

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412885 Dumbravita

Cod verificare
100126623293



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	412885	13.348	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 401971;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128850 / 15/06/2018		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Dumbravita); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 412885 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 102444.	A1
Act Notarial nr. 2254, din 18/08/2009 emis de BNP CRISTE SAFTA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 401971 a imobilului cu numarul cadastral 401971/Dumbravita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 401898 inscris in cartea funciara 401898;	A1
171071 / 26/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. Nr. 1572, din 25/08/2020 emis de Fara Leahu Iuliana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BALDINI HORTENSIA-LAURA , si sotul 2) BALDINI ALFREDO , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

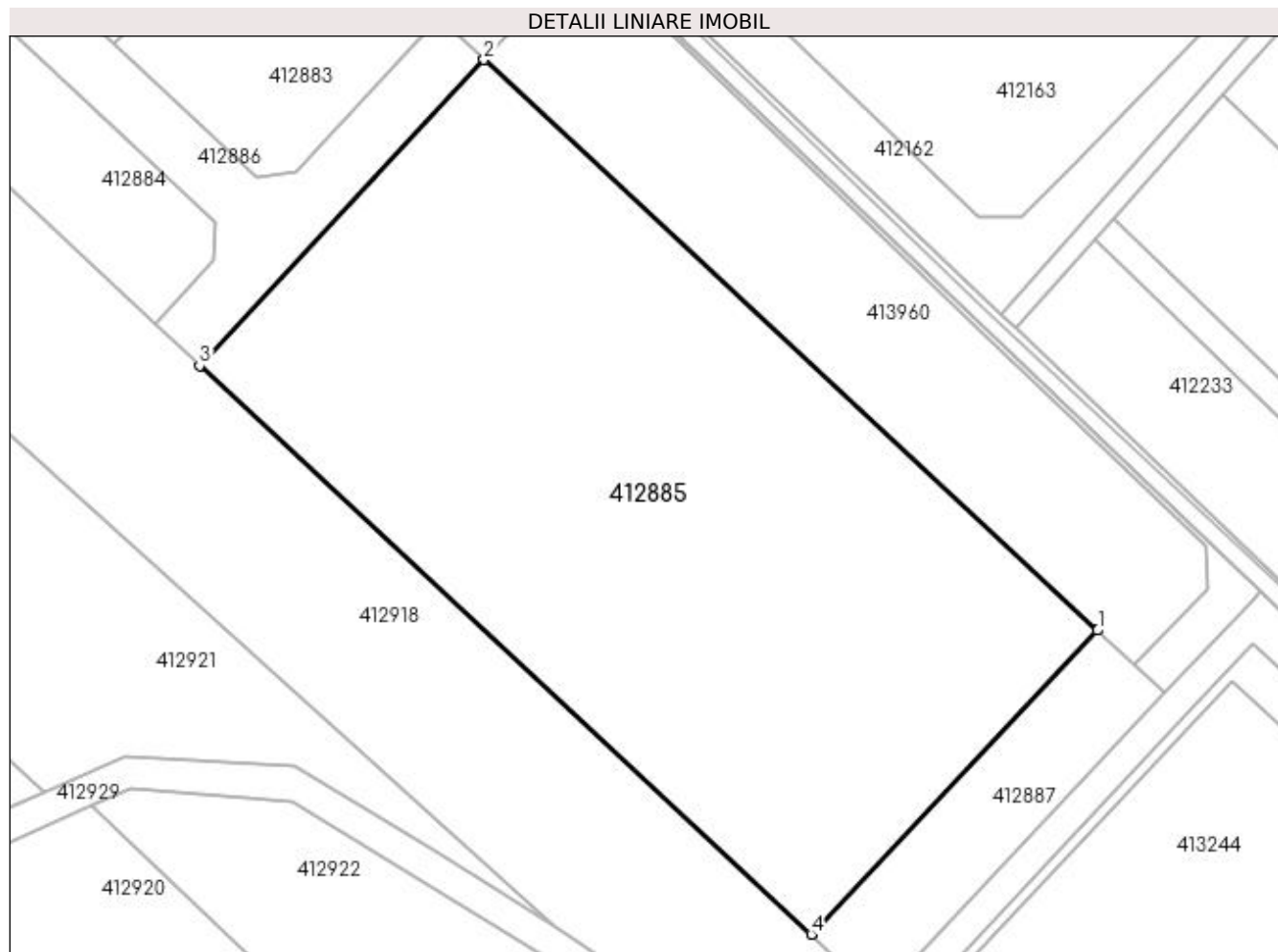
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
412885	13.348	imobil inscris in CF sporadic 401971;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.348	243/1/14/a	-	-	LOT 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	210.718,914 486.570,309	2	210.598,954 486.681,836	163.795
2	210.598,954 486.681,836	3	210.543,371 486.622,049	81.633
3	210.543,371 486.622,049	4	210.662,922 486.510,902	163.236
4	210.662,922 486.510,902	1	210.718,914 486.570,309	81.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/01/2023, 14:55