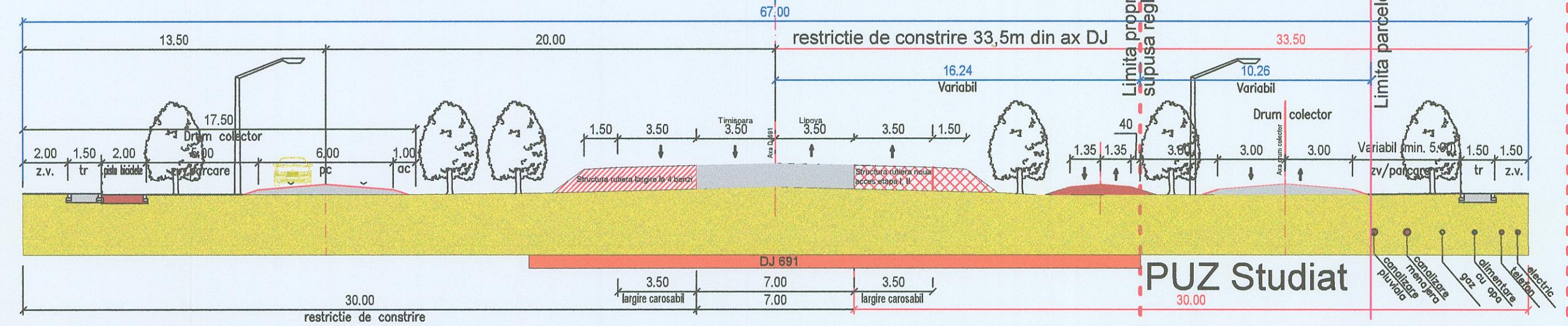
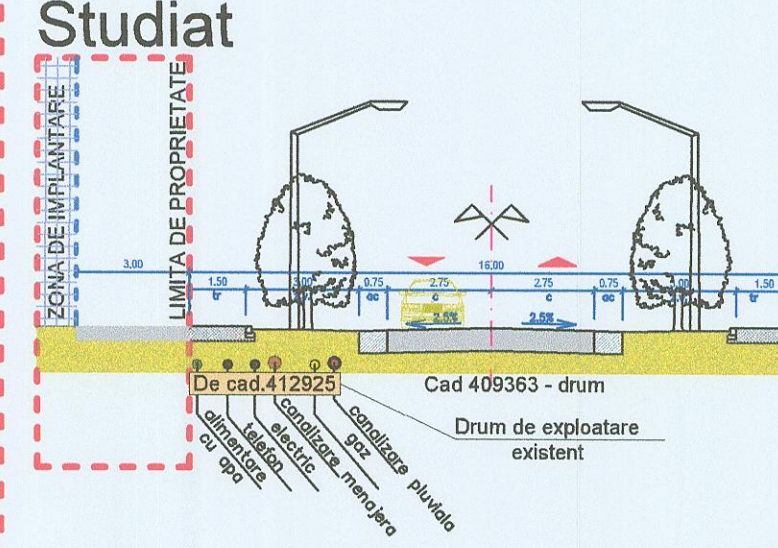


SECȚIUNE TRANSVERSALĂ ACCES ETAPA a III-a  
(4 BENZI + PISTĂ PENTRU CICLIȘTI + DRUM COLECTOR)  
se aplica pe DJ691

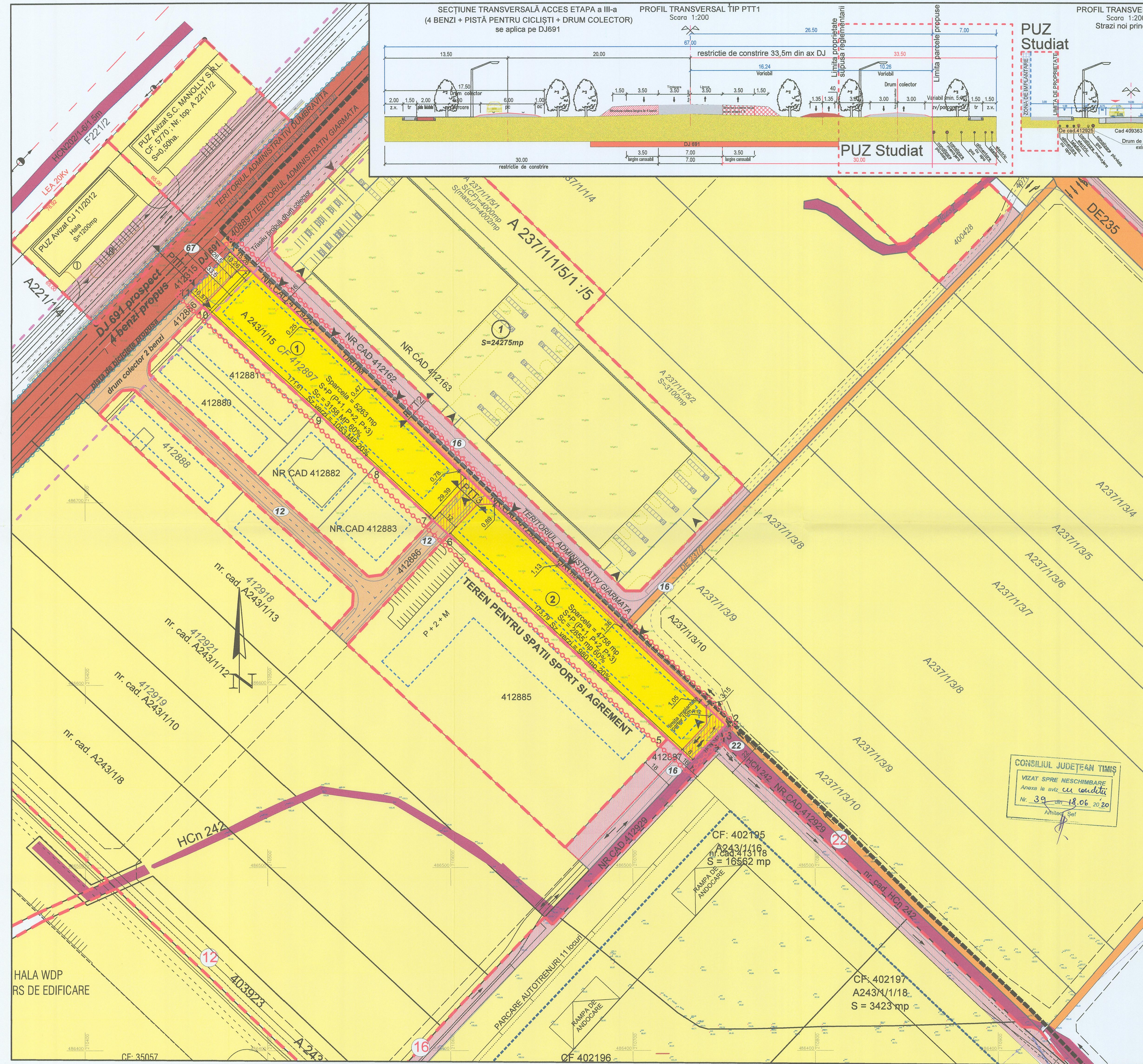
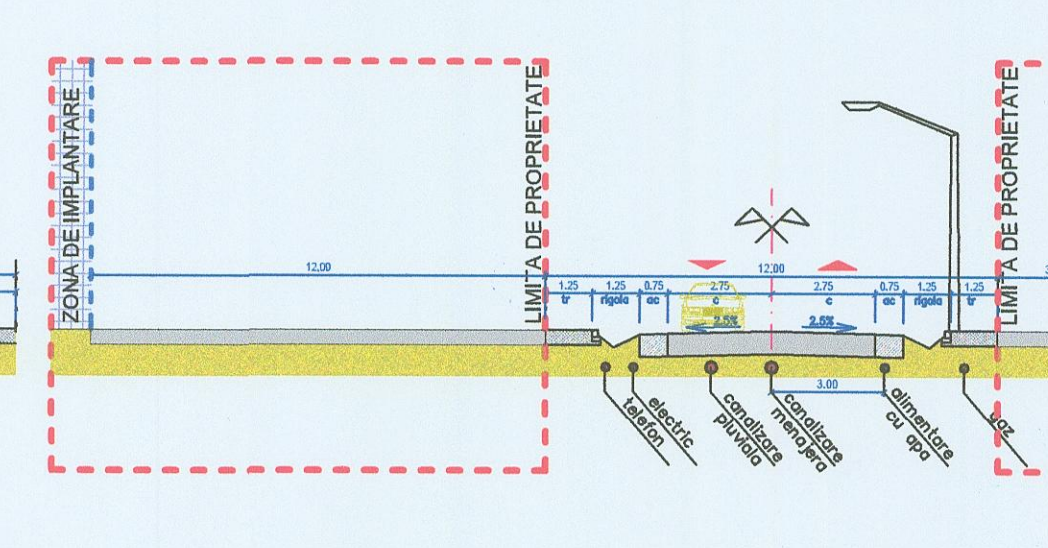
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1  
Scara 1:200



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2  
Scara 1:200  
Strazi noi principale



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3  
Scara 1:200  
Strazi noi secundare



BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA	P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%
SUPRAFETE TEREN			C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
TEREN CE VA RAMANE IN PROPRIETATE PRIVATA	-	10.021	REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E
TEREN CE SE VA DEVENI DOMENIU PUBLIC	-	1243	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
SUPRAFATA TOTALA TEREN	11.265	11.265	INALTIMEA MAXIMA LA COAMA - 16m

Inaltimea maxima a obiectivelor este 118,27m (102,27m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse).

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
Teren propus a fi introdus in intravilan	Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce nu face obiectul prezentului PUZ
Limita intravilan aprobat	Teren proprietate publica de interes national
Limita zona de implantare a cladirilor propuse	Teren proprietate publica de interes judetean
Limita parcele propuse	Teren proprietate publica de interes local
Limita parcele existente	Teren proprietate privata de interes local
Limita interdicție de construire (inclusiv împrejurimi) protecție DJ (33,5m din ax DJ)	Terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public
Limita teritoriu administrativ	Terenuri propuse a fi cedate domeniului public prin documentatii aprobate anterior
Culoar expropriere largire DJ 691 la 4 benzi	
Interax DJ 691 existent / profil final	

SIMBOLURI	Descriere
S=5015mp	Suprafata parcele propuse
1	Numar parcele
▲	Accese propuse

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70		
Nr.	X(m)	Y(m)
1	486837.239	210479.814
2	486577.895	210750.846
3	486576.137	210749.142
4	486558.053	210732.097
5	486570.309	210718.914
6	486681.836	210598.954
7	486690.006	210590.166
8	486719.385	210558.565
9	486748.335	210526.782
10	486806.855	210464.482
11	486814.051	210456.742

PLAN URBANISTIC ZONAL		
ZONA DE SERVICII , TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE		
Extravilan Dumbravita		
CF nr. 412897 (temporar in CF sporadic 404270), nr. cad. A243/1/15		
Scara=1:1265 m		
Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.		
PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA		

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.  
Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei noastre sau menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	CATEGORIA	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERIENȚA	DATA
atelier CAAD S. r. l.	D, E	[Signature]			

Beneficiar: ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravita CF nr. 412897 (temporar in CF sporadic 404270), nr. cad. A243/1/15 Scara=1:1265 m

PROIECTANT	DATA	TITLU	PLAN	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
atelier CAAD S. r. l.	11.10.2020	mal. 2020	mal. 2020	mal. 2020	mal. 2020

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la aviz cu condiții  
Nr. 39 din 18.06.2020  
Arhitect Șef

HALA WDP  
RS DE EDIFICARE

CF: 402197  
A243/1/1/18  
S = 3423 mp

CF: 35057

CF 402196