



BILANT TERITORIAL	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA	P.O.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 60% C.U.T. max INDUSTRIAL, SERVICII - 2 REGIM MAXIM DE INALTIME - S+P+3E
SUPRAFETE TEREN			
CONSTRUCTII PENTRU SERVICII, TURISM, PRODUCTIE NEPOLUANTA SI DEPOZITARE		6,759 60,00%	
SPATII VERZI - TOTAL		2,253 20,00%	INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA - 12m
Spatii verzi ce se vor amenaja in cele doua parcuri de servicii, productie nepoluanta si depozitare		2,033 18,00%	INALTIMEA MAXIMA LA COAMA - 16m
Spatii verzi de protectie si aliniament pe cale de circulatie		220 1,96%	
CIRCULATI IN CADRUL SUPRAFETELOR DE TEREN CE SE VOR CEDA IN DOMENIU PUBLIC CORRELATE CU PUIZURI APROPRIATE IN ZONA		1,023 9,08%	
CIRCULATI IN INTERIORUL PARCELELOR		1,230 10,82%	
	11,285	11,285 100%	

**Inaltimea maxima a obiectivelor este 16m respectiv cota absoluta maxima de 118,27m (cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m inaltimea maxima a constructiilor propuse).**

DELIMITARI	DESTINATIE
Limita zona studiata	ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE PROPUISA
Teren propus a fi introdus in intravilan	Spatii verzi propuse
Limita intravilan aprobat	Zone de depozitare reglementate
Limita zona de implantare a cladirilor propuse	Spatii verzi reglementate
Limita parcele propuse	Zone productie si depozitare reglementate
Limita parcele existente	Zone de servicii reglementate
Limita interdictie de construire (inclusiv imprejuriri) protectie DJ (33,5m din ax DJ)	Zone de sport si agrement reglementate
Culoar expropriere largire DJ 691 la 4 benzi	Teren arabil in extravilan (Zona de productie si depozitare propuse in perspectiva)
Interax DJ 691 existent / profil final	Interdictie de construire - protectie DJ

CAI DE COMUNICATIE	SIMBOLURI
DE 237/2	Drumuri de exploatare existente
DJ 691	Drum judetean cu carosabil dupa largire la 4 benzi
	Pista de biciclete propusa
	Strazi si alei de deservire locala propuse
	Strazi si alei de deservire locala reglementate (inclusiv profil drum colector)
	Strazi si alei de deservire locala propuse in perspectiva (inclusiv drum colector)
Hcn 242	Canale de descarcare existente
	S=5015mp
	Suprafata parcele propuse
	Numar parcele
	Constructii existente
	Accese propuse
	Constructii propuse

INVENTAR DE COORDONATE STEREO '70 CF 412897		
Nr.	X(m)	Y(m)
1	486837.239	210479.814
2	486577.895	210750.846
3	486576.137	210749.142
4	486558.053	210732.097
5	486570.309	210718.914
6	486681.836	210598.954
7	486690.006	210590.166
8	486719.385	210558.565
9	486748.335	210526.782
10	486806.855	210464.482
11	486814.051	210456.742

LEGENDA LUCRARI EDILITARE	PLAN URBANISTIC ZONAL
hidrant de incendiu supraterean	ZONA DE SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
retea de alimentare cu apa propusa	Extravilan Dumbravita
extindere canalizare menajera propusa	CF nr. 412897 (temporar in CF sporadic 404270), nr. cad. A243/1/15
retea de alimentare cu apa existenta	S <sub>prop</sub> = 11265 m <sup>2</sup>
retea de canalizare menajera existenta	Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.
canalizare pluviala propusa	PLAN - POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
conducta de refulare ape pluviale	
bazin de retentie	
separator de namol si hidrocarburi	
gura de descarcare ape pluviale	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	Beneficiar	Nr. pr.
SEF PROIECT:	Ing. S. Finteanu		1:1000	S.C. ALMIRA TRADE S.R.L.	1077/2019
PROIECTAT:	R. Matel		DATA	PUZ	
VERIFICAT:	Ing. S. Finteanu		05.2020	Plan de situatie cu lucrari edilitare	Nr. pl. 02.ED

