



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
SEVICII TURISM, COMERT PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE	-	6 900 60,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME	-	2 300 20,00%
SPATII VERZI	-	2 300 20,00%
<b>TOTAL</b>	<b>11 500</b>	<b>11 500 100%</b>

P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%  
 C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2  
 REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E

**DELIMITARI**

- ○ ○ ○ Limita zona studiata
- — — — Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- — — — Limite Intravilan Aprobat
- — — — Limite Teritoriu administrativ
- - - - - Limita zona de implantare a cladirilor

**DESTINATIE**

- [Hatched] INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUSE
- [White] Spatii verzi
- [Dark Grey] Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
- [Light Grey] Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.Z. director

**CAI DE COMUNICATIE**

- DE 237/2 Drumuri de exploatare existente
- [Dashed] Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hcn Canale de desecare existente

**SIMBOLURI**

S=5015mp Suprafata parcele propuse

*Declaro proiectul nu este...*  
*20.04.2018*  
*22.04.2018*

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA DE SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE**  
**Extravilan Dumbrovita**  
 C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15  
 S<sub>teren</sub>=11500 m<sup>2</sup>

Beneficiar: **ALMIRA TRADE S.R.L.**  
**PLAN REGULAMENTARI URBANISTICE**

*Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate.*

Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria		
art. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. 1002
			Beneficiar
			ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbrovita C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15. S <sub>teren</sub> =11500 m <sup>2</sup>
			Proiect nr.
			347/2018
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287.7			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
SEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA		1:2000
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA		Data
DESENAT	art. BOCAN CATALINA		feb 2018
			Titlu proiectului
			Plan Urbanistic Zonal ZONA SERVICII, TURISM MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
			Faza
			P.U.Z.
			Titlu planşa
			PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Planşa nr.
			U 02