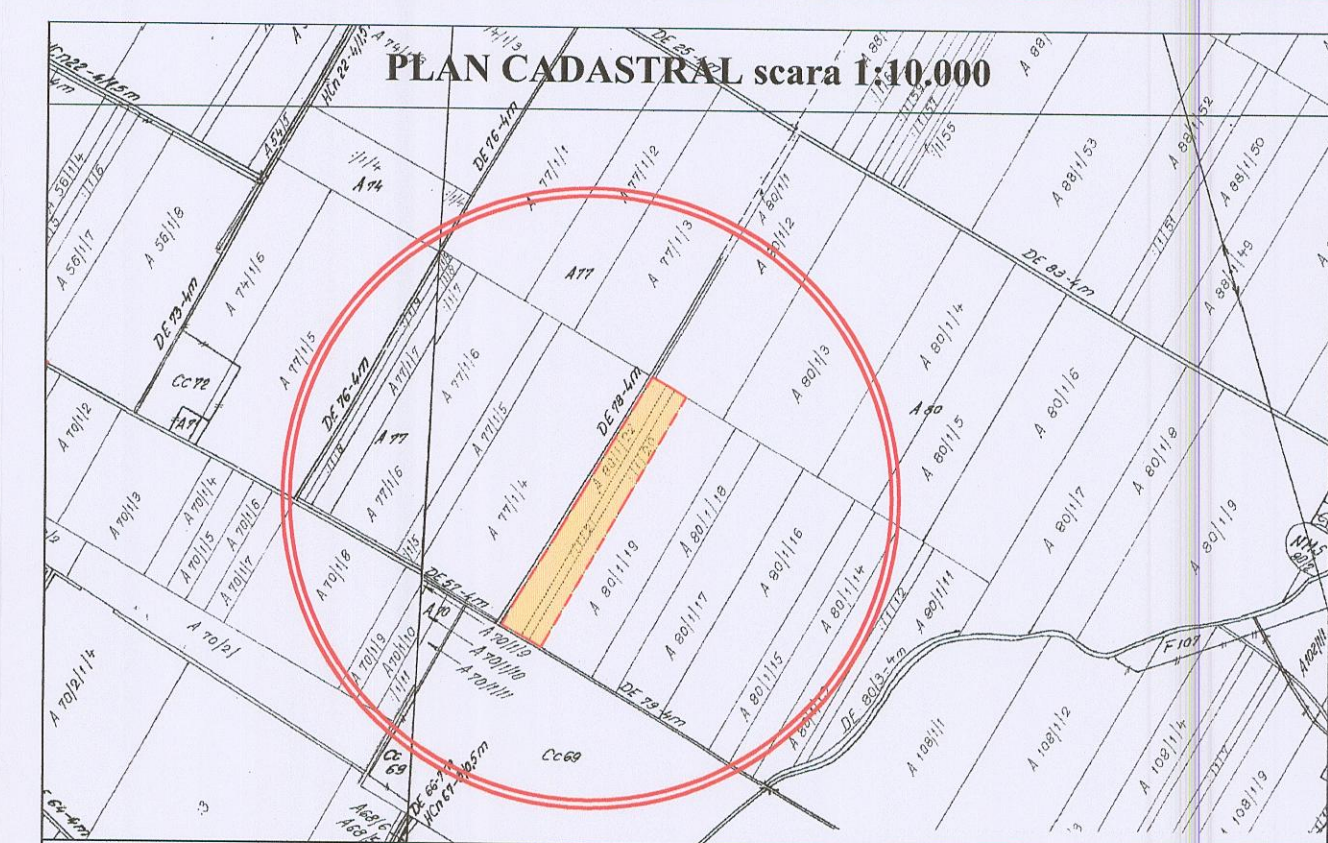


P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII  
jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, CF 412258, nr. cad. 412258



SITUATIA EXISTENTA  
SCARA 1 : 2 0 0 0

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita parcela supusa reglementarii ce se propune a fi introdusa in intravilanul localitatii
  - Limita cadastrala existenta
  - Limita de implantare a constructiilor existent / reglementat

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Teren arabil propus pentru parcelare si introducere in intravilan
  - Teren arabil in proprietatea persoanelor fizice sau juridice
  - Unitate militara UM 1407
  - Canale ANIF existente,
  - Zona de protectie canal ANIF 2m
  - Zona de locuinte cu functiuni complementare reglementata
  - Zona dotari si servicii publice reglementata
  - Zona verde reglementata
  - Constructii existente

- CAI DE CIRCULATII EXISTENTE**
- De
- Drumuri de exploatare existente
  - Cai de circulatii reglementate prin documentatii de urbanism aprobate anterior
  - Profilul stradal existente
  - Acces parcela

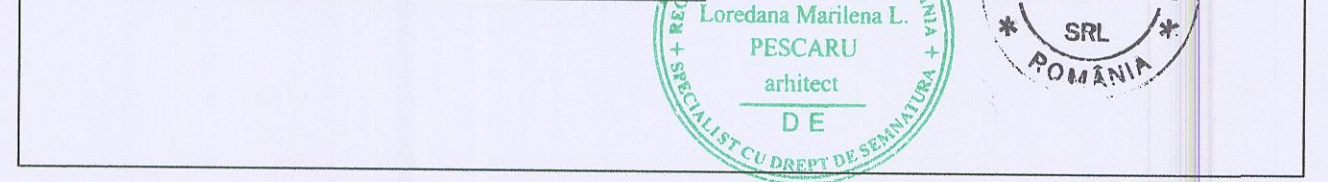
**DISFUNCTIONALITATI**

| DOMENII                                  | DISFUNCTIONALITATI                                                    | PRIORITATI                                                  |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| CIRCULATII                               | profil necorespunzator traficului                                     | proponere de reabilitare circulatiei;                       |
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR | teren construit in curs de definire                                   | completarea tronsonului pentru bul. Petre Tutea             |
| PROBLEME DE MEDIU                        | teren arabil neconstruit                                              | proponere pentru dezvoltarea de locuinte colective          |
|                                          | unitatea militara in vecinatatea din sud                              | investitiile nu vor influenta calitatea factorilor de mediu |
|                                          | Studiul nu a evidenciat existenta unor resurse naturale sau antropice |                                                             |

**COORDONATE STEREO 70**  
CF 412258

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------|--------------------------|------------|-------------------------|
|          | X [m]                    | Y [m]      |                         |
| 1        | 484949.264               | 206456.910 | 26.903                  |
| 2        | 484935.765               | 206480.181 | 13.160                  |
| 3        | 484929.162               | 206491.565 | 15.467                  |
| 4        | 484921.402               | 206504.944 | 380.013                 |
| 5        | 484593.126               | 206313.515 | 16.111                  |
| 6        | 484601.252               | 206299.603 | 13.160                  |
| 7        | 484607.889               | 206288.239 | 25.820                  |
| 8        | 484620.733               | 206265.840 | 4.355                   |
| 9        | 484624.485               | 206268.051 | 40.710                  |
| 10       | 484659.927               | 206288.081 | 104.204                 |
| 11       | 484749.826               | 206340.775 | 54.200                  |
| 12       | 484796.346               | 206368.588 | 84.434                  |
| 13       | 484869.549               | 206410.665 | 58.037                  |
| 14       | 484919.582               | 206440.076 | 34.123                  |

S(1)=20999.74mp P=870.700m



|                            |                       |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |                          |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ISO 9001 QUALITY ASSURANCE | MELVIN                | S.C. MELVIN S.R.L.<br>spl. T. Vladimirescu, nr. 19A, bloc 9<br>300 175 RO - TIMISOARA<br>tel/fax +40-239-441192<br>e-mail: melvin.officiu@gmail.com | Proiect: ELABORARE PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII, jud. TIMIS, localitatea DUMBRAVITA, ARABIL, EXTRAVILAN, CF 412258 | Nr. proiect: U362/2016   |
| SPECIFICATIE               | NUME                  | SEMNTURA                                                                                                                                            | Scara: 1:2000                                                                                                                                                                 | Faza: PUZ ETAPA 3        |
| SPECIALIST RUR             | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                     | Data: Mai 2020                                                                                                                                                                | Plan: SITUATIA EXISTENTA |
| PROIECTAT                  | arh. Loredana PESCARU |                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               | Plan: U362.02            |
| DESENAT                    |                       |                                                                                                                                                     | 594 x 594                                                                                                                                                                     |                          |