

**BILANT LOTURI**

LOT 1 - teren cu destinatia locuinte colective  
S = 5616mp.  
LOT 2 - teren cu destinatia zona verde de utilitate publica  
S = 100mp.  
LOT 3 - teren destinat extinderii drum  
S = 84mp.

**BILANT TERITORIAL**

NR/FUNCTIUNI PROPUSE PARCELA	EXISTENT		PROPOS	
	MP	(%)	MP	(%)
1. ZONA CONSTRUIBILA LOCUINTE COLECTIVE			1715	29,56
2. CIRCULATII AUTO/PIETONALE PARCARI			3237	55,81
3. SPATIU VERDE AMENAJAT (spatiu verde+teren utilitate publica)			748 +100 848	14,62
4. TEREN ARABIL	5800	100	-	-
5. TOTAL	5800	100	5800	100



**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la aviz CU CONȘTIINȚĂ  
Nr. 47 din 13.12.2016  
Arhitect Șef

**PUZ DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL INTRAVILAN COMUNA DUMBRĂVIȚA**

Loturi identificate prin CF nr. 402560,402561, 402562,402563 Dumbrăvița, nr topo 287/ b / 3 / 2 / 10, 287/ b / 3 / 2 / 11, 287/ b / 2 / 3 / 12, 287/ b / 3 / 2 / 13  
Beneficiari LAZAR CRISTINA FULGA și PIROSICIU DOREL și PIROSICIU SNEJANA

**CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la H.C.L. Dumbrăvița  
Nr. 11 din 26.01.2017  
Tehnician urbanism și amenajarea teritoriului

- LEGENDA**
- limita terenuri beneficiari
  - funcțiune locuire individuala regim P+1E+Er/M prevazuta in PUG Dumbrăvița aprobat
  - limita zona protectie 50 m fata de Padurea Verde
  - strada amenajata (troțuar/carosabil/ zona verde/pista biciclete)
  - zona verde P.m.b. (parcuri, stationari auto, agrement) prevazuta in PUG Dumbrăvița
  - limita UAT Padurea Verde
- Reglementari interioare**
- limita zonei de implantare a locuintelor colective
  - zona verde propusa pe parcela ce se va inscrie in CF
  - zona teren cu destinatia zona verde de utilitate publica foraj apa - (lot 2)
  - zona amenajata parcare
  - zona circulatii/alei interioare
  - zona teren proprietatea beneficiarului propusa pentru extindere drum- (lot3)

**INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI**  
Lc - locuinte colective  
POTmaxim = 30%  
CUT maxim = 0,95  
H maxim = P +1E+ Er/M  
H maxim cornisa = 8,5m.



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA	nr. proiect
VERIFICATOR	LOGOS			BENEFICIAR LAZAR CRISTINA FULGA și PIROSICIU DOREL, PIROSICIU SNEJANA Timisoara, Timis	2/2014
SEF PROIECT	art-urb. Carmen Falniță		SCARA 1/500	TITLU PROIECT DEZVOLTARE ANSAMBLU REZIDENTIAL Intravilan Dumbrăvița, Timis, nr topo 287/b/3/2/12, 287/b/3/2/11, 287/b/3/2/13, 287/b/3/2/10	FAZA PUZ
PROIECTANT	art-urb. Carmen Falniță		data 12.2014	TITLU PLANSA	nr.plansa 4
VERIFICAT	art-urb. Carmen Falniță			REGLEMENTARI URBANISTICE	