



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUASA mp
SEVICII, TURISM, COMERT PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE		6 900 60,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME		2 300 20,00%
SPATII VERZI		2 300 20,00%
TOTAL	11 500	11 500 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%
 C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
 REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E

- DELIMITARI**
- ○ ○ ○ Limita zona studiata
 - — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
 - — — — Limite Intravilan Aprobat
 - — — — Limite Teritoriu administrativ
 - — — — Limita zona de implantare a cladirilor
- DESTINATIE**
- INDUSTRIE NEPOLUANTA -ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUASA
 - Spatii verzi
 - Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
 - Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.Z. director
- SIMBOLURI**
- S=5015mp Suprafata parcele propuse
- CAI DE COMUNICATIE**
- DE 237/2 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse
 - Hcn Canale de desecare existente

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE SERVICII , TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
Extravilan Dumbravita
 C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15
 S_{teren} = 11500 m²
Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.
PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	atelier CAAD s. r. l.		
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/b, ap 5, tel. 2287 7			
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:2000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		feb 2018
			Beneficiar
			ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravita C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15, S _{teren} = 11500 m ²
			Proiect nr
			347/2018
			Titlul proiectului
			Plan Urbanistic Zonal - ZONA SERVICII, TURISM MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
			Faza
			P U Z
			Titlul planșei
			PLAN - REGULAMENTARI URBANISTICE
			Planșa nr
			U 02