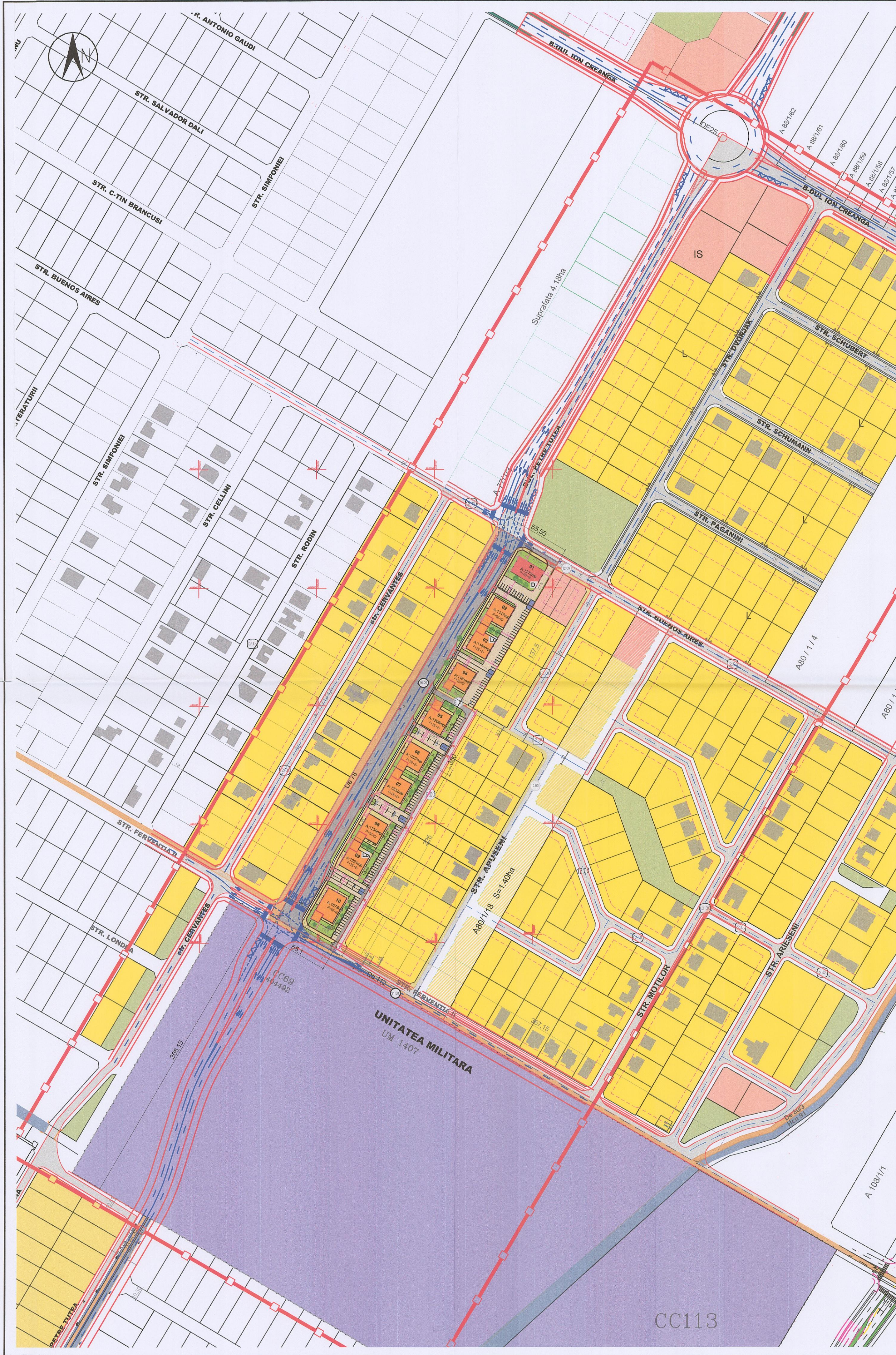
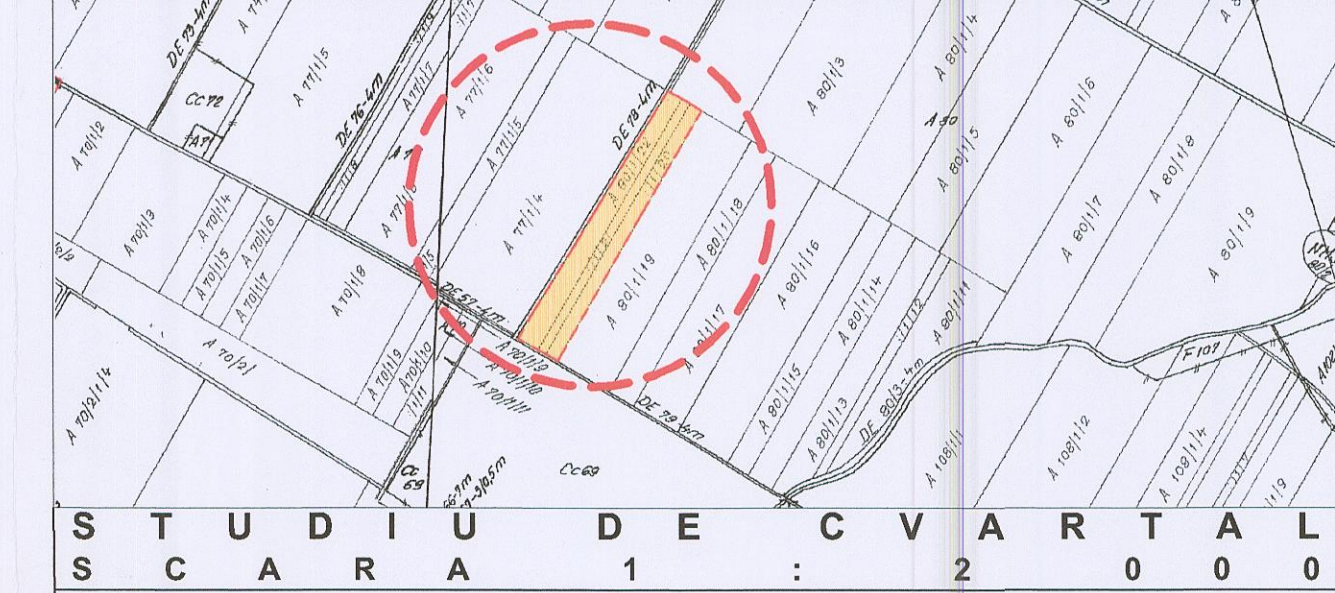




P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII

jud. Timis, Comuna DUMBRAVITA, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, CF 412258, nr. cad. 412258



LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
 - - - Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii
 - Limita cadastrala existenta
 - Limita parcele propuse
 - - - Limita de implantare a constructiilor existenta/reglementat

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- EXISTENT**
- Canale ANIF existente,
 - Zona de protectie canal ANIF 2m
 - Unitate militara UM 1407
 - Zona de locuinte individuala reglementata
 - Zona de dotari si servicii publice reglementata
 - Zona verde reglementata
 - Constructii existente
- PROPOS**
- D** Zona de dotari si servicii publice la parter / locuinte de tip condominiu la etaj (maxim 9 apartamente)
 - Lc** Zona predominant rezidentiala cu locuinte de tip condominiu propusa:
 - maxim 11 apartamente / parcela 02-04;
 - maxim 12 apartamente / parcela 05-09;
 - maxim 15 apartamente / parcela 10
 - P** Loc de parcare (minim 1 loc parcare / unitate locativa; 1 loc/60 mp servicii)
 - V** Spatii verzi in cadrul parcelelor de locuinte, minim 10% propuse a se amenaja loc de joaca pentru copii

STUDIU DE CVARTAL

- CAI DE CIRCULATII SI SPATII VERZI**
- EXISTENT**
- De** Drum de exploatare existent
 - Drum existent sau conform PUZ-uri avizate anterior
- PROPOS**
- Cai de circulatii propuse
 - Platforme in interiorul parcelei
 - Trotuar
 - Acces auto pe parcela
 - Profile stradale reglementate
 - Pod propus
- STUDIU DE CVARTAL**
- Studiul de cvartal - drumuri de acces propuse

INDICI URBANISTICI

- zona predominant rezidentiala cu locuinte tip condominiu
 - zona de dotari si servicii publice la parter cu locuinte de tip condominiu la etaje
- REGIM DE INALTIME: P + 2E + Er**
- maxim 11 ap/parcela 02-04
 - maxim 12 ap/parcela 05-09
 - maxim 15 ap/parcela 10
 - min 1 loc de parcare/ap.
 - Hmax : 15.00m
- REGIM DE INALTIME: P + 2E + Er**
- maxim 12 ap/parcela la etaj
 - min 1 loc de parcare/ap.
 - Hmax : 15.00m



ISO 9001 QUALITY	MELVIN S.R.L. str. Tudor Vladimirescu nr. 19a birou 9 300 175 RO - TIMISOARA tel/fax +40-239-441102 e-mail: melvin.office@gmail.com	Proiect: PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII Amplasament: jud. TIMIS, localitatea DUMBRAVITA, extravilan, CF 412258	Nr. proiect: U 362/2016
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara: 1:2000
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: Aprilie 2020
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU		Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL Etapa de perspectiva
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		594X594
			Faza: P.U.Z. ETAPA 3
			Pr. nr.: U362.07.2