

PUZ- Zona locuinte colective cu funcțiuni complementare la parter, servicii și dotări publice

Legenda

LIMITE

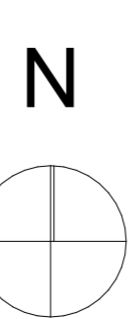
- Limita teritoriului administrativ
- Limita teren studiu PUZ

ZONIFICARE

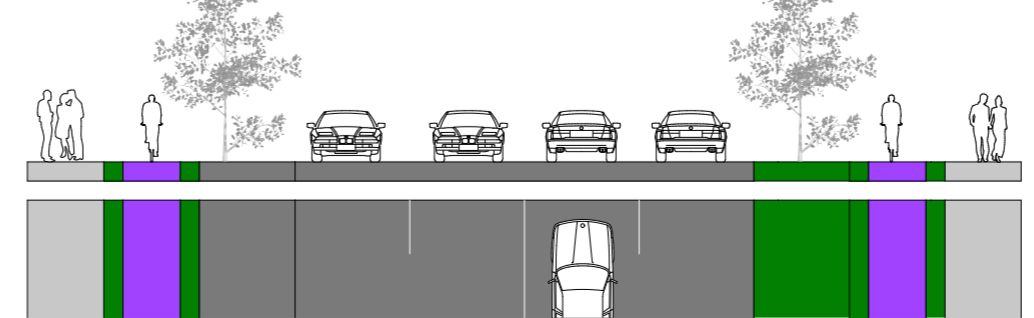
- Locuinte colective cu funcțiuni complementare
- Locuinte individuale
- Zona institutii publice și servicii
- Spații verzi
- Zona cu destinație specială
- Ape
- Construcții existente
- Locuinte colective cu funcțiuni complementare propuse
- Zona institutii publice și servicii propuse
- Zona de implantare a construcțiilor
- Spații verzi propuse
- Cai de comunicații propuse
- Acces propus
- Numar parcela
- Profil stradal

Bilanț PUZ	Existent	Propus	%
Suprafață reglementată	16.300,00	16.300,00	100,00%
Zona de locuire colective cu funcțiuni complementare	-	8.650,00	53,07%
Zona de dotări, servicii publice	-	3.522,00	21,61%
Zona căi de comunicație	-	2.928,00	17,96%
Spații verzi	-	1.200,00	7,36%

Cladiri de locuite colective cu funcțiuni complementare	Dotari și servicii publice
R.H.max S/D+P+2E	R.H.max S/D+P+2E+M/Er
POT 35%	POT 40%
CUT 1.05	CUT 1.6
H max 13,5m	Hmax 13,5m



Secțiune AA"



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE. sc. 1:1000

SPECIALIST RUR	arh. Emanuel Cretu	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.:
SPECIFICATIE	NUME			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	80/2021
SEF PROIECT	arh. Ion Prunici			Titlu proiect: PUZ - Zona de locuinte colective cu funcțiuni complementare la parter, dotări și servicii publice	Faza: AO/PUZ
PROIECTAT	arh.stag. Mihai Ardelean			Beneficiar: Melinte Mihaela- Monica, Romascu Angelica și Racz Sandor Antal	Planșa nr.:
DESENAT	arh.stag. Mihai Ardelean			Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	U.02