



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 412887 Dumbravita

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dumbravita, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 412887                       | 1.469           | Teren neimprejmuit;<br>imobil inregistrat in CF sporadic 401973; |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   | Referințe   |
|---|---|
| <b>171148 / 26/08/2020</b>  |   |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. Nr. 1572, din 25/08/2020 emis de Fara Leahu Iuliana; |   |
| B4  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin<br>Conventie, cota actuala 1/1 |
|   | 1) <b>BALDINI HORTENSIA-LAURA</b> , bun comun cu sotul<br>2) <b>BALDINI ALFREDO</b>       |

**C. Partea III. SARCINI .**

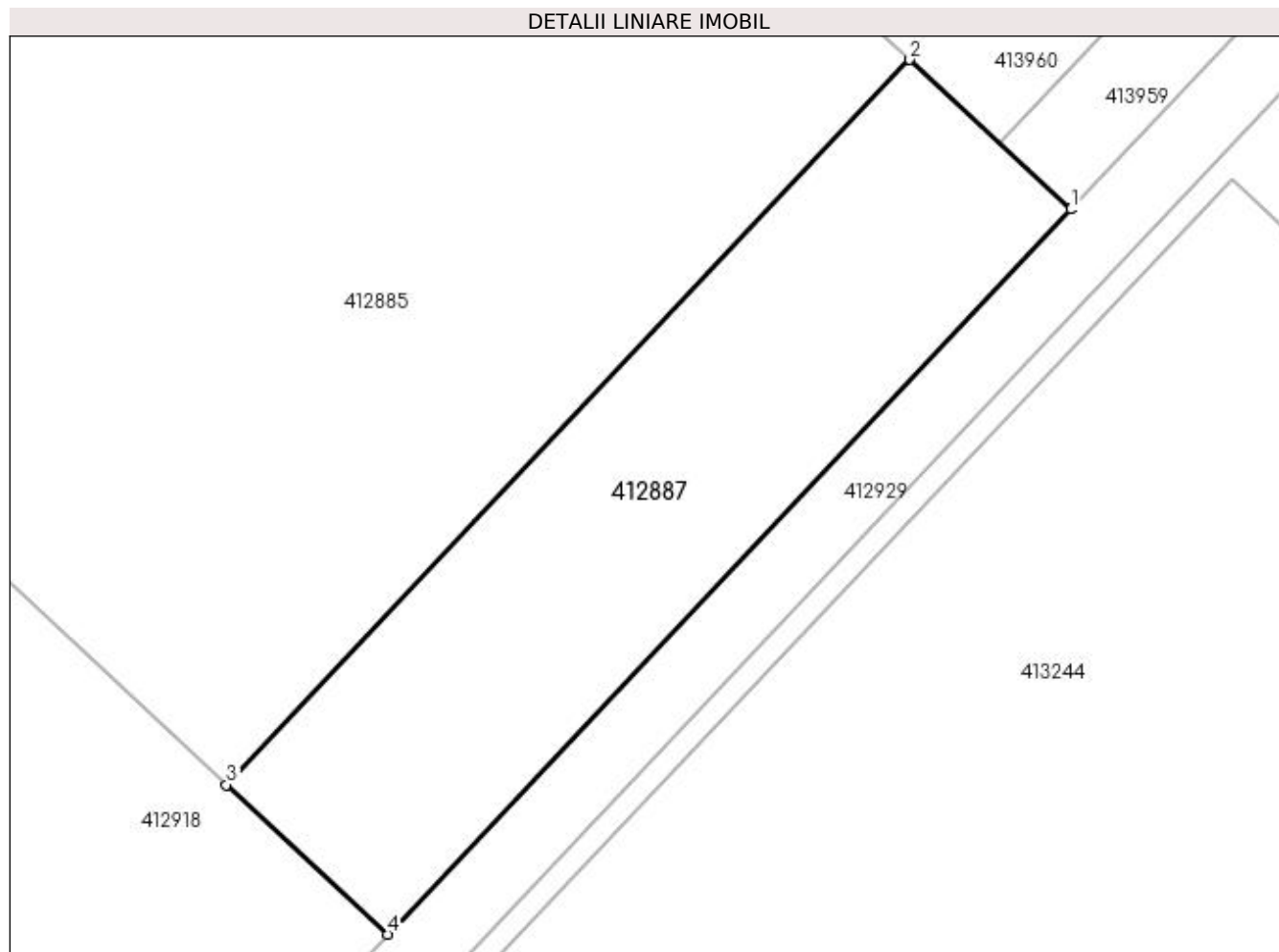
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

|              |                 |                                       |
|--------------|-----------------|---------------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                |
| 412887       | 1.469           | imobil inscris in CF sporadic 401973; |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla      | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe                                       |
|--------|---------------------|-------------|----------------|------------|---------|----------|--|
| 1      | curți constructii   | DA          | 1.469          | 243/1/14/a | -       | -        | TEREN INTRAVILAN PENTRU SPATII VERZI, STRAZI, PARCARI, LOT 9 |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y                      | Punct sfârșit | X / Y                      | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1             | 210.732,097<br>486.558,053 | 2             | 210.718,914<br>486.570,309 | 18.0                    |
| 2             | 210.718,914<br>486.570,309 | 3             | 210.662,922<br>486.510,902 | 81.635                  |
| 3             | 210.662,922<br>486.510,902 | 4             | 210.676,104<br>486.498,646 | 17.999                  |
| 4             | 210.676,104<br>486.498,646 | 1             | 210.732,097<br>486.558,053 | 81.636                  |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

20/01/2023, 14:55