

Nr. înregistrare: 75748/12.12.2022

Primarul comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. HCN202/1/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 7016 mp, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 75753 / 12.12.2022

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 75753/12.12.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Documentația topo-cadastrală de primă înscriere pentru imobilul HCN202/1/1, întocmită de către S.C. TOP-AS S.R.L. prin ing. autorizat Albulescu Constantin;
- Inventarul aferent domeniului public al comunei Dumbrăvița;

În temeiul art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere a imobilului HCN202/1/1 întocmită de persoana juridică autorizată de ANCPI - SC TOP-AS SRL, ce va fi depusă spre recepție și avizare la O.C.P.I. Timiș;

Art.2. Se aprobă și se dispune intabularea dreptului de proprietate în domeniul public al comunei Dumbrăvița, prin înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului canal de desecare HCN202/1/1 cu suprafața rezultată din măsurători de 7016 mp;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează domnul primar al comunei Dumbrăvița, prin biroul urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243, alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului local al comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- S.C. TOP-AS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița

.....
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 75753/12.12.2022

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 75748/2022, privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. HCN202/1/1, situat în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 7016 mp, pe care îl înaintez odată cu proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbaterile și adoptarea acestuia în plenul ședinței Consiliului Local.

Luând act de:

- a) Documentația topo-cadastrală de primă înscriere imobil HCN202/1/1 întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. - ing. geodez autorizat ANCPI Albulescu Constantin;
- b) Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița;
- c) Registrul cadastral al parcelelor 1981-1982;

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Ținând cont de prevederile legale aplicabile în acest domeniu, doresc să se aprobe în Consiliul Local înscrierea în cartea funciară a imobilului canal, situat în extravilanul localității, cunoscând următoarele:

Nr. CF	Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața [mp]	Deținător	Adresă
—	HCN202/1/1	terenuri cu ape canaluri	7016	COMUNA DUMBRĂVIȚA -dom. public-	extravilan

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. a), alin. (14), art. 196 alin. (1), lit. a), susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 75748/12.12.2022, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

- copie filă din registrul cadastral al parcelelor;
- copie inventar dom. public;
- documentația tehnică de primă înscriere imobil întocmită de S.C. TOP-AS S.R.L. ce se dorește a fi depusă spre recepție și avizare la O.C.P.I. Timiș.

**Inițiator,
Primarul comunei Dumbrăvița**


Horia-Grigore BUGARIN



Nr. 75758/12.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul Blaga Lucian Marius, în calitate de inspector superior la compartimentul Patrimoniu-GIS-Cadastru din cadrul biroului Urbanism, prin prezentul raport supun atenției dumneavoastră:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice de primă înscriere a imobilului cu nr. cad. HCN202/1/1, canal de desecare aparținând domeniului public, situat în extravilanul localității, cu suprafața totală rezultată din măsurători de 7016 mp.

Ținând cont de prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 109, art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin. (14), art. 196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 700/2014 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată;

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Dumbăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 75753/12.12.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;



COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480
e-mail: contact@primaria-dumbravita.ro
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>



- Documentația tehnică topo-cadastrală de primă înscriere a imobilului HCN202/1/1, întocmită de TOP-AS S.R.L. - ing. geodez Albulescu Constantin;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbăvița.

Se impune astfel introducerea imobilului canal de desecare HCN202/1/1 apartenent domeniului public al comunei Dumbăvița, în baza de date grafică a O.C.P.I. Timiș, atribuire nr. cadastral și deschiderea unei cărți funciare pentru acesta, conform documentației cadastrale întocmită în acest scop.

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Dumbăvița, din data de 20.12.2022.

inspector superior
comp. Patrimoniu-GIS-Cadastru
ing. dipl. Lucian Marius BLAGA


.....