



BILANT TERITORIAL		SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ	P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60%
SUPRAFETE TEREN		11,265	11,265	100%
CONSTRUCȚII PENTRU SERVICII, TURISM, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI DEPOZITARE *		6,750	60,00%	C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2
SPĂȚII VERZI - TOTAL		2,253	20,00%	REGIM MAXIM DE ÎNALȚIME - 5+P+3E
Spații verzi ce se vor amenaja în cele două parcele de servicii, producție nepoluantă și depozitare		220	1,95%	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA CORNISA - 12m
Spații verzi de protecție și aliniament pe cale de circulație		1,230	10,82%	ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ LA COAMA - 16m
CIRCULAȚIE ÎN CADRUL SUPRAFETELOR DE TEREN CE SE VOR CEDA ÎN DOMENIU PUBLIC CORELATE CU PLĂZĂRI APROBATE ÎN ZONA		1,023	9,08%	
CIRCULAȚIE ÎN INTERIORUL PARCELELOR		1,230	10,82%	
		11,265	100%	

Inalțimea maxima a obiectivelor este 16m respectiv cota absoluta maxima de 118,27m (102,27m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inalțimea maxima a construcțiilor propuse).

DELIMITARI

- Limita zona studiată
- Teren propus a fi introdus în intravilan
- Limita intravilan aprobat
- Limita zona de implantare a clădirilor propuse
- Limita parcele propuse
- Limita parcele existente
- Limita interdicție de construire (inclusiv Imprejurii) protecție DJ (33,5m din ax DJ)
- Culoar exproprie largire DJ 691 la 4 benzi
- Interax DJ 691 existent / profil final

CAI DE COMUNICATIE

- Drumuri de exploatare existente
- Drum județean cu carosabil după largire la 4 benzi
- Pista de biciclete propusă
- Strazi și alei de servisie locală propuse
- Strazi și alei de servisie locală reglementate (inclusiv profil drum colector)
- Strazi și alei de servisie locală propuse în perspectivă (inclusiv drum colector)
- Canale de desecare existente

DESTINAȚIE

- ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, COMERT ȘI DEPOZITARE PROPUȘĂ
- Spații verzi propuse
- Zone de depozitare reglementate
- Spații verzi reglementate
- Zone producție și depozitare reglementate
- Zone de servicii reglementate
- Zone de sport și agrement reglementate
- Teren arabil în extravilan (Zone de producție și depozitare propuse în perspectivă)
- Interdicție de construire - protecție DJ

SIMBOLURI

- Suprafața parcele propuse
- Numar parcele
- Construcții existente
- Accese propuse
- Construcții propuse

LEGENDA ELECTRO

- Post trafa existenți, inclusiv cu tablou general de joasă tensiune, aparținând Sc Almira Trade Srl
- 0,4 kV - LES 0,4 kV propusă pentru alimentarea noilor obiective
- Rețeaua de telecomunicații propusă
- Cutie conexiuni telecomunicații propusă

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, COMERT ȘI DEPOZITARE
 Extravilan Dumbravita
 CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270), nr. cad. A243/115
 S_{teren} = 11265 m²
 Beneficiar: **ALMIRA TRADE S.R.L.**
PLAN PROPUNERE REȚELEI ELECTRICE ȘI DE TELECOMUNICAȚII

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii drepturilor de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmii mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnatura: arh. BOCAN C. CATALINA MARIA, Categoria D, E

VERIFICATOR / EXPERT: Nume, Semnatura, Cămința

PROIECTANT GENERAL: atelier CAAD, BLD PROIECT

PROIECTANT SPECIALITATE ELECTRICA: BLD PROIECT

Beneficiar: atelier CAAD S.R.L., Str. Ștefan cel Mare nr. 10, Sector 1, București, România. Tel: 0755 200000, e-mail: ofis@caad.ro

Scara: 1:1000, Data: mai 2020

Titlu proiectant: PLAN PROPUNERE REȚELEI ELECTRICE ȘI DE TELECOMUNICAȚII

Faza: P.U.Z., Pagina nr. 02 IE

