

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

P.U.Z.

"ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"
Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferventia II
CF 413290 - Extravilan Dumbrăvița

INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	X	Y
1	485324.633	205737.592
2	485313.837	205756.607
3	485308.843	205769.277
4	485299.227	205782.330
5	485291.317	205777.469
6	485277.890	205769.180
7	485263.418	205760.261
8	485248.946	205751.341
9	485234.466	205742.417
10	485220.001	205733.503
11	485205.465	205724.610
12	485190.984	205715.695
13	485176.584	205706.745
14	485162.112	205697.826
15	485147.609	205688.908
16	485133.131	205679.986
17	485118.695	205671.068
18	485104.223	205662.149
19	485089.751	205653.230
20	485075.279	205644.310
21	485061.237	205635.353
22	485047.185	205626.396
23	485033.139	205617.439
24	485019.129	205608.482
25	485005.124	205599.525
26	484991.120	205590.568
27	484977.116	205581.611
28	484963.112	205572.654
29	484949.108	205563.697
30	484935.104	205554.740
31	484921.100	205545.783
32	484907.096	205536.826



LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z. propus a fi introdus în intravilan
- Limita zonei studiate conform C.U. nr. 1638/08.10.2018
- Limita intravilan comuna Dumbrăvița
- Limita imobile conform ridicării topografice
- Limita parcelor propuse
- LEA JT în exploatare, conf. Aviz ENEL nr. 25464281030.01.2019
- Traseu rețea gaz, conf. Aviz DELGAZ GRID nr. 2/18.01.2019
- Stălp beton
- Stălp lemn
- Lampătar metallic
- Acces auto și pietonal propus

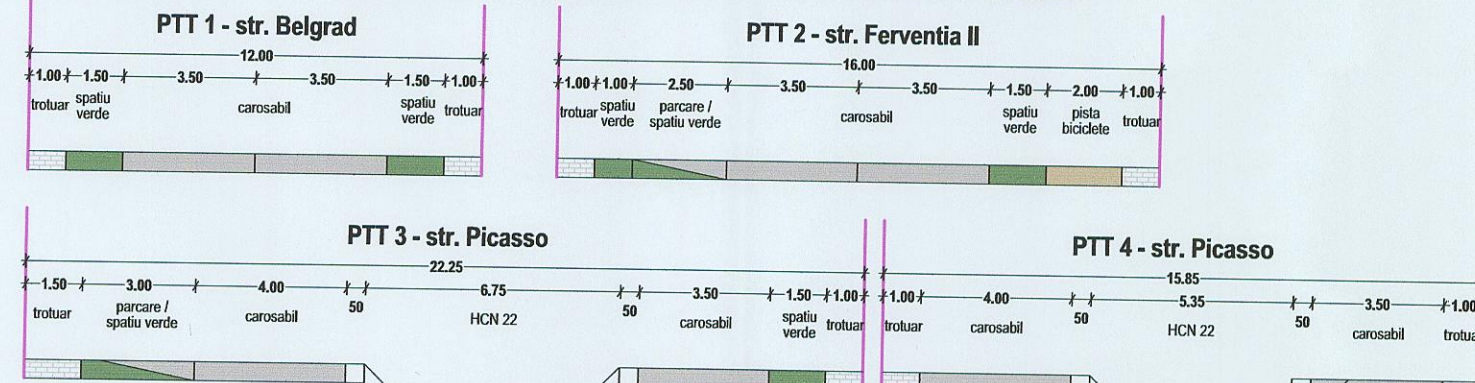
ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P-P+2 reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă dotări și servicii reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, cu interdicție temporară de construire până la operașna schimbului, regl. în doc. de urbanism anterior aprobate
- Canal de desecare existent
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform P.U.Z. Director și P.U.G. în lucru
- Zonă de protecție LEA JT în exploatare, 1m conf. Aviz ENEL nr. 25464281030.01.2019

MOBILARE PROPUȘ:

- Locuințe și funcțiuni complementare cu maxim 2 unități pe parcelă, max. P+1 propuse
- Dotări și servicii max. D/S+P+2 propuse
- Zonă de implantare a clădirilor propuse
- Parcela Spații verzi amenajate propuse
- Spații verzi amenajate propuse în cadrul parcelor de locuințe/servicii
- Platforme accesuri și parcuri propuse
- Drumuri propuse

PROFILURI TRANSVERSALE DE DRUM PROPUSE:



BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în extravilan	17 630 mp	100,00%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu max. 2 unități/parcelă	9 132 mp	51,80%
Zonă dotări și servicii	2 555 mp	14,49%
Zonă spații verzi amenajate	1 069 mp	6,06%
Zonă accesuri și parcuri	2 203 mp	12,50%
Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum	2 671 mp	15,15%
TOTAL	17 630 mp	100,00%

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe și f. compl. cu max. 2 unități/parcelă	Zonă dotări și servicii
P.O.T. max = 35%	P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,7	C.U.T. max = 1,6
max. P+1E	max. D/S+P+2E
H.urbana max = 6,50m = 99,76m N.M.N.	H.urbana max = 14,50m = 107,76m N.M.N.
H.urbana = 9,00m = 102,26m N.M.N.	H.urbana = 18,50m = 111,76m N.M.N.

Specialist P.U.Z. arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.
CUI 7661780 - J40/156196/1996
11 str. Măriei Mișailov Teodorov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
RO (41) 0744 088 012, (41) 0256 43 22 12
office@trimbitas.ro

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milințu

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"
Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferventia II
CF 413290 - extravilan Dumbrăvița

Beneficiar: S.C. NEW RPC S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE

Nr. proiect: 167/2018
Faza: P.U.Z.
Data: mai 2019
Nr. planșă: 167 - A07