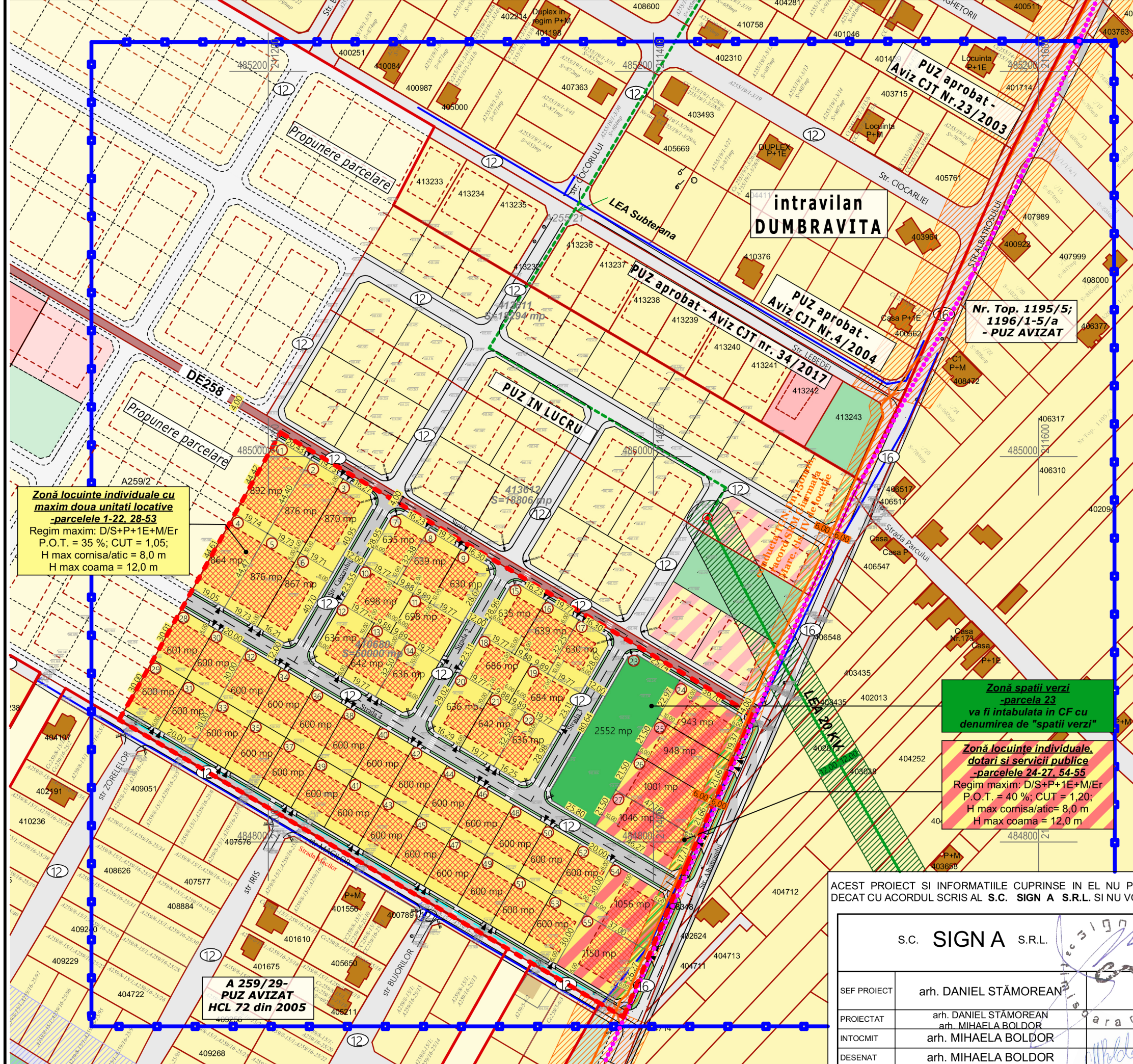


PUZ - Locuinte cu funcțiuni complementare, Cf. nr. 410680 (cad.A259/3); Com. Dumbrăvița, Jud. Timiș



Zonă locuinte individuale cu maxim doua unitati locative -parcelele 1-22, 28-53
 Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
 P.O.T. = 35 %; CUT = 1,05;
 H max cornisa/fatic = 8,0 m
 H max coama = 12,0 m

Zonă spații verzi -parcela 23
 va fi intabulata in CF cu denumirea de "spații verzi"

Zonă locuinte individuale, dotari si servicii publice -parcelele 24-27, 54-55
 Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
 P.O.T. = 40 %; CUT = 1,20;
 H max cornisa/fatic = 8,0 m
 H max coama = 12,0 m

A 259/29-PUZ AVIZAT
HCL 72 din 2005

LEGENDA

SITUATIE EXISTENTĂ

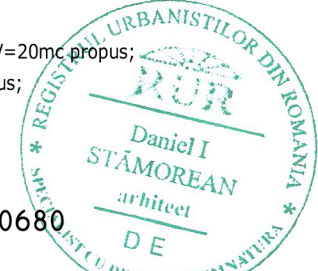
- Limită zonă studiată;
- Limita U.A.T. com. Dumbrăvița;
- Limita intravilan com. Dumbrăvița;
- Limită parcelă supusă reglementării ce se dorește a fi introdusă în intravilan;
- Limită cadastrală parcele;
- Linie Electrică 20 kV - (culoar LEA 12m+12m)
- Linie Electrica 20 kV - subterană;
- Stâlp 20kV proiectat conform proiect E-Distribuție Banat L.nr.7149/2020-L49/2020;
- Zonă protecție LEA 20kV- 12 m +12 m din ax;
- Linie Electrică de joasă tensiune (iluminat stradal);
- Magistrală Transgaz;
- Zonă protecție magistrală transgaz 6m+6m din ax;
- Construcție existentă;
- Zonă rezidențială existentă;
- Zonă de dotări și servicii existentă;
- Zonă spații verzi existentă;
- Stradă existentă;
- Drum de exploatare;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Zonă locuinte individuale cu maxim 2 unități locative;
- Zonă locuinte individuale, dotări și servicii;
- Zonă spații verzi ce vor fi intabulare in CF "spații verzi";
- Stradă propusă;
- Zonă implantare construcție;
- Acces auto;
- Zonă verde protecție magistrală transgaz - 6 m +6 m din ax;
- Zonă rezidențială - propunere în perspectivă;
- Zonă spații verzi - propunere în perspectivă;
- Drumuri - propunere în perspectivă;
- Teren ce trece din proprietate privată în proprietate publică de interes local în vederea realizării prospectului de 16 m conform PUG Dumbrăvița și PUG Ghironda în curs de elaborare - propunere în perspectivă;

RETELE EDILITARE

- BR Bazin de retenție ape pluviale V=20mc propus;
- SNH Separator de hidrocarburi propus;



BILANT TERITORIAL - CF 410680

RAMARA STEF HOLDING SRL

| ZONIFICARE FUNCTIONALA | EXISTENT | % | PROPOS | % |
|---|------------|-----|------------|-------|
| SUPRAFATA TOTALA | 50000,0 MP | 100 | 50000,0 MP | 100 |
| TEREN AGRICOL | 50000,0 MP | 100 | 0,0 MP | - |
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE | 0,0 MP | - | 3124,8 MP | 62,50 |
| ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE | 0,0 MP | - | 614,4 MP | 12,29 |
| SPATII VERZI | 0,0 MP | - | 2552,0 MP | 5,10 |
| CIRCULATII | 0,0 MP | - | 1005,6 MP | 20,11 |

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. SIGN A S.R.L. SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

| | | | | |
|--------------------|--|--|--|----------------------|
| S.C. SIGN A S.R.L. | | BENEFICIAR: Societatea RAMARA STEF HOLDING SRL | | FAZA |
| | | LOC. CONSTR.: jud. Timis, com. Dumbravita, CF 410680 (cad. A259/3) | | AVIZE |
| SEF PROIECT | arh. DANIEL STĂMOREAN | SCARA | 1:2000 | PROIECT |
| PROIECTAT | arh. DANIEL STĂMOREAN arh. MIHAELA BOLDOR | OBIECT | Elaborare PUZ-Dezvoltare zona locuinte si functiuni complementare, cu preluarea avizelor din C.U. nr. 187/10.02.2020 - Obținere aviz de oportunitate si avize conform aviz de oportunitate | PR. NR. SGN 335/2019 |
| INTOCMIT | arh. MIHAELA BOLDOR | PLANSĂ: | REGLEMENTARI URBANISTICE | PL. NR. 05. |
| DESENAT | arh. MIHAELA BOLDOR | DATA FEBRUARIE 2023 | | |