CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul cu condiții
Nr. 7 din 26.01. 2012
Arhitect Șef

ZONA LOCUIRE	P.O.T = 35%
	C.U.T = 1,00
	Zona Verde = 40%
	h Cornisă = max 8,00m
	S+P+1E+M

ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	P.O.T = 35%
	C.U.T = 1,00
	Zona Verde = 40%
	h Cornisă = max 8,00m
	S+P+1E+M

ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE	P.O.T = 40%
	C.U.T = 1,20
	Zona Verde = 30%
	h Cornisă = max 9,00m
	S+P+1E+M

LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE VA INTRA IN INTRAVILANUL EXTINS AL COMUNEI (LIMITA DE PROPRIETATE)
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- TEREN PRELUAT DE PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA PENTRU AMENAJAREA DE SPATII VERZI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC-DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ZONA VERDE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ALEI CAROSABILE SI PARCARI PROPUSE
- ALEI CAROSABILE IN DOMENIU PUBLIC
- DRUMURI EXISTENTE DE EXPLOATARE IN DOMENIU PUBLIC
- TERENURI IN PROPRIETATEA PUBLICA A.N.I.F
- CULOAR DE PROTECTIE LINIE DE MEDIE TENSIUNE
- PARCARE PROPUSA
- NUMAR PARCELA
- s = 693,13m² SUPRAFATA PARCELA
- LEA 110 kV
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- POD ETE

LEGENDA:

CDE	- Cofret de distributie etans (stradal) pantru energie electrica
PTA	- Post de transformare,în anvelopa de beton
	- Corp iluminat stradal,echipat cu lampa 250W cu vapori de sodiu
E	- Bransament electric subterana (LES)
E1	- Retele electrice (linii electrice subterane) alimentare consumatori
e e	- Retele electrice (linii electrice subterane) alimentare utilitati comune zona

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS			
	Suprafata mp	%		Suprafata mp	%*	%
1. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	-	-	13.555,23 mp	13.555,23 mp		28,06 %
2. LOCUINE	-	-	34.744,77 mp	25.511,95 mp	73,43 %	71,94 %
3. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	-	-		1.412,33 mp	4,06 %	
4. DOTARI SERVICII	-	-		2.688,61 mp	7,74 %	
5. ZONA VERDE	-	-		5.131,88 mp	14,77 %	
TOTAL TERITORIU	48.300,00 mp	100 %	48.300,00 mp	48.300,00 mp	100 %	100 %

%*-procentul din suprafata ramasa dupa scaderea suprafetei alocate drumurilor(suprafata carosabila , spatii verzi de alinilament, parcari, trotuar, alei carosabile) conform anexei H.C.J Timis nr.87/14.12.2004

NOTA:
Pe timpul executiei se vor respecta normele generale si specifice de protectie a muncii aflate in vigoare si Normativul C 300/94 privind prevenirea si stingerea incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii.
Executia se va face de catre personal calificat, avand instructajul de protectia muncii efectuat la zi si respectand normele PSI in vigoare.

TIMISOARA ELECTRIC GIG SRL CJ-18650700

S.C. HOUSE ELECTRIC SRL C.I.I. RO 18667008, J 35/153/2006				Beneficiar: SZORI LIVIA - ELENA	Pr.nr. 01/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: PUZ - PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE , Dumbravita, str. Tarcului C.F. nr. 400842, 400843	Faza: PUZ
SEF PROIECT:	ing. L. Glentoaica				
PROIECTAT:	ing. L. Glentoaica		Data: 01/2012	Titlu plansa: INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE, ILUMINAT PLAN DE SITUATIE PROPUS	Nr. pl. 04/1
DESENAT:	ing. L. Glentoaica				