

**Contract de prestari servicii**  
**privind întocmire documentații cadastrale de prima înscriere pentru terenurile: cad. A 204,**  
**cad. DE 205,cad. DE 206,cad HCN 202/1**  
**NR. 70507 din 09.11.2022**

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare „Contractul”

**1. Părți contractante:**

**COMUNA DUMBRĂVIȚA**, cu sediul în comuna Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor nr 31, cod postal 307160, județ Timiș, email: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro), reprezentată prin Primar dl.Horia – Grigore BUGARIN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Si

**S.C. TOP-AS SRL**, cu sediul în Timisoara , str. Eugeniu de Savoya , nr. 9, jud. Timiș, cod fiscal RO 14003414, telefon 0723542997, cont nr. RO97TREZ6215069XXX001183 deschis la Trezoreria Timisoara , reprezentată legal prin Administrator dl. Albulescu Constantin , în calitate de PRESTATOR,

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

*j. zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

## **4. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Obiectul contractului îl constituie:** efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale, întocmire documentatii cadastrale de prima înscriere pentru emitere HCL, întocmire documentatii cadastrale pentru OCPI, a următoarelor terenuri: **cad. A 204, cad. DE 205, cad. DE 206, cad HCN 202/1** Dumbravita, jud. Timis, conform caietului de sarcini.

*Serviciile topo-cadastrale vor fi structurate astfel:*

*Etapa 1: Masuratori topografice*

*Etapa 2: Intocmirea documentatiilor cadastrale topo-cadastrale necesare pentru emitere HCL*

*Etapa 3: Intocmirea documentatiilor topo-cadastrale necesare pentru actualizarea datelor imobilului in cartea funciara, obtinerea avizului favorabil al OCPI si a extraselor CF rezultate*

## **5. PREȚUL CONTRACTULUI**

**5.1.** Contravaloarea serviciilor prestate din prezentul contract este de 7500 lei, la care se adauga TVA.

**5.2** Taxele necesare pentru realizarea serviciilor, respectiv obținerea extrasului de Carte Funciară a planurilor și alte informații, precum și taxele percepute O.C.P.I. Timiș, A.A.C.R, taxele notariale, vor fi suportate de către achizitor.

## **6. DURATA CONTRACTULUI SI PREDAREA DOCUMENTATIEI**

**6.1.** Data începerii prestării serviciilor este data semnării contractului, iar termenul de finalizare este 60 de zile lucratoare cu posibilitate de prelungire si conditionat de primirea actelor necesare de la institutiile implicate in derularea procedurii: Primaria Comunei Dumbravita, OCPI Timis, etc.

## **7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**7.1.** Documentele prezentului contract, parte integrantă din acesta, sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) Cumparare directa DA31826111- SICAP
- c) oferta

## **8. RESPONSABILITATILE PARTILOR :**

**8.1.** Obligațiile Achizitorului:

8.1.1. Să furnizeze informații complete, veridice și actualizate către Prestator pe toată durata prestării serviciilor de către acesta, pentru îndeplinirea în bune condiții a obligațiilor ce decurg din prezentul contract, în termenul stabilit de comun acord;

8.1.2. Să garanteze și să răspundă pentru veridicitatea, integralitatea, complexitatea, calitatea și cantitatea informațiilor furnizate către Prestator

8.1.3. Să efectueze plățile la termenele stabilite, conform Art. 11.

8.1.4. Să pună la dispoziția Prestatorului toate materialele necesare ducerii la îndeplinire a obligațiilor contractuale. Prin punere la dispoziție se înțelege orice modalitate prin care se asigură Prestatorului accesul facil și rapid la informațiile solicitate, respectiv: prin e-mail, fax, scris, suport electronic (CD/DVD).

8.1.5. Să informeze în timp util asupra apariției oricărui eveniment care presupun modificări ori fac imposibilă respectarea dispozițiilor prezentului contract;

8.1.6. Să recepționeze la termenul stabilit documentația topografică precum și orice alte anexe, predate de către Prestator.

8.2. Obligațiile Prestatorului:

8.2.1. Să aducă la îndeplinire obiectul Contractului în favoarea Achizitorului, pâna la datele stabilite, conform Art. 6;

8.2.2. Să respecte întocmai indicațiile, informațiile și condițiile impuse de Achizitor;

8.2.3. Să cunoască normativele și standardele care reglementează activitatea de proiectare în specialitate și să aplice corect toate dispozițiile conținute de acestea;

8.2.4. Să răspundă de calitatea și cantitatea serviciilor prestate;

8.2.5. Să informeze în timp util Achizitorul asupra oricărui eveniment care face imposibilă respectarea dispozițiilor prezentului contract;

8.2.6. Să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor de orice natură cu privire la Achizitor și proiect.

8.2.7. Să predea Achizitorului la termenul stabilit documentația topografică precum și orice alte anexe.

### ***Clauze specifice***

## ***9. RECEPȚIE, VERIFICĂRI ȘI GARANTII***

9.4. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor .

9.5. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

9.1. Prestatorul garantează și răspunde integral pentru conformitatea serviciilor prestate din punct de vedere calitativ și cantitativ, corespunzător legislației în vigoare și cerințelor specifice ale contractului.

9.2. Răspunderea tehnică a Prestatorului se stinge la momentul recepției de către Achizitor. Orice obiecțiuni sau reclamații ulterioare momentului recepției nu vor fi luate în considerare de către Prestator.

9.3. Achizitorul garantează și răspunde pentru veridicitatea, integralitatea, complexitatea, calitatea și cantitatea informațiilor furnizate către Prestator.

## ***10. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE, SUSPENDARE.***

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor.

10.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit în instrucțiuni.

(2) În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

10.3 – În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul după un preaviz de 7 zile calendaristice.

10.4 - În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

### **11. MODALITAȚI DE PLATĂ**

11.1. Plata contravalorii serviciilor prestate se va face pe baza facturii fiscale, emise de către , Prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data recepționării facturii de către Achizitor. Pentru plata Pretului serviciilor prevăzut la art 5.1, Achizitorul se obliga sa achite catre Prestator valoarea lucrarilor la finalizarea serviciilor contractuale.

11.2. Modalitatea de facturare este următoarea: se va emite câte o factura fiscală pentru valoarea contractului, la finalizarea lucrărilor prevăzute în contract pentru fiecare imobil din cele două menționate .

11.3. Comunicarea facturii se consideră legal efectuată prin utilizarea următoarelor mijloace de comunicare: personal reprezentantului Achizitorului, prin poștă cu confirmare de primire, prin fax sau prin e-mail. Adresa de sediu, numărul de fax precum și adresa de e-mail utilizată de către Achizitor, se regăsesc în preambulul prezentului Contract.

11.4. Plata se poate efectua în oricare din următoarele modalități: numerar, transfer/virement bancar în contul Prestatorului, indicat în preambulul prezentului Contract.

11.5 Prestatorul e răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Achizitorul va înștiința în scris prestatorul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus precum și despre foloasele necuvenite aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauza. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la prestator. Prestatorul este obligat să achite aceste sume în termen de 45 zile de la primirea înștiințării, în caz contrar , achizitorul se va adresa instanțelor competente pentru recuperarea diferenței.

11.6 Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la achizitor, acesta are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune- interese, majorările, dobânzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

### **12. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE**

12.1 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 11.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% /zi de întârziere din valoarea facturii parțiale prezentate la plată.

12.2. Nerespectarea de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract da dreptul achizitorului de a deduce, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

### **13. REZILIEREA CONTRACTULUI**

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune-interese.

13.2 – Prezentul contract se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrare și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, în următoarele situații :

13.3 – În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.4 - În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

13.5 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului .

#### ***14. CESIUNEA***

14.1. - Intr-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

14.2.-Cesiunea creanțelor rezultate din contract este permisă numai cu acceptul prealabil, exprimat în scris al achizitorului.

14.3. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, furnizorul se obligă să cesioneze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

#### ***15. FORȚA MAJORA***

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2.– Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3.– Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5.– Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### ***16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR***

16.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2.- Dacă în urma acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

#### ***17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL***

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 18. COMUNICĂRI

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 -Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 09.11.2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

COMUNA DUMBRAVITA

Primar ,

dl.BUGARIN HORIA-GRIGORE



Prestator,

S.C. TOP-AS SRL

Administrator,

dl. Albulescu Constantin



Compartiment Achizitii Publice,

Alesu Georgiana



Consilier juridic ,

Nicodin Andreea-Ioana



Serviciul Economic,  
Control financiar preventiv,

Nicola Daniela Otilia

