realizarea de spații verzi și zone construite, precum și asigurarea funcțiilor complementare necesare unei astfel de dezvoltări.

Ținându-se cont de tendințele de dezvoltare a zonelor rezidențiale în extravilanul localității Dumbrăvița, trebuie asigurată atât infrastructura necesară, cât și posibilitățile de cooperare și corelare a terenurilor din zonă, în vederea generării unor soluții armonioase, cu o dotare corespunzătoare din punct de vedere al echipărilor și serviciilor necesare funcționării.

Întocmit,
Arh. Cătălina BOCAN