



PUZ- Zona locuinte colective cu functiuni complementare la parter, servicii si dotari publice

- Legenda**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita teren studiu PUZ
 - Limita zona de studiu
- ZONIFICARE**
- Locuinte colective cu functiuni complementare
 - Locuinte individuale
 - Zona institutii publice si servicii
 - Spatii verzi
 - Zona cu destinatie speciala
 - Ape
 - Constructii existente
 - Locuinte colective cu functiuni complementare propuse
 - Zona institutii publice si servicii propuse
 - Zona de implantare a constructiilor
 - Spatii verzi propuse
 - Cai de comunicatii propuse
 - Zona institutii publice si servicii propuse exterioare PUZ
 - Locuinte colective cu functiuni complementare propuse exterioare PUZ
 - Acces propus
 - 12 Profil stradal

Bilanț PUZ	Existent	Propus	%
Suprafață reglementată	16.300,00	16.300,00	100,00%
Zona de locuire colective cu functiuni complementare	-	8.650,00	53,07%
Zona de dotări, servicii publice	-	3.522,00	21,61%
Zona căi de comunicație	-	2.928,00	17,96%
Spații verzi	-	1.200,00	7,36%
Cladiri de locuite colective cu functiuni complementare	Dotari si servicii publice		
R.H.max S/D+P+3E	R.H.max S+P+3E		
POT 35%	POT 40%		
CUT 1.4	CUT 1.6		
H max 13,5m	Hmax 14,0m		

STUDIU CVARTAL. sc. 1:2000

SPECIALIST RUR	arh. Emanuel Cretu	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.: AU 80/2021
SPECIFICATIE	NUME	J 35/ 555/ 2005 TIMISOARA str. Sucavea nr. 13 tel. 0729 151113 tel. 0256 430856	SR EN ISO 14001: 2005 SR EN ISO 9001: 2008 SR EN ISO 14001: 2005	Titlu proiect: PUZ - Zona de locuinte colective cu functiuni complementare la parter, dotari si servicii publice	Faza: AO/PUZ
SEF PROIECT	arh. Ion Prunici	Scara: 1:2000	Beneficiar: Melinte Mihaela- Monica, Romascu Angelica si Racz Sandor Antal	Titlu plansa: STUDIUL CVARTAL	Plansa nr.: U.06
PROIECTAT	arh.stag. Mihai Ardelean	Data: 12.2021			
DESENAT	arh.stag. Mihai Ardelean				