

SITUAȚIA EXISTENTĂ

P.U.Z.

"ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"

Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferenția II
CF 413290 - extravilan Dumbrăvița

INVENTAR DE COORDONATE
ÎN SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485324.633	205737.592
2	485313.837	205756.607
3	485306.843	205769.277
4	485299.227	205782.330
5	485291.317	205777.469
6	485277.890	205769.180
7	485263.418	205760.261
8	485248.946	205751.341
9	485234.466	205742.417
10	485220.001	205733.503
11	485205.465	205724.610
12	485190.984	205715.695
13	485176.584	205706.745
14	485162.112	205697.826
15	485147.608	205688.608
16	485133.131	205679.696
17	485118.695	205671.068
18	485104.223	205662.149
19	485089.751	205653.230
20	485075.279	205644.310
21	485061.232	205635.653
22	485047.185	205626.996
23	485033.139	205618.339
24	485019.129	205609.158
25	485006.724	205602.060
26	485014.202	205598.171
27	485021.513	205576.570
28	485032.484	205557.662
29	485059.791	205574.490
30	485242.456	205686.991
31	485269.849	205703.852
32	485297.240	205720.722



LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z. propus a fi introdus în intravilan
- Limita zonei studiate conform C.U. nr. 1638/08.10.2018
- Limita intravilan existent comuna Dumbrăvița
- Limita imobile conform ridicări topografice
- Împrejurimi existente conform ridicări topografice
- LEA JT în exploatare, conf. Aviz ENEL nr. 254642810/30.01.2019
- Traseu rețea gaz, conf. Aviz DELGAZ GRID nr. 2/18.01.2019
- Stâlpi beton
- Stâlpi lemn
- Lampadar metallic

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P., P+2 reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă dotări și servicii reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, cu interdicție temporară de construire până la operarea schimbului reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Canal de desecare existent
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform P.U.Z. Director și P.U.G. în lucru
- Carosabil existent
- Zona de protecție LEA JT în exploatare, 1m conf. Aviz ENEL nr. 254642810/30.01.2019

SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"	Nr. proiect:	167/2018
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L. CUI 7951780 J45/19601965 13 str. Maria Măndruș Toșorov nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 698 012, (+4) 0256 43 22 12 ✉ office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. NEW RPC S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:1000	Data:	mai 2019
Proiectat:	arh. Alina Narița	Denumire planșă:	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Nr. planșă:	167 - A04
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milineu				