



BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp
SEVICII, TURISM, COMERT PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE		6 900 60,00%
CIRCULATII, PARCAJE, PLATFORME		2 300 20,00%
SPATII VERZI		2 300 20,00%
TOTAL	11 500	11 500 100%

P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%
C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E

DELIMITARI

- Limita zona studiata
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- Limite Intravilan Aprobat
- Limite Teritoriu administrativ
- Limita zona de implantare a cladirilor

DESTINATIE

- INDUSTRIE NEPOLUANTA - ZONA DEPOZITARE, SERVICII, COMERT SI BIROURI PROPUSE
- Spatii verzi
- Zone de servicii, productie si depozitare reglementate
- Zone de servicii, productie si depozitare propuse prin P.U.Z. director

SIMBOLURI

S=5015mp Suprafata parcele propuse

- DE 237/2 Drumuri de exploatare existente
 - Strazi si alei de deservire locala propuse
 - Hcn Canale de desecare existente
- TELEKOM
PETERA SUBTERANA
06.05.2019

CAI DE COMUNICATIE

- DE 237/2 Drumuri de exploatare existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse
- Hcn Canale de desecare existente

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE SERVICII , TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
Extravilan Dumbravita
C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15
S_{teren}=11500 m²
Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Aceasta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. Atelier CAAD S.R.L. si intra sub incidenta legii dreptului de autor.
Reproducerea, copierea sau multiplicarea partiala sau in totalitate a documentatiei se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus mentionate

Specialist RUR cu drept de semnatura	art. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
		REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar
J35/2318/2004 C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap 5, tel. 2287 7		ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravita C.F. 404270, nr. cad. A243/1/15 S _{teren} =11500 m ²	Proiect nr. 347/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara
ŞEF PROIECT	art. BOCAN CATALINA		1:2000
PROIECTAT	art. BOCAN CATALINA	Data	Titlul proiectului
DESENAT	art. BOCAN CATALINA	feb 2018	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Faza P.U.Z.
			Piansa nr. U 02

