



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE;
ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE
PARCELA CF 401189 - DUMBRĂVIȚA

LEGENDA

- LIMITE**
- Limită teren ce face obiectul P.U.Z.;
 - Limită parcele existente;
 - Limită documentații aprobate;
 - Situri arheologice Dumbrăvița;
 - Construcții existente;
 - Limită de proprietate parcele propuse prin PUZ;
 - Propunere parcelare vecinătăți;
 - Zonă implantare construcții;
 - ① Număr parcele propuse;
 - ▲ Acces propus;
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- Drum de exploatare existent;
 - Stradă existentă/reglementată;
 - Stradă propusă prin PUZ;
 - Acces pietonal/biciclete propus;
 - Acces parcela CF nr. 407696 - 4 m;
 - Zonă spații verzi de aliniament propusă;
 - Podet propus;
 - Stradă propusă - extindere;
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- Zonă locuințe individuale existentă/reglementată;
 - Zonă servicii existentă/reglementată;
 - Zonă mică producție și depozitare existentă/reglementată;
 - Zonă dotări tehnico-edilitare existentă/reglementată;
 - Zonă spații verzi existentă/reglementată;
 - Zonă locuințe individuale propusă;
 - Zonă dotări sociale și servicii propusă;
 - Zonă dotări sportive propusă;
 - Zonă spații verzi publică propusă;
 - Zonă locuințe individuale - propunere PUG în lucru;
 - Zonă dotări și servicii - propunere PUG în lucru;
 - Zonă dotări sportive propunere PUG în lucru;
 - Zonă mixtă - instituții, mică producție, depozitare și servicii propunere PUG în lucru;
 - Zonă mică producție și depozitare propunere PUG în lucru;
 - Zonă verde propunere PUG în lucru;
 - Servituti aeronautice;
 - Ape, canale de desecare;
 - Protecție Beregsău - 15 m;

Zonă dotări sportive - parcela 21
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. = 1,20
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,50 m

Zonă dotări sociale și servicii - parcelele 22, 25, 26
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. maxim = 40%; C.U.T. = 1,20
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,50 m

Zonă locuințe unifamiliale, cu maxim două unități locative - parcelele 01-20
Regim maxim: D/S+P+1E+M/Er
P.O.T. maxim = 35%; C.U.T. = 1,05
H max cornisa = 9,00 m
H max coama = 12,50 m

BILANT TERITORIAL

Suprafața aferentă circulațiilor ce devin domeniu public - carosabil, trotuare, alei pietonale, spații verzi de aliniament	5 323,0 mp	10,65
Suprafața aferentă zonei de locuințe individuale și maxim două unități locative	14 462,0 mp	28,92
Suprafața aferentă zonei de dotări sociale și servicii	8 705,0 mp	17,41
Suprafața aferentă zonei de dotări sportive	2 307,0 mp	4,61
Zone verzi	19 203,0 mp	38,41
Total teren	50 000,0 mp	100

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr. P.V. Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ DUMBRĂVIȚA		Nr. proiect: 150/03/02-2023
C.F. nr. RO 23022989 Inreg. ORC. J35/18/2008		Amplasament: LOCALITATEA DUMBRĂVIȚA, JUDET TIMIȘ CF 401189 - DUMBRĂVIȚA		Faza: AVIZ OPORTUNITATE
Sef proiect arh. Laura Tifan Gy		Denumire proiect: ELABORARE PUZ - ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE; ZONĂ SPORT ȘI AGREMENT CU SERVICII AFERENTE		Pl. nr.: 02-A
Proiectat arh. Laura Tifan Gy		Data: FEBRUARIE 2023		
Desenat arh. Laura Tifan Gy		Scara: 1:2000		
Planșă: STUDIUL CVARTAL				

