

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL DUMBRAVIȚA

3. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
 - LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII APERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - APE
 - PĂDURI
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - PERDELE DE PROTECȚIE
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- DRUMURI**
- DRUM JUDEȚEAN
 - CENTURA RUTIERĂ - MUNICIPIUL TIMIȘOARA (în execuție)
 - LEGĂTURĂ RAPIDĂ - TIMIȘOARA - AUTOSTRADĂ - TRASEU PROPUȘ OCOLIRE DUMBRAVIȚA
 - CALE FERATE PROPUȘĂ
- STRĂZI**
- STRĂZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI
 - INTERSECȚII LA NIVEL, MODERNIZĂRI
 - INTERSECȚII DENVELATE PROPUȘE

BILANȚ TERITORIAL

Zona funcțională	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafață (ha)	Procent % din total	Suprafață (ha)	Procent % din total
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	104.480	26,80%	290.370	66,94%
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	10.000	5,31%	21.000	4,27%
UNITĂȚI AGRICOLE	36.000	12,20%	20.000	5,79%
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII	6.000	1,70%	25.000	4,79%
SPAȚII PLANTATE ȘI AGREMENT	36.000	12,20%	70.000	15,85%
PARCURI ȘI SPAȚII VERDE	3.200	1,10%	10.000	2,03%
AGREMENT	-	-	25.000	5,78%
CONSTRUCȚII TEMPORARE	5.100	0,93%	0.500	0,10%

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA DE SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
 Extravilan Dumbravița
 CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270), nr. cad. A243/1/15
 Suprafață: 11265 m²
 Beneficiari: ALMIRA TRADE S.R.L.
PLAN - INCADRARE IN PUG VECHI DUMBRAVIȚA

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor.
 Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

Specialist RUR cu drept de semnătură	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categorie	D. E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
Beneficiar	ALMIRA TRADE S.R.L. Extravilan Dumbravița CF nr. 412897 (temporar în CF sporadic 404270) nr. cad. A243/1/15 S _{max} =11265 m ²		
J35/2318/2004 C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.2287 7	Data: 1 Ian. 2020		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA SERVICII, TURISM, MICA INDUSTRIE NEPOLUANTA, COMERT SI DEPOZITARE
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Titlu planșă: PLAN - INCADRARE IN PUG VECHI DUMBRAVIȚA
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		Faza: P.U.Z. Planșa nr. U 003

