



SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUASA	P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60% C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII, TURISM, PRODUCȚII NEPOLUANTĂ SI DEPOZITARE	-	6,750 60,00%	REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME - S+P+3E
SPATII VERZI - TOTAL	-	2,253 20,00%	ÎNĂLȚIME MAXIMA LA CORNISA - 12m
Spații verzi ce se vor amenaja în cele două parcele de servicii, producție nepoluantă și depozitare	-	2,033 18,00%	ÎNĂLȚIME MAXIMA LA COAMA - 16m
Spații verzi de protecție și aliniament pe cale de circulație	-	220 1,95%	Înălțimea maximă a obiectivelor este 16m respectiv cota absolută maximă de 118,27m (102,27m cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m înălțimea maximă a construcțiilor propuse).
CIRCULAȚIE ÎN CADRUL SUPRAFETELOR DE TEREN CE SE VOR CEDA ÎN DOMENIUL PUBLIC, CORELATE CU PUZ-URI APROBATE ÎN ZONA	-	1,023 9,08%	
CIRCULAȚIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR	-	1,230 10,82%	
		11,265 100%	

DELIMITARI	DESTINAȚIE
○ ○ ○ ○ ○ Limita zona studiata	■ ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, COMERT SI DEPOZITARE PROPUȘA
— Teren propus a fi introdus în intravilan	■ Spații verzi propuse
— Limita intravilan aprobat	■ Zone de depozitare reglementate
— Limita zona de implantare a clădirilor propuse	■ Spații verzi reglementate
— Limita parcele propuse	■ Zone producție și depozitare reglementate
— Limita parcele existente	■ Zone de servicii reglementate
— Limita interdicție de construire (inclusiv Imprejmuiri) protecție DJ (33,5m din ax DJ)	■ Zone de sport și agrement reglementate
— Limita teritoriu administrativ	■ Teren arabil în extravilan (Zone de producție și depozitare propuse în perspectivă)
— Culoar expropriere lărgire DJ 691 la 4 benzi	■ Interdicție de construire - protecție DJ
— Interax DJ 691 existent / profil final	

CAI DE COMUNICATIE	INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70
DE 237/2 Drumuri de exploatare existente	CF 412897
DJ 691 Drum județean cu carosabil după lărgire la 4 benzi	
Pista de biciclete propuse	
Strazi și alei de deservire locală propuse	
Strazi și alei de deservire locală reglementate (inclusiv profil drum colector)	
Strazi și alei de deservire locală propuse în perspectivă (inclusiv drum colector)	
Hm 242 Canale de desecare existente	

SIMBOLURI	INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70
S=5015mp	
Suprafața parcele propuse	
1 Numar parcele	Nr. X(m) Y(m)
2	486577.895 210750.846
3	486576.137 210749.142
4	486558.053 210732.097
5	486570.309 210718.914
6	486681.836 210598.954
7	486690.005 210590.166
8	486719.305 210558.565
9	486748.935 210526.782
10	486806.855 210464.482
11	486814.051 210456.742

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, COMERT SI DEPOZITARE
Extravilan Dumbravita
CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270), nr. cad. A243/115
Scara: 1:1265 m²

Beneficiar: **ALMIRA TRADE S.R.L.**
PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației sau a oricărei părți din aceasta fără acordul scris al atelierului este interzisă.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CATEGORIA	REFERAT / EXPRIMAREA NR. DATA	Beneficiar	Proiect nr.
	an. BOCAN C. CATALINA MARINA	D. E.		ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravita CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270), nr. cad. A243/115, S _{max} =11265 m ²	34172018

atelier CAAD
S. R. L.

3852318/2004, C.U.I. RO 16577315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

SEF PROIECT	an. BOCAN CATALINA	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect	Faza
PROIECTANT	an. BOCAN CATALINA		1:1900	ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, COMERT SI DEPOZITARE	PUZZ
DESEINAT	an. BOCAN CATALINA		mai, 2020	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Planșă nr.
					U 64