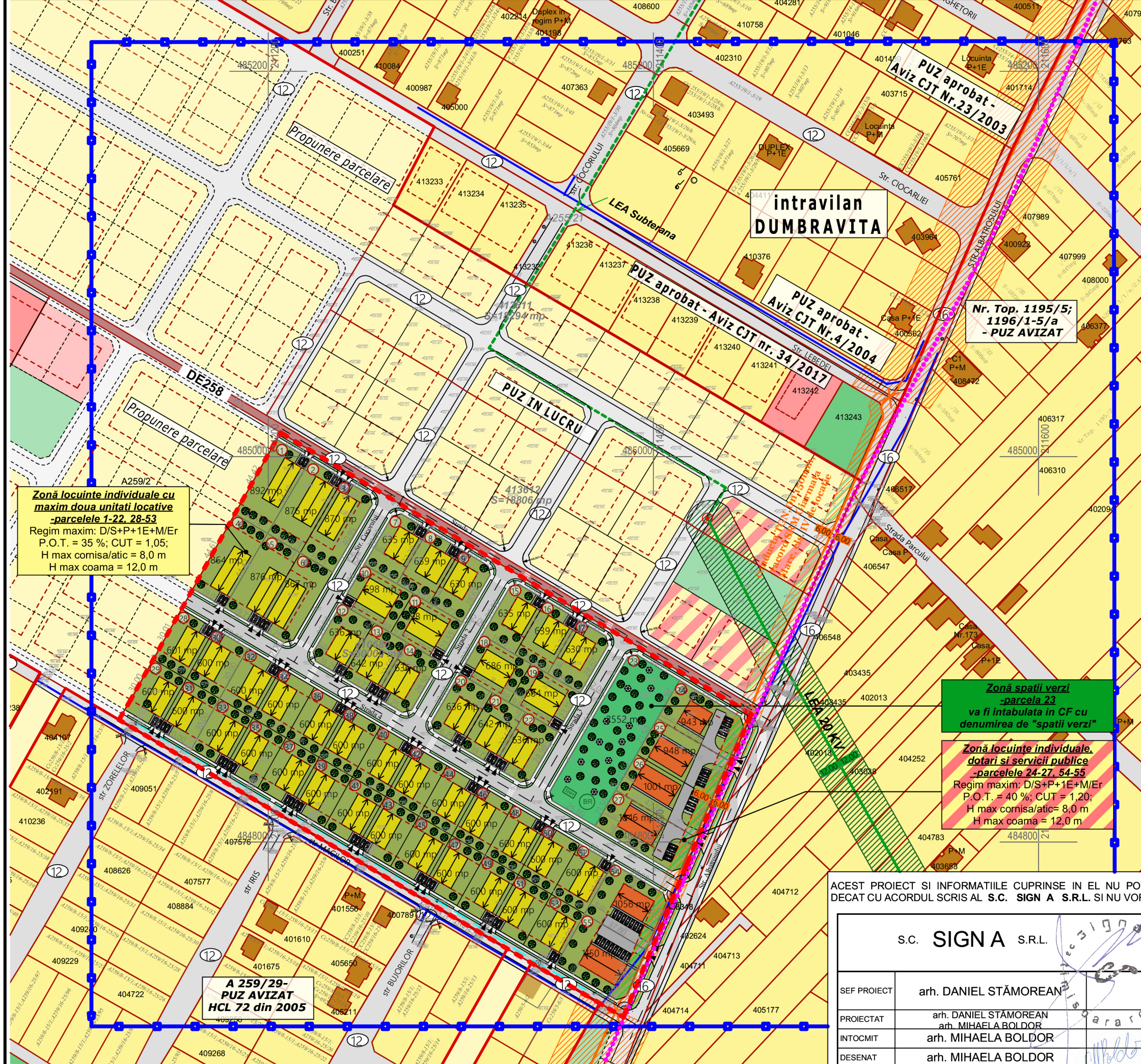


PUZ - Locuinte cu funcțiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



LEGENDA

SITUATIE EXISTENTĂ

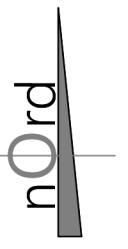
- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Limita intravilan com. Dumbrăvița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrică 20 kV - (culoar LEA 12m+12m)
- Linie Electrica 20 kV - subterană;
- Stâlp 20kV proiectat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Zonă protecție LEA 20kV- 12 m +12 m din ax;
- Linie Electrică de joasă tensiune (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Zonă protecție magistrală transgaz 6m+6m din ax;
- Construcție existentă;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă de dotări și servicii existentă;
- Zonă spații verzi existentă;
- Stradă existentă;
- Drum de exploatare;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Clădire - propunere de mobilare locuințe individuale sau cuplate cu maxim 2 unități locative/parcelă;
- Clădire - propunere de mobilare locuințe individuale, dotări și servicii publice;
- Poziție coamă;
- Zonă implantare construcție;
- Acces auto;
- Drumuri de incintă;
- Parcări;
- Spațiu verde pe parcelă;
- Mobilier urban;
- Zonă verde protecție magistrală Transgaz - 6 m +6 m din ax;
- Zonă spații verzi ce vor fi intabulare in CF "spații verzi";
- Zonă spații verzi de aliniament;
- Stradă propusă;
- Zonă rezidențială - propunere în perspectivă;
- Zonă spații verzi - propunere în perspectivă;
- Drumuri - propunere în perspectivă;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local în vederea realizării prospectului de 16 m conform PUG Dumbrăvița și PUG Ghironda în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

RETELE EDILITARE

- BR Bazin de retenție ape pluviale V=20mc propus;
- SNH Separator de hidrocarburi propus;



Zonă locuinte individuale cu maxim doua unitati locative -parcelele 1-22, 28-53
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. = 35 %; CUT = 1,05;
H max cornisa/fatic = 8,0 m
H max coama = 12,0 m

Zonă spații verzi -parcela 23
va fi intabulata in CF cu denumirea de "spații verzi"

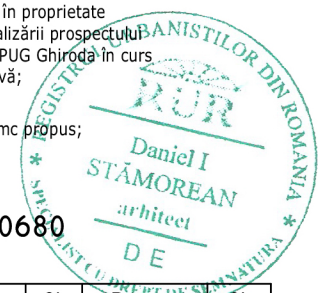
Zonă locuinte individuale, dotari si servicii publice -parcelele 24-27, 54-55
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. = 40 %; CUT = 1,20;
H max cornisa/fatic = 8,0 m
H max coama = 12,0 m

A 259/29-PUZ AVIZAT
HCL 72 din 2005

BILANT TERITORIAL - CF 410680

RAMARA STEF HOLDING SRL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
SUPRAFATA TOTALA	50000,0 MP	100	50000,0 MP	100
TEREN AGRICOL	50000,0 MP	100	0,0 MP	-
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,0 MP	-	31248,0 MP	62,50
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE	0,0 MP	-	6144,0 MP	12,29
SPATII VERZI	0,0 MP	-	2552,0 MP	5,10
CIRCULATII	0,0 MP	-	10056,0 MP	20,11



ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

S.C. SIGN A S.R.L.		BENEFICIAR: Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL		FAZA
		LOC. CONSTR.: jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3)		AVIZE
SEF PROIECT	arh. DANIEL STĂMOREAN	SCARA	PROIECT	PR. NR.
PROIECTAT	arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR	1:2000	OBIECT	SGN 335/2019
INTOCMIT	arh. MIHAELA BOLDOR		PLANSĂ:	PL. NR.
DESENAT	arh. MIHAELA BOLDOR	DATA FEBRUARIE 2023	POSSIBILITATI DE MOBILARE	06.