

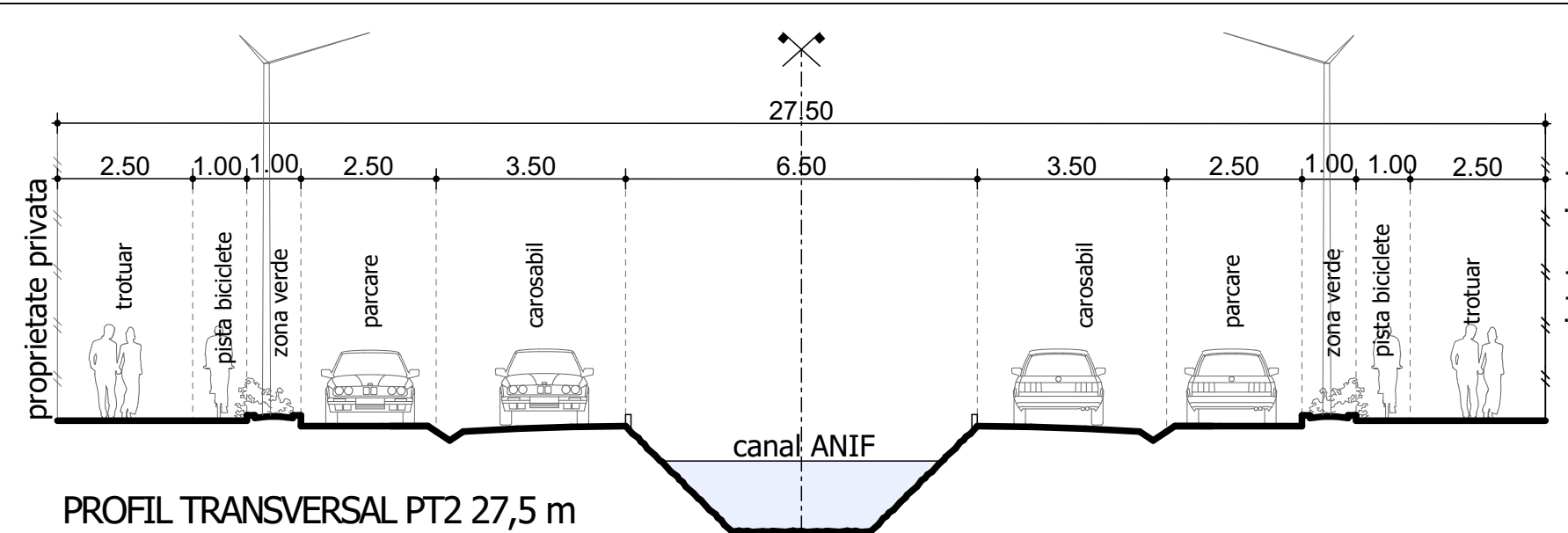
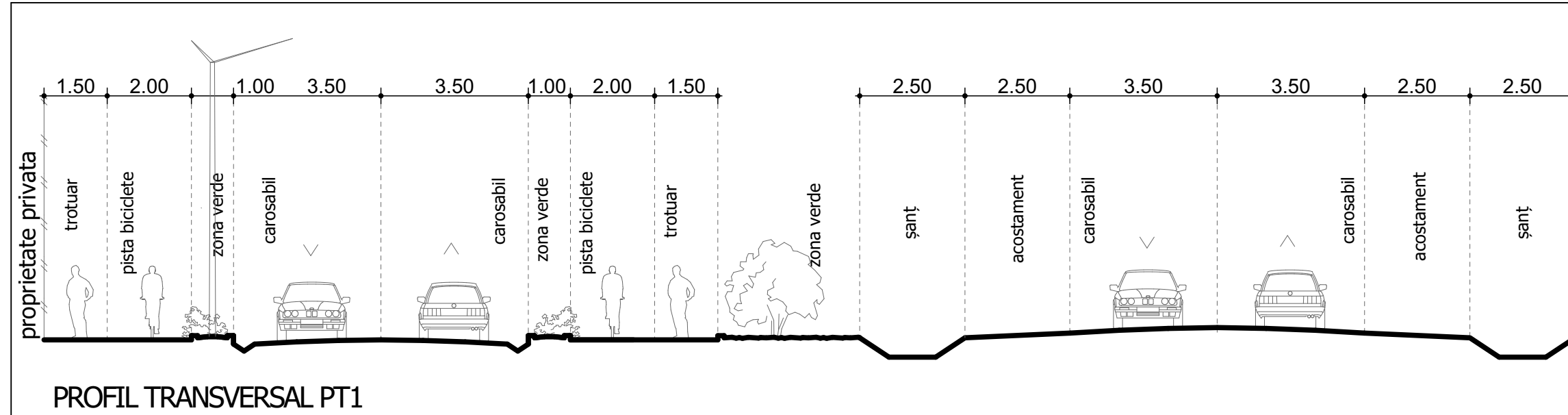
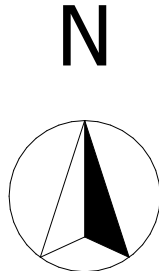
BILANT TERITORIAL

Zonificare functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata totala	166 000,0 mp	100	166 000,0 mp	100
Teren agricol	166 000,0 mp	100	-	-
ZONA 1				
Zona mică producție, depozitare și servicii	-	-	22 003,0 mp	66,89
Circulații	-	-	4 308,0 mp	13,10
Zona verde	-	-	6 582,0 mp	20,01
ZONA 2				
Zona gospodărie comunală	-	-	84 273,0 mp	81,74
Construcții administrative și servicii aferente	-	-	16 854,6 mp	20
Zona de înhumare	-	-	50 563,8 mp	60
Zona verde	-	-	16 854,6 mp	20
Circulații	-	-	8 514,0 mp	8,26
Zona verde	-	-	10 320,0 mp	10,00
ZONA 3				
Zona gospodărie comunală	-	-	30 000,0 mp	100
Construcții administrative și servicii aferente	-	-	5 285,0 mp	20
Zona de înhumare	-	-	15 855,0 mp	60
Zona verde	-	-	5 285,0 mp	20
Circulații	-	-	575,0 mp	1,92
Zona verde	-	-	3 000,0 mp	10,00

INDICI URBANISTICI

	MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	GC - Zona construcții administrative și servicii	GC - Zona înhumare	ZONA VERDE
P.O.T. maxim	60%	50%	20%	10%
C.U.T. maxim	2,76	2	0,60	0,1
R.H. maxim	D/S+P+2E+M/Er	D/S+P+2E	D/S+P+1E	P
H. maxim cornișă	14,0 m	14,0 m	8,5 m	4,0 m
H. maxim coamă	17,0 m	17,0 m	12,5 m	7,5 m
Retragere față de aliniament	min. 6,0 m	min. 3,0 m	min. 3,0 m	-
Retragere față de limita posterioară	min. 10,0 m	min. 3,0 m	min. 3,0 m	-
Retragere față de laterale	conform Cod Civil/ min. Hcoamisa/2	min. 3,0 m	min. 3,0 m	-

- LEGENDA**
- SITUAȚIE EXISTENTĂ**
- Limită parcele supuse reglementării ce se doresc a fi introduse în intravilan;
 - Limită UAT com. Dumbrăvița;
 - Limită intravilan com. Dumbrăvița;
 - Limită cadastrală parcele;
 - Linie electrică aeriană 220kv(culoar 27,5m+27,5m);
 - Zona protecție LEA 220 kv ;
 - Linie electrică aeriană 110kv(culoar 18,5m+18,5m);
 - Zona protecție LEA 110 kv ;
 - Sit arheologic;
 - Limită culoar expropiere centură;
 - Centura Municipiului Timișoara;
 - Zona protecție centură - 50m;
 - Servituți aeronautice;
 - Canal, râu;
 - Zona protecție râu - 15m;
 - Drum de exploatare;
 - Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
 - Zona rezidențială-locuințe individuale existentă;
 - Zona dotări și servicii publice existentă;
 - Zona mică producție și depozitare existentă;
 - Zona dotări tehnico-edilitare existentă;
 - Zona verde existentă;
 - Stradă existentă;
- PROPUNERE REGLEMENTARE**
- Limită zonă propusă;
 - Zona mică producție, depozitare și servicii propusă;
 - Zona cimitir, capelă și servicii de cult propusă;
 - Limită zonă protecție sanitară - 50m;
 - Limită zonă protecție cimitir - 100m;
 - Zona spații verzi propuse ce vor fi intabulate în CF "spații verzi";
 - Zona spații verzi de aliniament;
 - Pistă de biciclete propusă;
 - Stradă propusă;
 - Zona implantare construcție;
 - Acces propus;
 - Stație autobuz propusă;
- PROPUNERE DE PERSPECTIVĂ**
- Zona mică producție și depozitare;
 - Zona de dotări și servicii;
 - Zona locuințe individuale;
 - Zona verde;
 - Pistă de biciclete;
 - Drumuri;



BENEFICIAR: BISTRIAN IOAN, PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGĂ RAMONA-IOANA

TITLU PROIECT: ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII

TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE

COORD. PR. URBANISM | Spec. RUR. Razvan OPRÎȚA

S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L.
 CUI RO 40894627, J35/1612/2019, str. Ciptan Porumbescu nr.100, Timișoara

SCARA: 1:2000

NOIEMBRIE 2022