

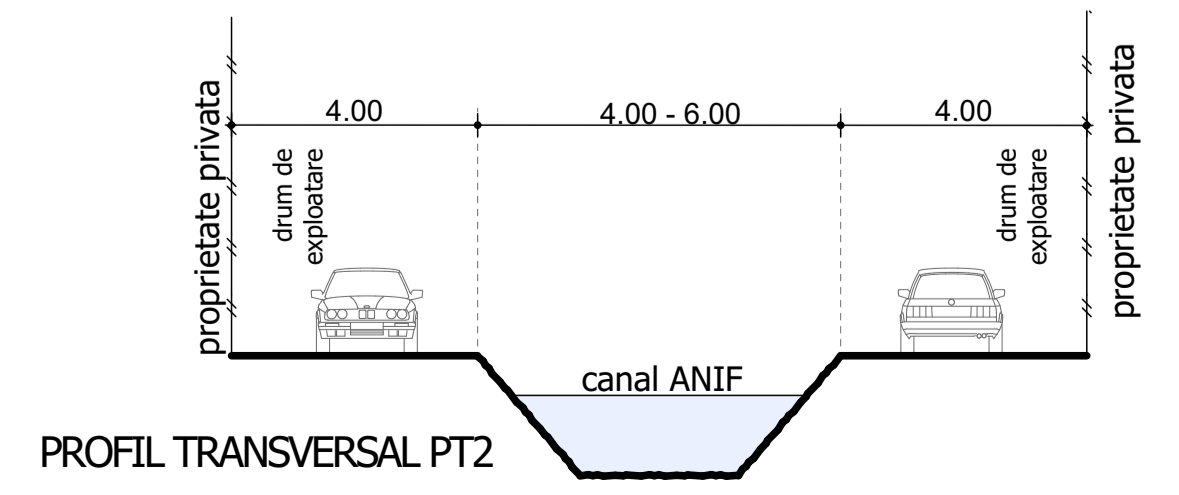
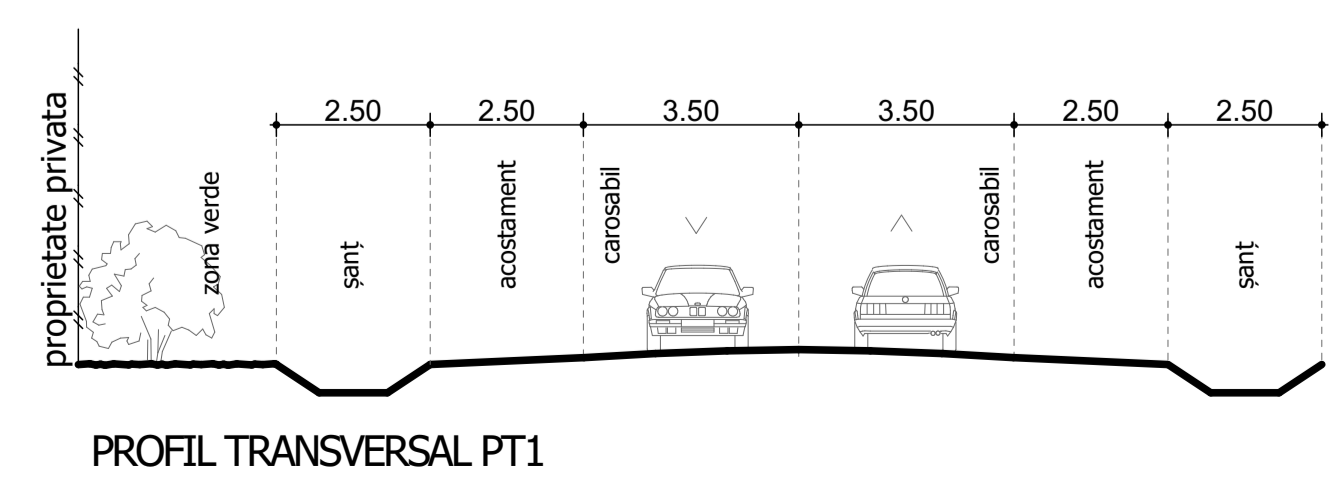
**BILANT TERITORIAL**

Zonificare functionala	Existent	%
Suprafata totala	166 000,0 mp	100
Teren agricol	166 000,0 mp	100

**BENEFICIARI / PROPRIETARI**

**BISTRIAN IOAN**  
 CF. nr. 400716 - Dumbrăvița, S=100 000 mp;  
**PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA**  
 CF. nr. 401323 - Dumbrăvița, S=30 000 mp;  
**LEABU OVIDIU-IOAN ȘI COTIUGĂ RAMONA-IOANA**  
 CF. nr. 406861 - Dumbrăvița, S=12 000 mp;  
 CF. nr. 406867 - Dumbrăvița, S=3 670 mp;  
 CF. nr. 411768 - Dumbrăvița, S=18 000 mp;  
 CF. nr. 411769 - Dumbrăvița, S=2 330 mp;

- LEGENDA**
- Limită parcele supuse reglementării ce se doresc a fi introduse în intravilan;
  - Limită UAT com. Dumbrăvița;
  - Limită intravilan com. Dumbrăvița;
  - Limită cadastrală parcele;
  - Linie electrică aeriană 220kv(culoar 27,5m+27,5m);
  - Zonă protecție LEA 220 kv ;
  - Linie electrică aeriană 110kv(culoar 18,5m+18,5m);
  - Zonă protecție LEA 110 kv ;
  - Sit arheologic;
  - Limită culor expropriere centură;
  - Centura Municipiului Timișoara;
  - Servituti aeronautice;
  - Canal, râu;
  - Zonă protecție râu - 15m;
  - Limită zonă împădurită;
  - Drum de exploatare;
  - Drum de pământ existent;
  - Construcție existentă - locuințe / dotări servicii;
  - Teren arabil;
  - Zonă rezidențială-locuințe individuale existentă;
  - Zonă dotări și servicii publice existentă;
  - Zonă mică producție și depozitare existentă;
  - Zonă dotări tehnico-edilitare existentă;
  - Zonă verde existentă;
  - Stradă existentă;



BENEFICIAR:	BISTRIAN IOAN, PAROHIA ROMÂNĂ ORTODOXĂ DUMBRĂVIȚA, LEABU OVIDIU-IOAN, COTIUGĂ RAMONA-IOANA	PROIECT NR.:	30/2022		
TITLU PROIECT:	ELABORARE PUZ - CIMITIR ȘI SERVICII DE CULT, CAPELĂ, MICĂ PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII	FAZA:	P.U.Z. - Aviz de oportunitate		
TITLU PLANȘA:	SITUAȚIE EXISTENTA	PLANȘA NR.:	A.03		
COORD. PR. URBANISM	Spec. RUR. Razvan OPRIȚA	<p align="center"><b>S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L.</b></p> <p align="center">CUI RO 40894627, J35/1612/2019, str. Ciprian Porumbescu nr.100, Timișoara</p>			
SPECIFICAȚIE	NUME			SEMNAȚURA	SCARA:
PROIECTAT	Arh. Laura MOCANU				1:2000
DESENAT	Arh. stag. Liza-Maria DUD		NOIEMBRIE 2022		