

HOTĂRÂRE

Privind acceptarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de servitute de trecere a rețelelor de utilități constituit în favoarea comunei Dumbrăvița pe terenul intravilan categoria de folosință drum, înscris în CF 411729 Dumbrăvița,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de 27.10.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 20, art. 24, art. 43, alin. (4), art. 44, Capitolul IX din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- art. 617, art. 756, art. 759 și art. 888 din Codul civil al României;
- art. 9, art. 18, art. 90, art. 202, art. 380 din Ordinul nr. 700 din 09.07.2014 al A.N.C.P.I., cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 23 și art. 24 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13.03.1996;

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.66543/19.10.2022 însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 66545/19.10.2022, la prezentul proiect de hotărâre prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării acestuia;
- Raportul de specialitate al compartimentului Patrimoniu-GIS-Cadastru înregistrat cu nr. 66555/19.10.2022;
- Declarația notarială a soților Davidean Sorin Alin și Davidean Cristiana Antonela dată în fața notarului public Sică Marius Alexandru, privind constituirea dreptului de servitute de trecere în favoarea comunei Dumbrăvița, autentificată cu nr. 108/11.02.2022, rectificată prin încheierea nr. 2/15.02.2022;
- Acordul pentru constituirea dreptului de servitute dat de Banca Transilvania, Sucursala Timișoara, înregistrat cu nr. 724305/06.07.2022.
- Certificatul de urbanism nr. 37/21.01.2022, emis de primăria comunei Dumbrăvița, în scopul: instituire drept de servitute de trecere a rețelelor de utilități pe terenul înscris în CF 411729 în favoarea comunei Dumbrăvița;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului înscris în CF 411729 cu reprezentarea culoarului de servitute de trecere subterană pentru utilități, întocmit de ing. geodez Galiciu Adrian Zeno și avizat favorabil de O.C.P.I. Timiș cu nr. 105546/2022;
- Încheierea de respingere nr. 130561/28.06.2022 la lucrarea depusă la O.C.P.I. Timiș de S.C. TOPO MAS S.R.L., înregistrată cu nr. 130561/20.05.2022, eliberată pentru nedepunerea la dosar a unui act constitutiv al dreptului de servitute.

- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local : comisia nr.1 - avizul nr.5/25.10.2022, comisia nr.2 - avizul nr.200/26.10.2022 și comisia nr.3 - avizul nr.268/26.10.2022;

În temeiul art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit. a), din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă instituirea dreptului de servitute de trecere subterană pentru utilități pe imobilul înscris în CF 411729 Dumbrăvița, cu suprafața de 170 mp, în favoarea comunei Dumbrăvița, conform planului de amplasament și delimitare avizat favorabil de O.C.P.I. Timiș la lucrarea nr. 105546/2022, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de servitute are ca obiect utilitatea publică și se exercită cu titlu gratuit pe întreaga durată de existență a instalațiilor.

Art.3. Proprietarul fondului dominant constituit pe suprafața de 170 mp este Comuna Dumbrăvița, iar proprietarii fondului aservit sunt proprietarii drumului înscris în CF 411729 Dumbrăvița - str. Teatrului, în suprafață totală de 5600 mp.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează dl. primar al comunei Dumbrăvița, prin Biroul Urbanism, să fie realizate toate demersurile prevăzute pentru acest scop.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică conform art. 197 și art. 243 alin. (1), lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Consiliului Local la comuna Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- TOPO MAS S.R.L.
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Proprietarilor Davidean Sorin Alin și Davidean Cristiana Antonela;
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției.

Președinte de ședință
Consilier local

.....
Bogdan-Cătălin PEREANU



contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 158 / 27.10.2022

Nr. de consilieri prezenți: 17

Adoptată cu 17 voturi „pentru” ,