



P.U.Z.

LOCUINTE si

FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE VA INTRA IN INTRAVILANUL EXTINS AL COMUNEI (LIMITA DE PROPRIETATE)
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- TEREN PRELUAT DE PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA PENTRU AMENAJAREA DE SPAȚII VERZI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC-DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ZONA VERDE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ALEI CAROSABILE SI PARCARI PROPUSE
- ALEI CAROSABILE IN DOMENIU PUBLIC
- DRUMURI EXISTENTE DE EXPLOATARE IN DOMENIU PUBLIC
- TERENURI IN PROPRIETATEA PUBLICA A.N.I.F.
- CULOAR DE PROTECTIE LINIE DE MEDIE TENSIUNE
- PARCARE PROPUSE
- NUMAR PARCELA
- SUPRAFATA PARCELA
- LEA 110 KV
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- PODETE

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS		
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%	%
1. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	-	-	13.555,23 mp	13,555,23	28,06
2. LOCUIRE	-	-	25.511,95 mp	25,511,95	73,43
3. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	-	-	34.744,77 mp	1,412,33	4,06
4. DOTARI SERVICII	-	-	2.688,61 mp	7,74	71,94
5. ZONA VERDE	-	-	5.131,88 mp	14,77	
TOTAL TERITORIU	48.300,00 mp	100 %	48.300,00 mp	48.300,00	100 %

%-procentul din suprafata ramasa dupa scaderea suprafetei alocate drumurilor (suprafata carosabila, spatii verzi de aliniament, parcuri, trotuar, alei carosabile) conform anexei H.C.J. Timis nr.87/14.12.2004.

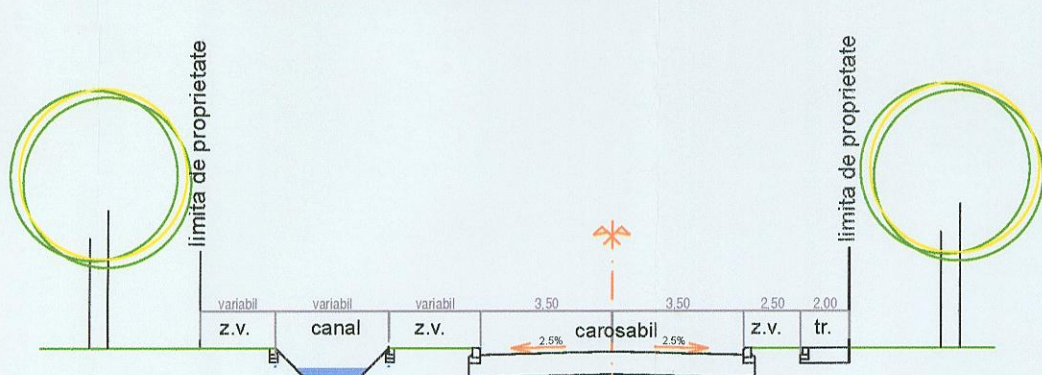
P.O.T = 35%
C.U.T = 1,00
ZONA LOCUIRE
Zona Verde = 40%
h Cornisa = max 8,00m
S+P+IE+M

P.O.T = 35%
C.U.T = 1,00
ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
Zona Verde = 40%
h Cornisa = max 8,00m
S+P+IE+M

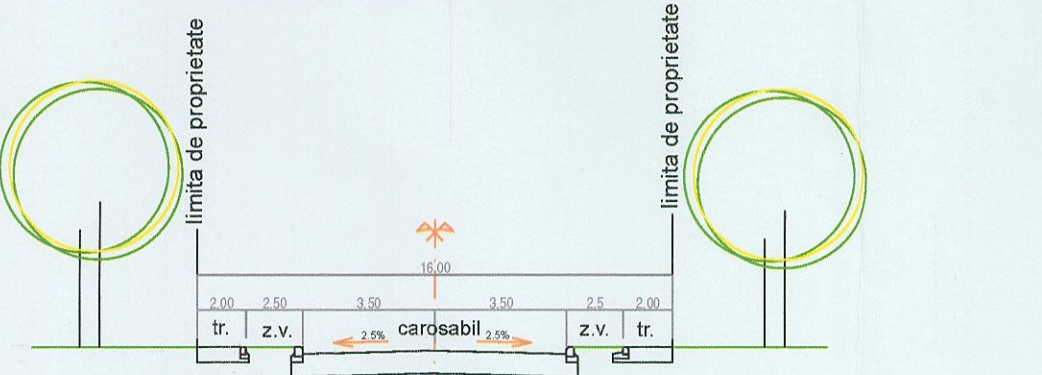
P.O.T = 40%
C.U.T = 1,20
ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE
Zona Verde = 30%
h Cornisa = max 9,00m
S+P+IE+M



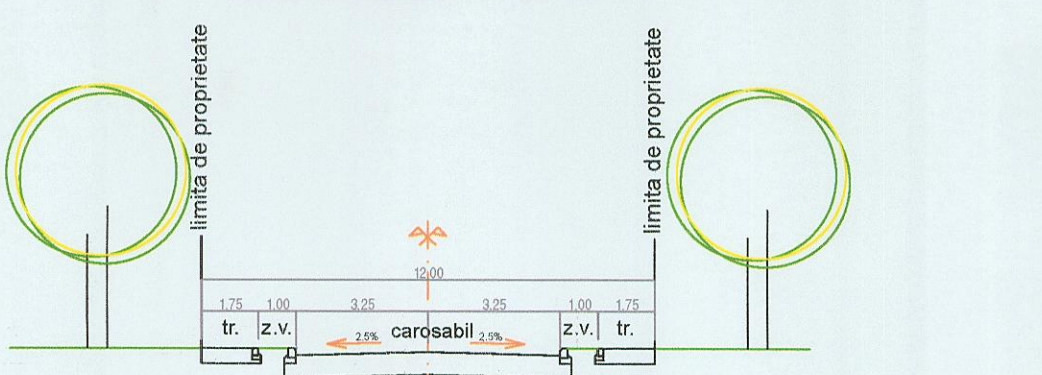
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 1



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 2



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 3



AC TECTURA

10-30002, Timisoara, B-d. 13 Decembrie 1918, nr. 5, et. 0
tel/fax 40 0256 435 716 e-mail: office@actectura.ro

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5078

Nenad Zoran LUCHIN

Arhitect

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA

VIZAT DE ARHITECT

Anexa la aviz de constructii

Nr. 7 din 26.01.2012

Arhitect Sef

PROIECT NR. 32/2011

P.U.Z. LOCUINTE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Comuna DUMBRĂVIȚA, jud. TIMIȘ

C.F. Nr. 400842, C.F. Nr. 400843

PLANȘA NR. 1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

A 02