

ROMANIA

JUDEȚUL TIMIȘ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
PRIMAR

Str. Petofi Sandor nr. 31

e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro

web: www.primaria-dumbravita.ro

Nr. înregistrare: 25211/15.02.2023

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelilor de apă și canalizare aferente obiectivului „*Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș*”, pe care îl înaintez spre analiză, dezbateră și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 25212 /15.02.2023

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile :

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- d) art. 554, art. 858, art.860, art. 863, art. 885, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil (**republicat**);
- e) art. 286 alin (4), art 287, art. 289, art.296 alin (2), alin (7), din OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ,
- f) art. 27, art. 41 alin (5) din Legea nr. 7/1996, a Cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin 91), alin (2) litera b), lit.c), alin 4 lit f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Luând act de:

- a) Procesul-verbal de predare-primire nr. 25187 din 15.02.2023;
- b) As built (post execuție) nr.2/2022;
- c) Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.71813/17.11.2022
- d) anexa nr 34 la H.G nr. 977/2002 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- e) În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), alin (2) litera b), lit.c), art. 139 și art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, Consiliul local al comunei Dumbrăvița;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul public al UAT comuna Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelelor de apă și canalizare aferente obiectivului „*Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș*”

Art. 2. Rețele de apă și canalizare aferente obiectivului „*Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș*” vor fi cuprinse în inventarul domeniului public al comunei Dumbrăvița, conform OUG nr 57/2019, privind Codul administrativ.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Compartimentului Patrimoniu, GIS, Cadastru;

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului — Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Biroului de Urbanism și Planificare Teritorială;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Compartimentului Patrimoniu, GIS, Cadastru;
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL . U.A.T. DUMBRĂVIȚA

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Ramona Diana MARINCHI

NR. 25212/ 15.02.2023

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 25211/15.02.2023 privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelelor de apă și canalizare aferente obiectivului „***Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș***”(lucrare finanțată integral de IKEA ROMANIA SA), pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterea și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local din data de 23.02.2023 .

Hotărârile Consiliului Local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 25211/15.02.2023, în forma redactată.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbravița**


Horia-Grigore BUGARIN



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SÁNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



Nr. 25213 /15.02.2023

Către,

Consiliul Local Dumbrăvița

Subsemnata Lăcrămioara Cristescu, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, în conformitate cu prevederile art. 136, alin 3, lit. a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul :

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 25211/15.02.2023, inițiat de primar Horia-Grigore BUGARIN, privind declararea apartenenței la domeniul public al comunei Dumbrăvița, în administrarea Consiliului Local Dumbrăvița, a rețelelor de apă și canalizare aferente obiectivului *„Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”* (lucrare finanțată integral de IKEA ROMANIA SA)

Am văzut proiectul de hotărâre nr. 25211/15.02.2023 inițiat de primarul comunei Dumbrăvița, însoțit de referatul de aprobare nr. 25212 /01.2023.

În urma analizei proiectului de hotărâre am constatat următoarele:

Se completează lista inventarului domeniului public al Comunei Dumbrăvița cu rețelelor de apă și canalizare aferente obiectivului *„Branșament apă și racordare la canalizare, centru comercial Ikea, localitatea Dumbrăvița, comuna Dumbrăvița, județul Timiș”*.

Solicităm aprobarea actualizării Listei inventarului domeniului public al Comunei Dumbrăvița prin HCL.

Întocmit,

Lăcrămioara Cristescu

Inspector de Specialitate



INTRARE / IEȘIRE	
Nr. înreg.	7813
DATA	17.11.2022

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA Nr. Inreg IKEA :50/17.11.2022
INVESTITOR : SC IKEA ROMANIA SA

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de Bransament apa si racordare la canalizare centru commercial IKEA, Localitatea Dumbravita, Judetul Timis", jud. TIMIS, lucrări executate în cadrul contractului nr. 58409 din 01.09.2022 încheiat între SC IKEA ROMANIA SA in calitate de investitor, Primaria Dumbravita in calitate de beneficiar și SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL in calitate de executant

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă : COMUNA DUMBRAVITA, DN 69, intersectie cu B-dul PETRE TUTEA
- număr cadastral/număr topografic : CF 407076, 412425, 410664, 407848, 402834, 406589, 410805
- număr carte funciară : CF 407076, 412425, 410664(2940),407848, 402834(2937), 406589, 410805(3293)

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire Nr. 220 din data 09.08.2022, și valabilă 24 de luni de la data anuntului de incepere a lucrarilor si anume din 17.08.2022

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea la data 17.11.2022 fiind formată din:

PRESEDINTE COMISIE: **DI. Grui Sergiu**

Membri: (nume si prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

- DI. Albu Ioan Petru** - PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA
- DI. Sorescu Emanuel** - SC AQUA DUMBRAVITA SRL
- Dna. Kaba Nicoleta -Elena** - INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII
- DI. Nicorescu Ciprian** - AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare
- DI. Mirea Eugen** - MEMBRU SPECIALIST NUMIT DE SC IKEA ROMANIA SA

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

Ing. Finici Gigi (executant) - SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL
Arh. Filip Radulescu (proiectant general) - SC BLUE PROJECTS SRL
Ing. DURA DANIEL (consultant benef.) - SC OPTIM PROJECT MANAGEMENT SRL
Ing. ALUPOAIE SEBASTIAN (diriginte) - SC SIALCO SRL

5. Secretariatul a fost asigurat de SC. SIALCO SRL. prin ing. ALUPOAIE SEBASTIAN / SIALCO SRL. - diriginte de şantier

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate : lucrările au fost realizate în procent de 100 %

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal; **-NU E CAZUL-**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal. – **NU E CAZUL-**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele. – **NU E CAZUL -**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de :

453.118,00 lei fara TVA si 539.210,42 lei cu TVA.

6.6. Perioada de garanție : **3 ani.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.):

NU E CAZUL

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

RESPECTAREA PROIECTULUI TEHNIC SI A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Se recomanda urmarirea in timp a obiectivului si intretinerea periodica a acestuia.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost încheiat astăzi 17.11.2022 în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni :

NU E CAZUL



Comisia de recepție :

PRESEDINTE COMISIE: **Grui Sergiu**

DI. Albu Ioan Petru - PRIMARIA COMUNEI DUMBRAVITA

DI. Sorescu Emanuel - SC AQUA DUMBRAVITA SRL

Dna. Kaba Nicoleta -Elena - INSPECTORATUL DE STAT IN CONSTRUCTII

DI. Nicorescu Ciprian - AGENTIA NATIONALA DE IMBUNATATIRI FUNCiare

DI. Mirea Eugen - MEMBRU SPECIALIST NUMIT DE SC IKEA ROMANIA SA

Alți participanți:

Ing. Finici Gigi (executant) - SC TUBULAR TEHNO SISTEM SRL

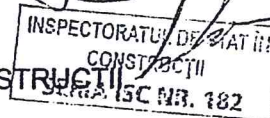
Arh. Filip Radulescu (proiectant general) - SC BLUE PROJECTS SRL

Ing. DURA DANIEL (consultant beneficiar) - SC OPTIM PROJECT MANAGEMENT SRL

Ing. ALUPOAIE SEBASTIAN (diriginte) - SC SIALCO SRL



[Signature]



COMUNA DUMBRĂVIȚA		
INTRARE / IEȘIRE		
Nr. înreg.	25187	
DATA	15.02	2023

OPTIM ■ ■ ■
PROJECT MANAGEMENT



PROCES- VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A
RETELELOR DE APA SI CANALIZARE AFERENTE
OBIECTIVULUI IKEA DIN DUMBRAVITA

NR. 1 DATA 15.02.2023

SANTIER: IKEA

PUNCT DE LUCRU: DUMBRAVITA

OBIECTUL: BRANSAMENT APA SI CANALIZARE PENTRU MAGAZIN IKEA

1. Lucrarile au fost executate in baza contractului tripartit incheiat intre Tubular Tehno Sistem in calitate de Executant, IKEA ROMANIA SA in calitate de Investitor si Primaria Comunei Dumbravita in calitate de Beneficiar, avand numar de inregistrare la beneficiar 58409/01.09.2022.
2. Lucrarile au fost executate in baza proiectului realizat de SC Aqua Plan West SRL avand Nr. 2/2022.
3. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire numarul 220/09.08.2022
4. Lucrarile au fost receptionate de catre Autoritati prin Procesul Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor avand numar de inregistrare la IKEA 50/17.11.2022 si numar inregistrare la Primaria Dumbravita 71813/17.11.2022, document ce atesta cantitatea si calitatea lucrarilor precum si respectarea proiectului de executie.
5. Investitorul a predat catre Beneficiar documentatia tehnica.
6. Ca urmare a indeplinirii conditiilor stabilite prin Contractul de executie 58409/01.09.2022 si a faptului ca lucrarea a fost receptionata fara vici si fara observatii, Investitorul preda catre Beneficiar lucrarea, astfel incat aceasta trece in grija exclusiva a beneficiarului.

3. Alte mentiuni:
NU SUNT

NUMELE

PRENUMELE

SEMNATURA

4. PREDAT:

Investitor(IKEA ROMANIA SA):

GORDAN

IONEL

5.PRIMIT:

Beneficiar(Primaria Dumbravita):

BUGARIU

IOANA-GRIGORE



FOAIE DE CAPAT Nr.02/2022

**Denumirea proiectului : BRANSAMENT APA SI RACORDARE LA
CANALIZARE, CENTRU COMERCIAL IKEA, LOCALITATEA
DUMBRAVITA, COMUNA DUMBRAVITA, JUD. TIMIS**

Amplasament: Localitatea Dumbravita, Judetul Timis

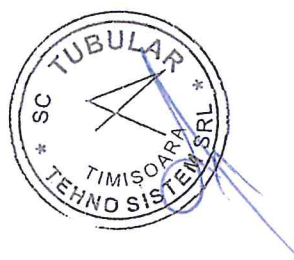
Beneficiar: Comuna Dumbravita

Antreprenor: S.C. TUBULAR TEHNO SISTEM S.R.L.

Faza: As built (post executie)

Proiectant: S.C. AQUA PLAN WEST S.R.L.

Data predarii proiectului : Octombrie 2022



COLECTIVUL DE ELABORARE

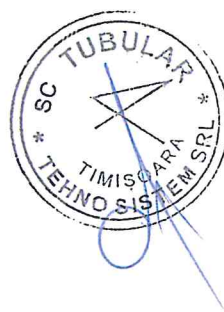
Sef proiect: ing.Dolog Gabriel

Sef santier: ing.Fenici Gigi

Ridicare topgrafica

Post executie: ing.Spilca MARIUS

Verificat: ing.Batea Florin



MEMORIU TEHNIC

Amplasament: Localitatea Dumbravita, Judetul Timis
Beneficiar: Comuna Dumbravita
Antreprenor: S.C. TUBULAR TEHNO SISTEM S.R.L.
Faza: As built (post executie)
Proiectant: S.C. AQUA PLAN WEST S.R.L.

1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

1.1 DENUMIREA OBIECTULUI DE INVESTIȚII

"BRANSAMENT APA SI RACORDARE LA CANALIZARE, CENTRU COMERCIAL IKEA, LOCALITATEA DUMBRAVITA, COMUNA DUMBRAVITA, JUD. TIMIS"

1.2 AMPLASAMENTUL INVESTIȚIEI:

Comuna Dumbravita

1.3 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE

Comuna Dumbravita, jud. Timis

1.4 TITULARUL INVESTIȚIEI:

Comuna Dumbravita

1.5 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Comuna Dumbravita

1.6 ELABORAREA PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

S.C. Aqua Plan West S.R.L., Ro 18699000, J35/1646/2006, Sanandrei, jud. Timis

1.7 ELABORAREA PROIECTULUI POST EXECUTIE

S.C. TUBULAR TEHNO SISTEM S.R.L.

2. DESCRIEREA LUCRĂRILOR

2.1 AMPLASAMENTUL

Dumbravita este situata în partea centrala a judetului Timis, la nord de Localitatea municipiul Timisoara. Centrul de comuna, localitatea Dumbravita este situata la 1 km distanta de Timisoara. Ea se învecineaza în nord cu comunele Giarmata si Sânandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud si vest cu teritoriul municipiului Timisoara. Centrul comercial SC IKEA ROMANIA SA este situat pe Calea Aradului (DN69), in comuna Dumbravita, judetul Timis. Bransarea in retea de apa se va face din retea de magistrala existenta de pe str. Cervantes, iar retea de refulare de la racordul de canal, se va deversa in retea existenta de canalizare menajera pe str. Delfinului.

2.2 ALINIAMENTUL SI POZITIONAREA CONDUCTELOR SI CAMINELOR

In cadrul lucrarilor de executie bransament de apa si canalizare centru comercial IKEA au fost executate urmatoarele lucrari:

- Retea de apa:
 - Magistrala de apa De 225 mm PEID RC PE100, PN 10 - L = 650 m
 - Subtraversare prin foraj orizontal dirijat PEID De 225 mm - L = 45 m
 - Subtraversare cu racheta retea magistrala PEID De 225 mm - L = 35 m
 - Retea de apa De 90 mm PEID RC PE 100, PN 10 - L = 24 m
 - Camine de vane din tuburi de beton Dn 1000 mm - 3 buc. (3 vane DN 200)
 - Camine de vane din tuburi de beton Dn 1000 mm - 3 buc. (3 vane DN 80)
 - Hidranti supraterani Dn 100 mm - 3 buc.
- Retea de canalizare:
 - Retea de refulare canalizare menajera De 140 mm PEID RC PE 100, PN 10 - L = 407 m
 - Subtraversare prin foraj orizontal dirijat PEID De 140 mm - L = 133 m
 - Subtraversare prin foraj orizontal dirijat PEID De 140 mm drumuri de intersectie - L = 27 m
 - Subtraversare canal - L = 18.40 m
 - Camine de vane din tuburi de beton Dn 1000 mm - 3 buc. (3 vane DN 125)
 - Camin de vizitare carosabil Dn 100 cu h ≤ 2.0 m

2.3 TOPOGRAFIA

Amplasamentul este situat intr-o zona de campie si nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care sa-i pericliteze stabilitatea.

Măsurătorile din teren au fost executate dupa realizare in totalitate a lucrarilor si au fost folosite la realizarea planurilor de situație post executie – As built.

Ridicarea topografică s-a realizat cu aparatura GPS, Zenith16 Rover Set. Sistemul de Proiecție folosit este Stereo 70, Plan de referință Marea Neagră.

Întocmit:

Ing.FENICI GIGI

