



| BILANT TERITORIAL | | |
|--|-----------------------|---------------------|
| SUPRAFETE TEREN | SITUATIE EXISTENTA mp | SITUATIE PROPUZA mp |
| SEVICII, TURISM, COMERT PRODUCTIE NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE | - | 6 900 60,00% |
| CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME | - | 2 300 20,00% |
| SPATII VERZI | - | 2 300 20,00% |
| TOTAL | 11 500 | 11 500 100% |

P.O.T max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%
C.U.T max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limite suprafata de terene aferenta PUZ
 - Limite Intravilan Aprobate
 - Limite Teritoriu administrativ
 - - - Limita zona de implantare a cladirilor
- CAI DE COMUNICATIE**
- DE 237/2 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de serviere locala propuse
 - Hcn Canale de desecare existente

- DESTINATIE**
- INDUSTRIE NEPOLLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUZA
 - Spatii verzi
 - Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
 - Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.Z. director
- SIMBOLURI**
- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- Inventar de coordonate Stereografic 1970**
- | Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 486814.051 | 210456.742 |
| 2 | 486583.053 | 210732.097 |
| 3 | 486577.895 | 210750.846 |
| 4 | 486837.239 | 210479.814 |

18.04.2019

ZONA DE SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE

PLAN URBANISTIC ZONAL
Extravilan Dumbravita
C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15
S_{teren} = 11500 m²

Beneficiar: **ALMIRA TRADE S.R.L.**

PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE

Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

| | | | |
|--|---------------------|-----------|--|
| Specialist RUR cu drept de semnatura | Categoria | | |
| arh. BOCAN C. CATALINA MARIA | D. E. | | |
| VERIFICATOR / | | | |
| EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA |
| | | | REFERAT / EXPERTIZA NECUNATA |
| | | | Beneficiar |
| | | | ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravita C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15 S _{teren} = 11500 m ² |
| | | | Proiect nr |
| | | | 3472018 |
| J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 5, tel 2287 7 | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara |
| SEF PROIECT | arh. BOCAN CATALINA | | 1:2000 |
| PROIECTAT | arh. BOCAN CATALINA | | Data |
| DESEMAT | arh. BOCAN CATALINA | | feb 2018 |
| | | | Titlul proiectului |
| | | | Plan Urbanistic Zonal - ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE |
| | | | Faza |
| | | | P.U.Z. |
| | | | Titlul planului |
| | | | PLAN - REGULAMENTARI URBANISTICE |
| | | | Planşa nr |
| | | | U 02 |