

Nr. înregistrare: 69495/ 03.11.2022

Primarul Comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea TEMA DE PROIECTARE pentru investiția Amenajare parc "Octavian Goga", proiect care va fi finanțat din buget local, pe care îl înaintez spre analiză, dezbatere și adoptare în forma redactată, însoțit de referatul de aprobare nr. 69496/03.11.2022

Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 69496/03.11.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Dezvoltare Proiecte înregistrat cu nr.69497/03.11.2022;
- Tema de proiectare

În temeiul art.139, alin(1), art.196 alin (1) lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă TEMA DE PROIECTARE pentru investiția Amenajare parc "Octavian Goga"

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentul Dezvoltare Proiecte.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art 243 alin. (1), lit. e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ:

- > Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- > Primarului comunei Dumbrăvița;
- > Consiliului local al comunei Dumbravita;
- > Compartimentului Dezvoltare Proiecte
- > Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

INITIATOR,  
Primarul Comunei Dumbrăvița  
✍ .....  
Horia-Grigore BUGARIN

L.S.

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar General Al . U.A.T. Dumbrăvița  
✍ .....  
Ramona Diana MARINCHI

**NR. 69496/ 03.11.2022**

Primarul Comunei Dumbrăvița, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

### REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotărâre nr. 69495/ 03.11.2022, privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția Amenajare parc "Octavian Goga" pe care îl înaintez odată cu Proiectul de hotărâre spre a fi avut în vedere la dezbateră și adoptarea proiectului de hotărâre în plenul ședinței Consiliului local

Luând act de:

- 1) TEMA DE PROIECTARE atașată prezentei

Hotărârile Consiliului local se inițiază, se elaborează, se adoptă și se aplică în conformitate cu prevederile Constituției României, O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu principiile ordinii de drept. La inițierea și elaborarea proiectelor de hotărâri se va avea în vedere caracterul de acte administrative de autoritate subordonate legii, hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, altor acte de nivel superior sau de același nivel, cu care se află în conexiune, precum și cu reglementările comunitare.

Reglementările cuprinse în hotărârile consiliului local nu pot contraveni unor prevederi din acte normative de nivel superior, și nici nu pot contraveni principiilor și dispozițiilor acestora.

Hotărârile Consiliului Local se adoptă pentru organizarea executării ori executarea în concret a legilor și a celorlalte acte normative de nivel superior cu respectarea termenelor stabilite de acestea, precum și a propriilor hotărâri.

Drept urmare, față de cele menționate și constatate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit a), alin (14) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, susțin și propun Consiliului Local să supună dezbaterii și să adopte proiectul de hotărâre nr. 69495/ 03.11.2022, în forma redactată.

Anexez la prezentul referat:

1) TEMA DE PROIECTARE

**Inițiator,  
Primarul comunei Dumbrăvița**

 .....  
**Horia-Grigore BUGARIN**



**COMUNA DUMBRĂVIȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**  
307160 – DUMBRĂVIȚA, Str. PETŐFI SĂNDOR, nr. 31  
TEL: 0256/214272, FAX:0256/401095, CUI: 4663480  
e-mail: [contact@primaria-dumbravita.ro](mailto:contact@primaria-dumbravita.ro)  
website: <http://www.primaria-dumbravita.ro>

**NR. 69497 / 03.11.2022**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Subsemnata Cristescu Lacramioara, în calitate de inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Dezvoltare Proiecte, prin prezentul raport supun atenției dvs.:

Proiectul de hotărâre nr. 69495/03.11.2022 privind aprobarea TEMEI DE PROIECTARE pentru investiția **Amenajare parc "Octavian Goga"**, proiect care va fi finanțat din buget local

Din analizarea documentelor prezentate, constat că sunt îndeplinite condițiile de formă și de fond, prevăzute la art.136 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, pentru ca proiectul de hotărâre astfel redactat să poată fi dezbătut și adoptat în ședința ordinară a consiliului Local al comunei Dumbrăvița, din data de .....

Nume și prenume

✍ .....  
Cristescu Lacramioara

# TEMĂ DE PROIECTARE

## 1. Informații generale

### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Amenajare parc "Octavian Goga"

### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primăria Comunei Dumbrăvița

### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

### 1.4. Beneficiarul investiției

Primăria Comunei Dumbrăvița

### 1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Primăria Comunei Dumbrăvița

## 2. Date de identificare a obiectivului de Investiții

### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se va implementa investiția (CF 404856) este intravilan și aparține domeniului privat al Comunei Dumbrăvița.

### 2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

#### a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse

(localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul scuarului are formă dreptunghiulară în suprafață de 3.433 mp, aflat pe strada Octavian Goga. Acesta se află într-un context favorabil amenajării, într-o zonă aflată într-un proces continuu de urbanizare care are potențialul de a fi dezvoltat ca un amplu spațiu pentru comunitate.

PUG aflat în curs de elaborare prevede pentru acest teren amenajarea unui scuar ca loc atractiv pentru a crește calitatea vieții în arealul periurban și care răspunde nevoilor locuitorilor. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria Comunei Dumbravita - Timis, care este atât titularul cât și beneficiarul investiției.

Zona dezvoltată din apropiere are caracter predominant rezidențial, cu scuaruri destinate locuirii individuale și colective. În prezent terenul este ocupat de vegetație crescută sălbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Se evidențiază spații verzi insuficiente în zonă, precum și slabă conexiune cu vecinătățile din punct de vedere al accesibilității la momentul actual.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces  
posibile**Vecinătăți:

- Nord: Str. Ady Endre
- Est: Str. Piatra Craiului
- Sud: Str. Octavian Goga
- Vest: locuințe

**c) surse de poluare existente în zonă**Nu există surse de poluare în zonă.

**d) particularități de relief**

Relieful este plat, fără elemente semnificative de denivelare.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare  
utilităților**

Amplasamentul are acces la rețeaua de apă-canal existentă, pentru racord și branșament.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar  
necesitarelocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate**

Pe amplasament nu există rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

**g) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.**

Nu este cazul.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate** - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent

Nu a fost elaborat un Plan urbanistic general.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional**

#### **a) destinație și funcțiuni**

Prezentul proiect își propune amenajarea a unui scuar pe o suprafață de 1500 mp, între străzile Ady Endre și Piatra Craiului cuprinzând o zonă de sport și de socializare.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate** Prin punerea în valoare a spațiului se propun:

- Amenajarea unui teren mic de baschet (3x3)
- Echipamente calisthenics / fitness – ce pot fi folosite de la adolescent până la seniori pentru exercitii de echilibru, stretching, masa musculara in aer liber
- Teren pentru skating
- Alei
- Bănci și măsuțe pentru socializare, jocuri de șah sau alte jocuri de societate
- Mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, ansamblu de bănci cu masă de șah

Astfel, sunt necesare următoarele operațiuni:

- Lucrări de pregătire a terenului, ce constau în degajarea și îndepărtarea corpurilor străine de pe teren, îndepărtarea elementelor vegetale și decopertarea stratului vegetal pentru pregătirea lucrărilor de terasamente.
- Lucrări de terasamente ce includ lucrări de săpătură pentru șanțuri de drenaj cu montarea acestora, lucrări de umplutură și de nivelare
- Amenajarea aleilor ce presupune lucrări de săpătură cu realizarea tuturor stratificațiilor specifice și realizarea bordurilor separatoare;



- Amenajarea spațiului de sport - ce presupune lucrări de săpătură cu realizarea tuturor stratificațiilor specifice;
- Iluminatul artificial

- cu privire la instalațiile edilitare:

Racordarea instalațiilor se va face la rețelele aflate pe amplasament;

**c)** nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției înconformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de mediu în vigoare Este necesară realizarea lucrărilor care permit realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a scuarului, a cerințelor fundamentale de calitate (igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate, economie de energie, precum și utilizare sustenabilă a resurselor naturale).

**d)** număr estimat de utilizatori

Numărul maxim de utilizatori estimat este de aprox. 750 de persoane, acest număr fiind calculat raportat la suprafață luând ca și raport 2mp/persoană.

**e)** durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse  
Durată nelimitată.

**f)** nevoi, solicitări funcționale specifice.

Solicitările funcționale sunt determinate de necesitatea creării unor spații publice exterioare care să aducă un echilibru în zona predominant rezidențială, creșterea calității vieții individuale și familiale în zona dar și facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei.

**g)** corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului

Elaborarea soluției tehnice se va face ținând cont de condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului.

**h)** stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Nevoile beneficiarului sunt dependente de soluționarea urbanistică având rolul de a îmbunătăți calitatea vieții în zonă, propunând amenajarea unui spațiu de tip scuar cu funcțiuni de sport, recreere și petrecerea timpului liber.

Printre obiectivele propuse se vor avea în vedere:

- dezvoltarea armonioasă, în strânsă legătură cu contextul prin realizarea unor principii compozitionale la un înalt nivel calitativ;

- facilitarea accesibilității în zona și conexiunii cu restul comunei;
- creșterea calității vieții individuale, familiale;
- utilizarea rațională a spațiului liber neconstruit și a solului;
- zonificarea funcțională coerentă;
- integrarea optimă în sit a propunerilor de zonificare funcțională, ținând cont de potențialul de dezvoltare economico-socială al zonei, precum și de necesitatea protejării mediului;

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

- HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- HG nr. 364 din 04.04.2010, actualizată, privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare aduse de:
  - HG nr. 717 din 14.07.2010 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010
  - HG nr. 250 din 17.03.2011 pentru modificarea și completarea HG nr. 363/2010
- LEGEA nr 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată
- HG nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalațiilor aferente acestora
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996
- LEGEA nr. 350 din 06 iulie 2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- LEGEA nr. 50 din 07 august 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- ORDINUL nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

Aprob,  
 Primăria Comunei Dumbrăvița  
 Horia-Grigore Bugarin  
 Primar

Întocmit,  
 Lacramioara Cristescu

