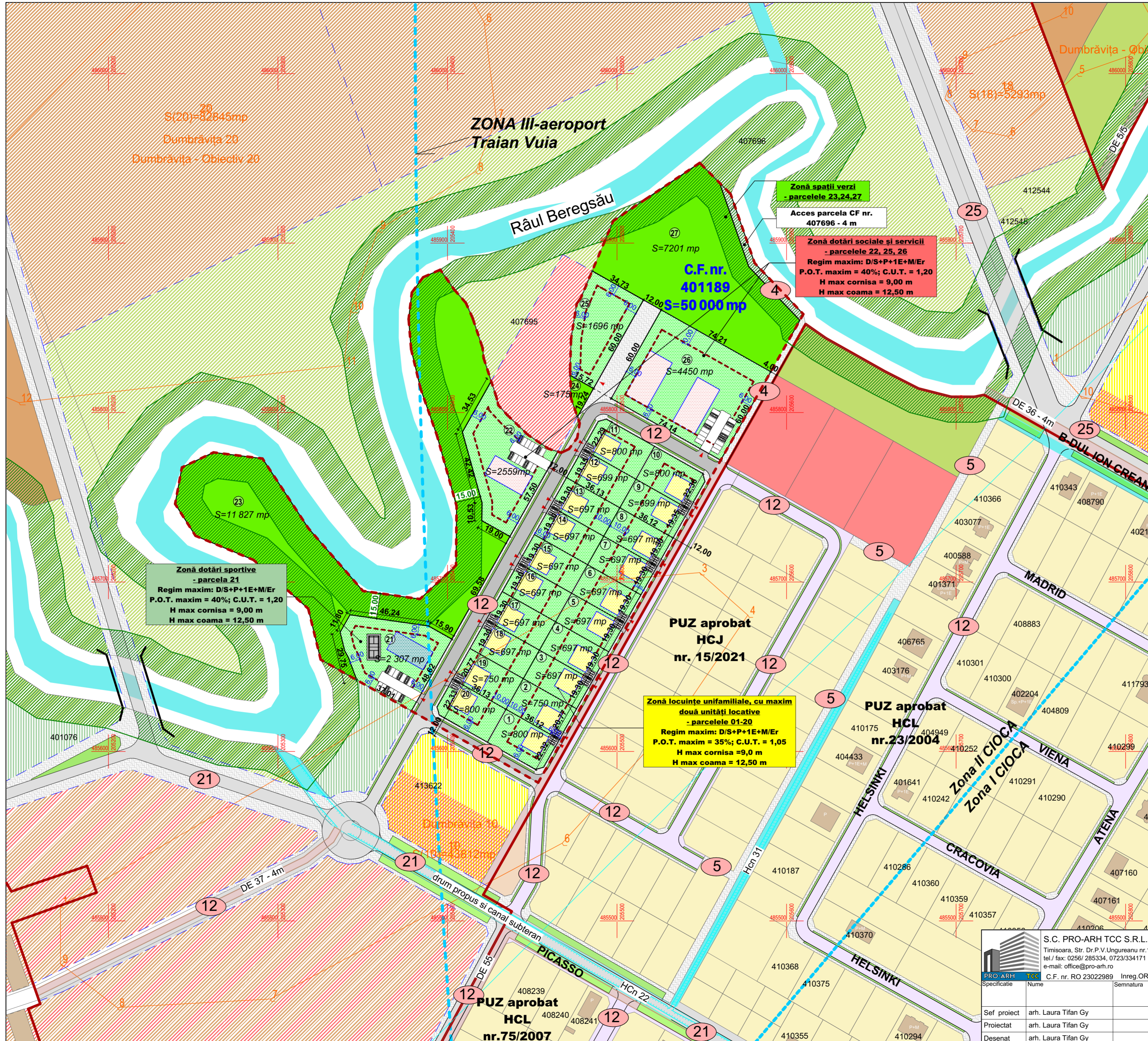


PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;
ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE
PARCELA CF 401189 - DUMBRĂVIȚA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
 - Limită parcele existente;
 - Limită documentații aprobate;
 - Situri arheologice Dumbrăvița;
 - Servituți aeronautice;
 - Construcții existente;
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ;
 - Propunere parcelare vecinătăți;
 - Aliniament obligatoriu construcții;
 - Număr parcele propuse;
 - ▲ Acces propus;
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drum de exploatare existent;
 - Drumuri (carosabil) extindere/reglementate;
 - Drumuri (carosabil) propuse - extindere;
 - Drumuri (carosabil) propuse prin PUZ;
 - Trotuare/alei pietonale propuse;
 - Spații verzi propuse în aliniamentul stradal;
 - Podet propus;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă locuințe individuale existentă/reglementată;
 - Zonă servicii existentă/reglementată;
 - Zonă dotări tehnico-edilitare existentă/reglementată;
 - Zonă spații verzi existentă/reglementată;
 - Zonă spații verzi publică propusă;
 - Zonă verde propunere PUG în lucru;
 - Spații verzi amenajate în interiorul parcelei;
 - Construcții propuse;
 - Amenajări sportive;
 - Zonă locuințe individuale - propunere PUG în lucru;
 - Zonă dotări și servicii - propunere PUG în lucru;
 - Zonă dotări sportive propunere PUG în lucru;
 - Zonă mixtă - instituții, mică producție, depozitare și servicii propunere PUG în lucru;
 - Zonă mică producție și depozitare propunere PUG în lucru;
 - Ape, canale de desecare;
 - Protecție Beregsău - 15 m;



BILANT TERITORIAL

Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	5 323,0 mp	10,65
Suprafața aferentă zonei de locuințe individuale și maxim două unități locative	14 462,0 mp	28,92
Suprafața aferentă zonei de dotări sociale și servicii	8 705,0 mp	17,41
Suprafața aferentă zonei de dotări sportive	2 307,0 mp	4,61
Zone verzi	19 203,0 mp	38,41
Total teren	50 000,0 mp	100

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel/ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DUMBRĂVIȚA		Nr. proiect: 150/03/02-2023
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Amplasament: LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚ TIMIȘ CF 401189 - DUMBRĂVIȚA		
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy		Denumire proiect: ELABORARE PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE		Faza: AVIZ OPORTUNITATE
Proiectat arh. Laura Tifan Gy		Data: FEBRUARIE 2023		Pl. nr.: 04-A
Desenat arh. Laura Tifan Gy		Planșă: MOBILARE URBANĂ		