

CONTRACT

de prestari servicii de elaborare documentatie in vederea solicitarii avizului
de securitate la incendiu pentru obiectivul de investitie
„ Scoala Gimnaziala P+2^E+M „
Nr. 58435/01.09.2022

Având ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului – cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de achiziție publică de servicii, denumit în continuare „Contractul”

1. Părți contractante:

COMUNA DUMBRĂVIȚA, cu sediul în comuna Dumbrăvița, str. Petőfi Sándor nr 31, cod postal 307160, județ Timiș, email: contact@primaria-dumbravita.ro, reprezentată prin Primar dl.Horia – Grigore BUGARIN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Si

S.C. LUCKY SDA S.R.L., cu sediul social situat în localitatea Dumbravita, str.Primaverii, nr.5, jud.Timis, înmatriculată în Registrul comerțului sub număr de ordine J35/1860/2015, având Cod unic de înregistrare 34846064, având cont bancar deschis la instituția financiar-bancară GARANTI BANK, Sucursala Timișoara, Cod IBAN: RO32 UGBI 00000 92018483RON, reprezentată prin dl. Damian Alexandru administrator, in calitate de prestator ,pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze următoarele :

- **Servicii de elaborare documentatie in vederea solicitarii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investitie**

„ Scoala Gimnaziala P+2^E+M ”, in care sunt cuprinse urmatoarele :

- Verificare documentatie prin verificator atestat M.L.P.T.L, la fundamentala cerinta “Cc” si Ci,– securitate la incendiu a intregii documentatii la faza DTAC;

-Depunerea documentatie la ISU Banat al jud.Timis si asistenta tehnica de specialitate pe timpul intocmirii documentatiei necesare obtinerii avizului de securitate la incendiu.

Proiect instalatii detectare semnalizare si alarmare la incendiu faza DTAC.

Proiect instalatii limitare si stingere cu hidranti interior si exterior, camera pompe faza DTAC

Proiect instalatii electrice iluminat de Securitate faza DTAC.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze activitățile enumerate la alin. 4.1 în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către prestator, în mod corespunzător a obligațiilor contractuale.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 48000 lei la care se adaugă TVA. Plata se va face esalonat, în două tranșe, astfel:

-30% în momentul depunerii documentatiei la ISU BANAT al judetului Timis;

- 70% la finalizarea serviciilor.

5.2. Prețul contractului este ferm pe întreaga perioadă de derulare. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata contractului este de la data semnării de către părți până la 31.12.2022 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la 30.04.2023. Prestatorul are obligația să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract imediat după data semnării acestuia.

(2) Prestatorul trebuie să prezinte și să comunice Beneficiarului, concomitent cu perfectarea contractului, lista tuturor documentelor de care are nevoie pentru realizarea obiectului contractului în termen de 5 zile.

j. zi - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă să presteze următoarele :

- **Servicii de elaborare documentatie in vederea solicitarii avizului de securitate la incendiu pentru obiectivul de investitie**

„ Scoala Gimnaziala P+2^E+M ”, in care sunt cuprinse urmatoarele :

- Intocmire scenariu de securitate la incendiu in vederea solicitarii Autorizatiei de Securitate la incendiu, conform Anexa 1 din OMAI 129/2016.

- Verificare documentatie prin verificator atestat M.L.P.T.L, la fundamentala cerinta “Cc” si Ci,,- securitate la incendiu a intregii documentatii la faza DTAC;

-Depunerea documentatie la ISU Banat al jud.Timis si asistenta tehnica de specialitate pe timpul intocmirii documentatiei necesare obtinerii avizului de securitate la incendiu.

Proiect instalatii detectare semnalizare si alarmare la incendiu faza DTAC.

Proiect instalatii limitare si stingere cu hidranti interior si exterior, camera pompe faza DTAC

Proiect instalatii electrice iluminat de Securitate faza DTAC.

4.2 Prestatorul se obligă să presteze activitățile enumerate la alin. 4.1 în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare, a reglementărilor tehnice și standardelor din domeniu, în condițiile calitative și cantitative prevăzute în acestea, cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, exclusiv sub condiția îndeplinirii de către prestator, în mod corespunzător a obligațiilor contractuale.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 48000 lei la care se adaugă TVA. Plata se va face esalonat, în două tranșe, astfel:

-30% în momentul depunerii documentatiei de Autorizatie la ISU BANAT al judetului Timis;

- 70% la finalizarea serviciilor.

5.2. Prețul contractului este ferm pe întreaga perioadă de derulare. Nu se acceptă ajustarea prețului contractului.

6. DURATA CONTRACTULUI

6.1 Durata contractului este de la data semnării de către părți până la 31.12.2022 cu posibilitatea de prelungire prin act adițional până la 30.04.2023. Prestatorul are obligația să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract imediat după data semnării acestuia.

(2) Prestatorul trebuie să prezinte și să comunice Beneficiarului, concomitent cu perfectarea contractului, lista tuturor documentelor de care are nevoie pentru realizarea obiectului contractului în termen de 5 zile.

(3) Lista tuturor documentelor de care Prestatorul are nevoie pentru realizarea obiectului contractului nu se poate modifica și sau completa pe parcursul executării contractului cu alte documente nespecificate în Anexa nr. 1. la contract.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1. Documentele prezentului contract, parte integrantă din acesta, sunt:

- a) caietul de sarcini
- b) cumparare directa DA31278495
- c) oferta

8. RESPONSABILITATELE PRESTATORULUI

8.1. Prestatorul are obligatia să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, resursele materialele, echipamentele de orice fel cerute de și pentru contract, în masură în care necesitatea asigurării acestora se poate deduce în mod rezonabil din contract;

8.2 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

8.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor cat și metodelor de prestare utilizate cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului pentru realizarea obiectului contractului.

Clauze specifice

9. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

9.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor .

9.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

10. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI , SISTARE, SUSPENDARE.

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor conform prevederilor cap. 6.

10.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit în instrucțiuni.

(2) În cazul în care din orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

10.3 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reușeste să-și îndeplineasca obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a rezilia unilateral contractul dupa un preaviz de 7 zile calendaristice.

10.4 - În cazul în care executarea Contractului este viciată de erori substanțiale, nereguli sau de fraudă, Achizitorul va suspenda executarea acestuia.

11. MODALITAȚI DE PLATĂ

11.1 - Plata facturilor reprezentând contravaloarea serviciilor efectuate se va realiza în termen de 30 de zile de la receptionarea facturii de catre achizitor.

11.2 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii care va fi emisă după predarea unui raport de verificare cu toate operatiile efectuate.

11.3 - Prestatorul e răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări și se obligă să restituie atât eventualele sume încasate în plus, cât și foloasele realizate necuvenit, aferente acestora. Achizitorul va înștiinta în scris prestatorul cu privire la sumele constatate ca fiind încasate în plus precum și despre foloasele necuvenite

aferente acestora, anexând calculul sumelor în cauză. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite se vor recupera de la prestator. Prestatorul este obligat să achite aceste sume în termen de 45 zile de la primirea înștiințării, în caz contrar, achizitorul se va adresa instanțelor competente pentru recuperarea diferenței.

11.4- Dacă în urma controalelor efectuate de către organele abilitate, potrivit legii, se constată că prestatorul a încasat sume necuvenite de la achizitor, acesta are obligația să restituie în timpul controlului și înainte de sesizarea organelor competente aceste sume, inclusiv penalitățile, daune- interese, majorările, dobânzile etc. aferente stabilite prin actele de control.

12. PENALITĂȚI, DAUNE - INTERESE

12.1 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul stabilit la clauza 13.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% /zi de întârziere din valoarea facturii parțiale prezentate la plată.

12.2. Nerespectarea de către prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract da dreptul achizitorului de a deduce, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13. REZILIEREA CONTRACTULUI

13.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii și de a pretinde plata de daune- interese.

13.2 – Prezentul contract se reziliaza de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a prestatorului, fără încuviințarea vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrară și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile, în următoarele situații :

13.3 – În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația serviciilor efectiv prestate, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte prestatorul din vina căruia s-a reziliat contractul.

13.4 - În cazul în care oricare dintre părți încalcă prevederile Contractului prin neîndeplinirea unei/unor obligații care îi revin potrivit acestuia, partea prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri; și/sau
- b) rezilierea Contractului.

13.5 - În orice situație în care Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate Prestatorului .

14. CESIUNEA

14.1. - Într-un contract de achiziție publică este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, cu excepția cesiunilor prevăzute în contract și actele normative în vigoare.

14.2.-Cesiunea creanțelor rezultate din contract este permisă numai cu acceptul prealabil, exprimat în scris al achizitorului.

14.3. - Achizitorul poate urmări orice pretenție la daune pe care furnizorul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători declarați pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm. În acest sens, furnizorul se obligă să cesioneze drepturile rezultate din angajamentul ferm către achizitor, cu titlu de garanție.

15. FORȚA MAJORA

15.1 – Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2.– Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3.– Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5.– Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 4 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

16.1.- Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2.- Dacă în urma acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești din România.

17. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

17.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

18. COMUNICĂRI

18.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 -Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi 01.09.2022 prezentul contract în 2 (două) exemplare originale, din care un exemplar pentru achizitor și un exemplar pentru prestator.

Achizitor,

COMUNA DUMBRAVITA

Primar,

BUGARIN HORIA-GRIGORE

P. PRIMARUL COMUNEI DUMBRAVITA
GRUP SINGHI-BOMIN
VICEPRIMAR

Compartiment Achizitii Publice,
Alesu Georgiana

Serviciul Economic,
Control financiar preventiv,
Nicola Daniela Otilia

Vizat juridic,

NICOLIN ANDREEA-IOANA

Prestator,

S.C. LUCKY SDA S.R.L.

Administrator,
Damian Alexandru

