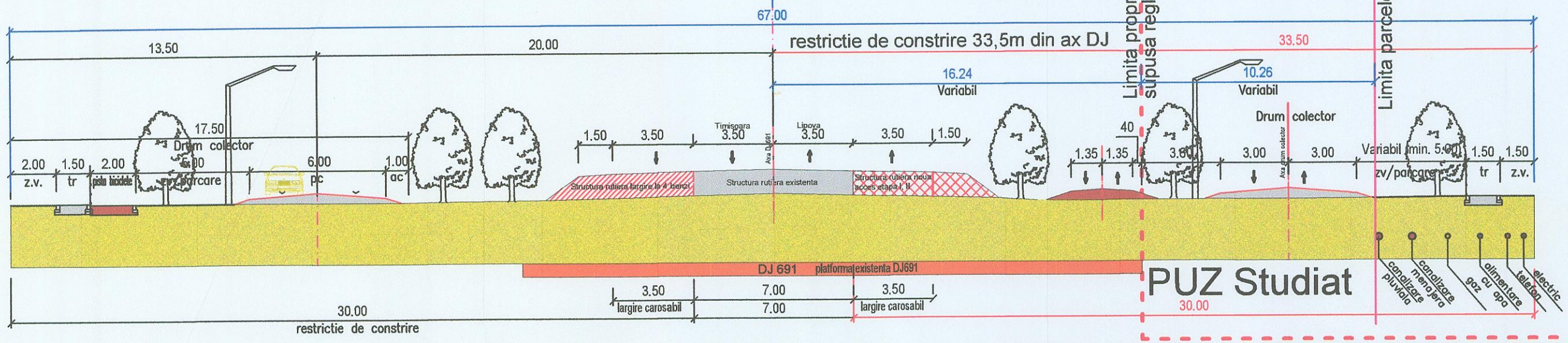
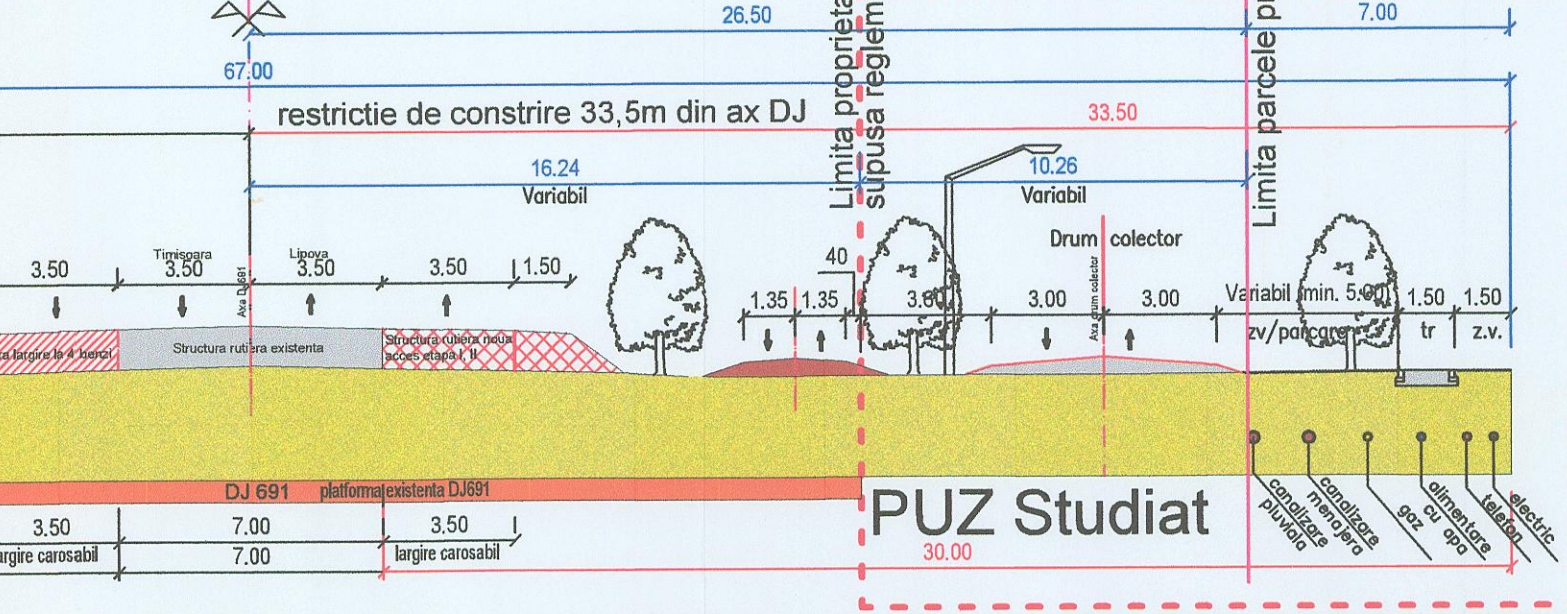


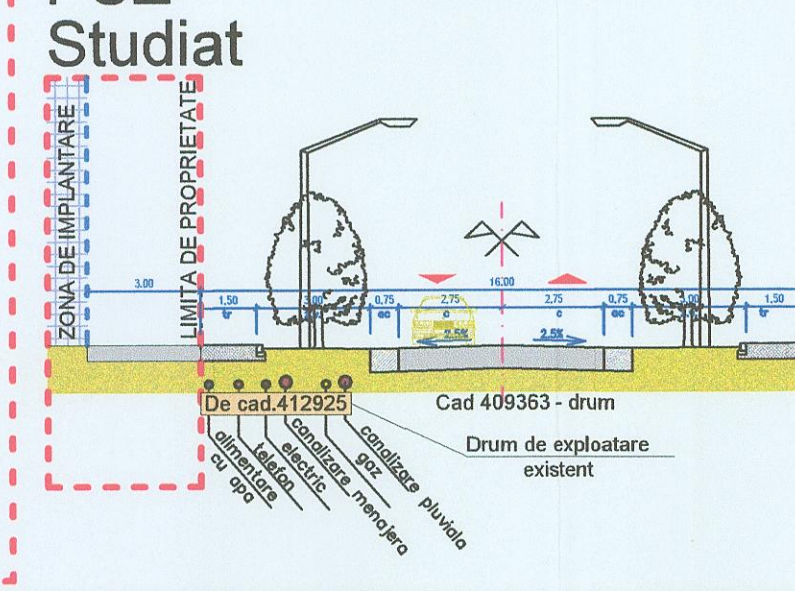
SECȚIUNE TRANSVERSALĂ ACCES ETAPA a III-a
(4 BENZI + PISTĂ PENTRU CICLIȘTI + DRUM COLECTOR)
se aplica pe DJ691



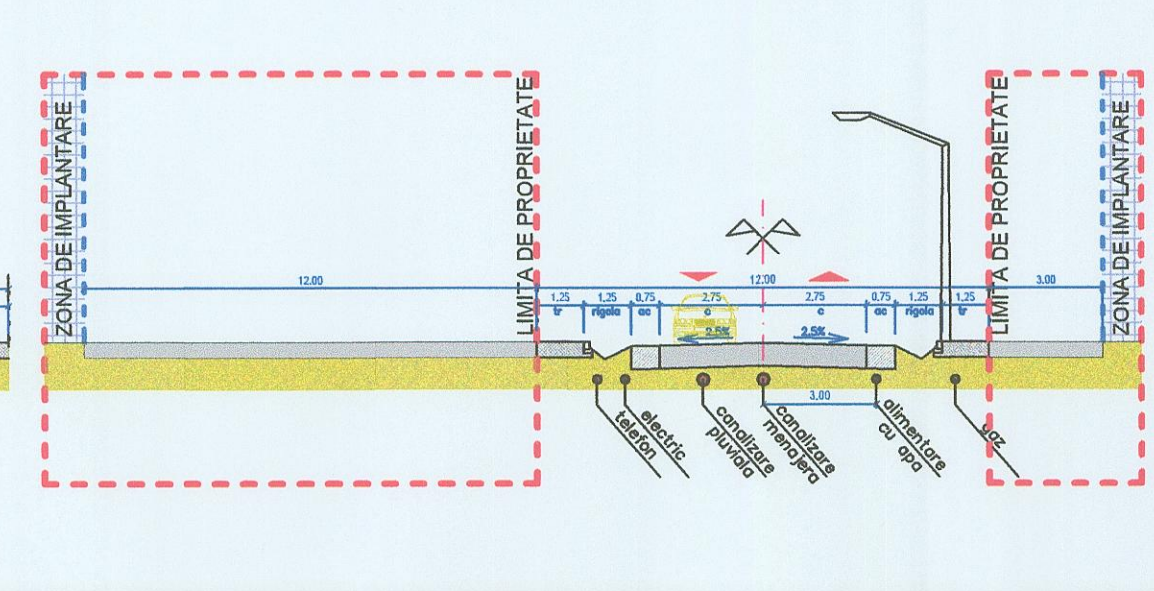
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1
Scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2
Scara 1:200
Strazi noi principale



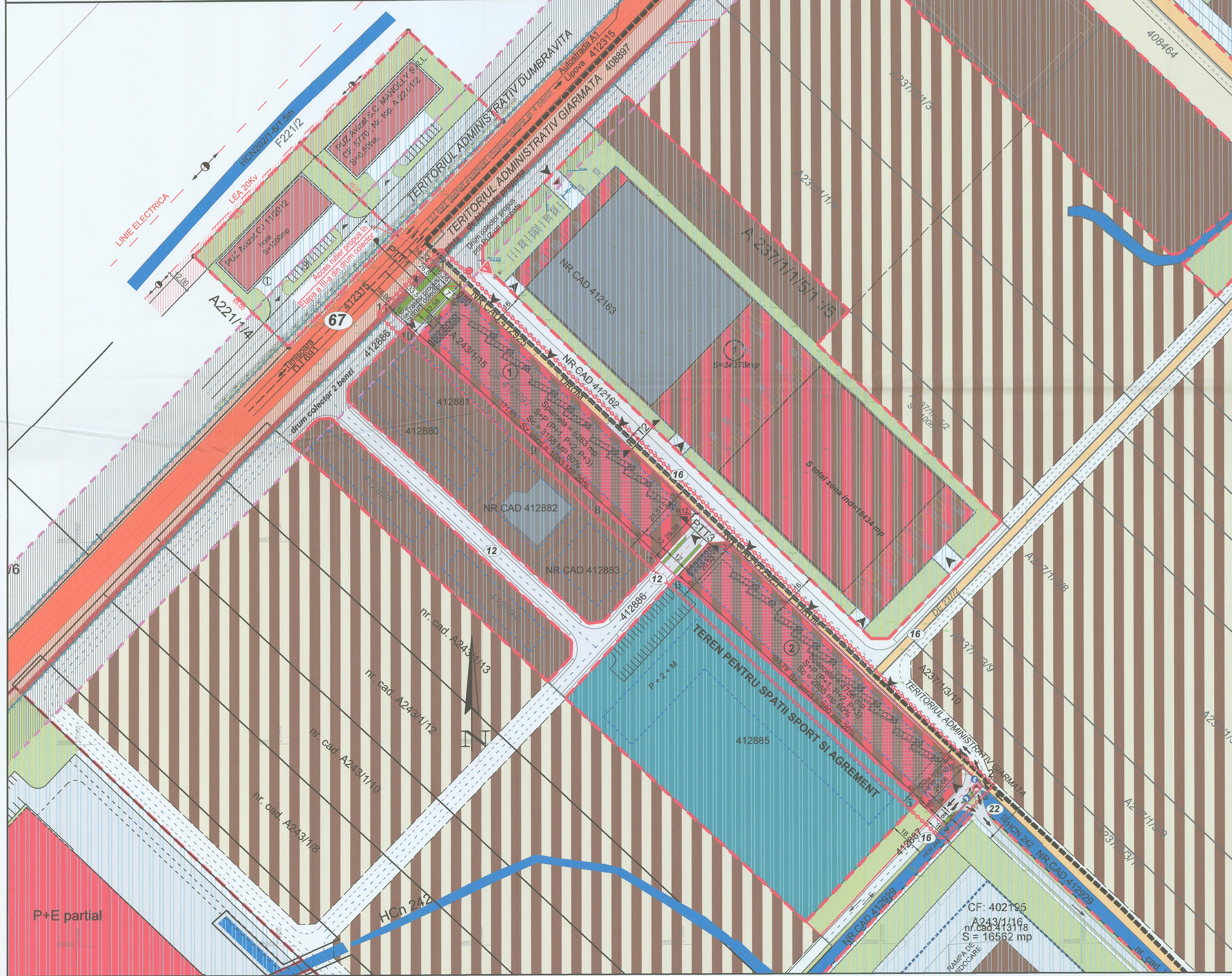
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3
Scara 1:200
Strazi noi secundare



PUZ Studiat



BILANT TERITORIAL		SITUATIE PROPUSA		P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60% C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2 REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m INALTIMEA MAXIMA LA COAMA - 16m Inaltimea maxima a obiectivelor este 16m respectiv cota absoluta maxima de 118,27m (102,27m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse).
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUSA mp	%	
CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII TURISM, PRODUCȚIE NEPOLLUANTA SI DEPOZITARE -		6,758	60,00%	
SPATII VERZI - TOTAL		2,253	20,00%	
Spații verzi ce au vor amenaja în cele doua parcele de servicii, productie nepoluanta si depozitare		2,033	18,00%	
Spații verzi de protecție și aliniament pe căile de circulație		220	1,99%	
CIRCULAȚIE ÎN CADRUL SUPRAFETELOR DE TEREN CE SE VOR CEDA ÎN DOMINIUL PUBLIC CORELATE CU PLUZAȘI APROBATE ÎN ZONA		1,023	9,08%	
CIRCULAȚIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR		1,230	10,92%	
		11,265	100%	



DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE PROPUSA
Teren propus a fi introdus în intravilan	Spații verzi propuse
Limita intravilan aprobat	Zone de depozitare reglementate
Limita zona de implantare a cladirilor propuse	Spații verzi reglementate
Limita parcele propuse	Zone productie si depozitare reglementate
Limita parcele existente	Zone de servicii reglementate
Limita interdicție de construire (inclusiv împrejmuiri) protecție DJ (33,6m din ax DJ)	Zone de sport si agrement reglementate
Limita teritoriului administrativ	Teren arabil în extravilan (Zone de productie si depozitare propuse în perspectiva)
Culoar expropiere largie DJ 691 la 4 benzi	Interdicție de construire - protecție DJ
Interax DJ 691 existent / profil final	Zona de implantare a cladirilor propuse

CAI DE COMUNICATIE	INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70
DE 237/2	Drumuri de exploatare existente
DJ 691	Drum județean cu carosabil după largire la 4 benzi
	Pista de biciclete propusa
	Strazi si alei de deservire locala propuse
	Strazi si alei de deservire locala reglementate (inclusiv profil drum colector)
	Strazi si alei de deservire locala propuse în perspectiva (inclusiv drum colector)
Hcn 242	Canale de desecare existente

SIMBOLURI	S=5015mp
1	Suprafata parcele propuse
2	Numar parcele
3	Construcții existente
4	Accese propuse

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
Extravilan Dumbravita
CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270), nr. cad. A243/1115
Suprafata = 11265 mp
Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.
PLAN - STUDIU CVARTAL

atelier CAAD
S. r. l.

VERIFICATOR / EXPERT: N. BOCAN C. CATALINA MARIA

REFERAT / EXPERTIZĂ: ALMIRA TRADE S.R.L.

SEMNĂTURA: [Signature]

CERINȚA: [Stamp]

Beneficiar: ALMIRA TRADE S.R.L.

PLAN - STUDIU CVARTAL

U 85