



S.F. parc fotovoltaic  
Avizat cu HCL Dumbravita  
131/ 28.04.2010

### DEZVOLTARE ZONA SERVICII - EXTRAVILAN DUMBRĂVIȚA, JUD. TIMIȘ

## plan urbanistic zonal

incadrare in PUZ Director

#### LEGENDA

##### DELIMITARI

- Limita zona studiată
- Limite topo teren studiat (limita intravilan extins propus)
- Limite topo teren conform C.F.
- Limite canal desecare existent
- Limite parcele propuse
- Limite parcele propuse in afara zonei studiate

##### CIRCULATII

- De 205 Drumuri de exploatare existente
- DJ 691 Drumuri judetene existente
- Strazi si alei de deservire locala propuse

##### INTERDICTII

- culoar protectie LEA 20kv
- culoar protectie LEA 110kv
- interdicție construire impusa de DJ 181
- interdicție construire impusa de soseaua de Centura

##### SIMBOLURI

- Numar parcele
- 5.792 mp Suprafata parcele propuse
- Hcn 202/1 Canal de desecare
- Staip LEA 20kv
- BR Bazin de retentie (propus)
- F, R, SP Foraj, rezervor, statie pompare
- pentru incendiu (propuse)

##### DESTINATIE

- Teren proprietate privata
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public

##### RETELE EXISTENTE

- L.E.A. 20 KV
- L.E.A. 110 KV
- Gaz

PUZ AVIZAT C.J.T.  
94/ 18.10.2005

PUZ AVIZAT C.J.T.  
109/ 13.12.2005

PUZ AVIZAT C.J.T.  
27/ 16.04.2007

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
**VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE**  
Anexa la H.C.L. Dumbrăvița  
Nr. 35 din 23.04.2012  
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
**VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE**  
Anexa la aviz CU CONSILIU  
Nr. 1 din 4.01.2015  
Arhitect Șef

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	49.800,00
<b>CIRCULATIA TERENURILOR</b>	
TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIU PUBLIC	5.209,00
TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT	44.591,00
<b>TOTAL</b>	<b>49.800,00</b>

Indici Urbanistici:  
Zona comerț și servicii  
P.O.T. max=65%  
C.U.T. max=2,5  
Regim înălțime max.=P+2+Er  
H max. la cornișă=15,00m

Proiectant:		S.C. ARHITECT TRIMBITAS S.R.L. Timisoara, tel. +4-0744698012, tel./fax: +4 (0256) 402212		Beneficiar: LUCIA PETRU - ADRIAN LUCIA ANA JUCE Dava - Cristian, JUDEȚUL DUMBRĂVIȚA, MICA VASILA MICA VASILA, SARMASAN ORIGINE, SARMASAN HABITA		Nr. pr.: 94/2011	
Proiectant urbanism:		S.C. POLIFORM S.R.L. Proiectant: ing. Lucian Stancu		Faza:		Avize:	
Desenat:		ing. Lucian Stancu		Denumire planșă:		Nr.pl. 94A04	
Verificat:		ing. Georgeta Trimbitea		Data:		mai 2013	