

ÎNCADRARE ÎN P.U.Z. DIRECTOR - H.C.L. 27/2004

P.U.Z.

"ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"

Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferventia II
CF 413290 - Extravilan Dumbrăvița



LEGENDA P.U.Z. DIRECTOR DUMBRĂVIȚA APROBAT CU H.C.L. 27/2004:

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA DUMBRĂVIȚA
- INTRAVILAN EXISTENT
- INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONEI NATURALE CU VALOARE PEISAGISTICĂ ȘI ECOLOGICĂ

FUNCTIUNI EXISTENTE ÎN TERITORIUL EXTRAVILAN

- ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- cu documentația de urbanism aprobată

ZONIFICARE PROPUȘĂ - DEZVOLTARE URBANĂ

- ZONA DE LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA CU FUNCȚIUNI ȘI DOTĂRI SPECIALE
- ZONA DE DOTĂRI DE CARTIER (INSTITUT PUBLICE ȘI SERVICII)
- ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE , SERVICII, DEPOZITARE
- GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE
- SPĂȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PLANTĂȚI DE PROTECȚIE
- CURSURI ȘI OGILINZI DE APA

CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT

- INEL V- CENTURA MUNICIPIULUI TIMISOARA -
- DRUM NATIONAL, DRUM JUDEȚEAN (DN69, DJ691)

TRAMA MAJORA DE CIRCULATIE PROPUȘA

- STRADA PRINCIPALĂ CU 4 BENZI
- STRADA PRINCIPALĂ CU 2 BENZI
- STRADA SECUNDARĂ CU 2 BENZI
- TRASEU CALE FERATĂ PROPUȘ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- CULOARE TEHNICE - ZONE PROTEJATE (LEA , REȚELE DE GAZE)
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARA-DEPONEU ZONAL TIMISOARA (1,00km)
- INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU - FAZA AVIZ DE PRINCIPIU - H.C.L. 88/2014



LEGENDA P.U.G. DUMBRĂVIȚA ÎN LUCRU - FAZA AVIZ DE PRINCIPIU - APROBAT CU H.C.L. 88/2014:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNA DUMBRĂVIȚA
- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA ZONĂ CENTRALĂ
- LIMITA COMUNE ÎNECINATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- CENTRU DE COMUNĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

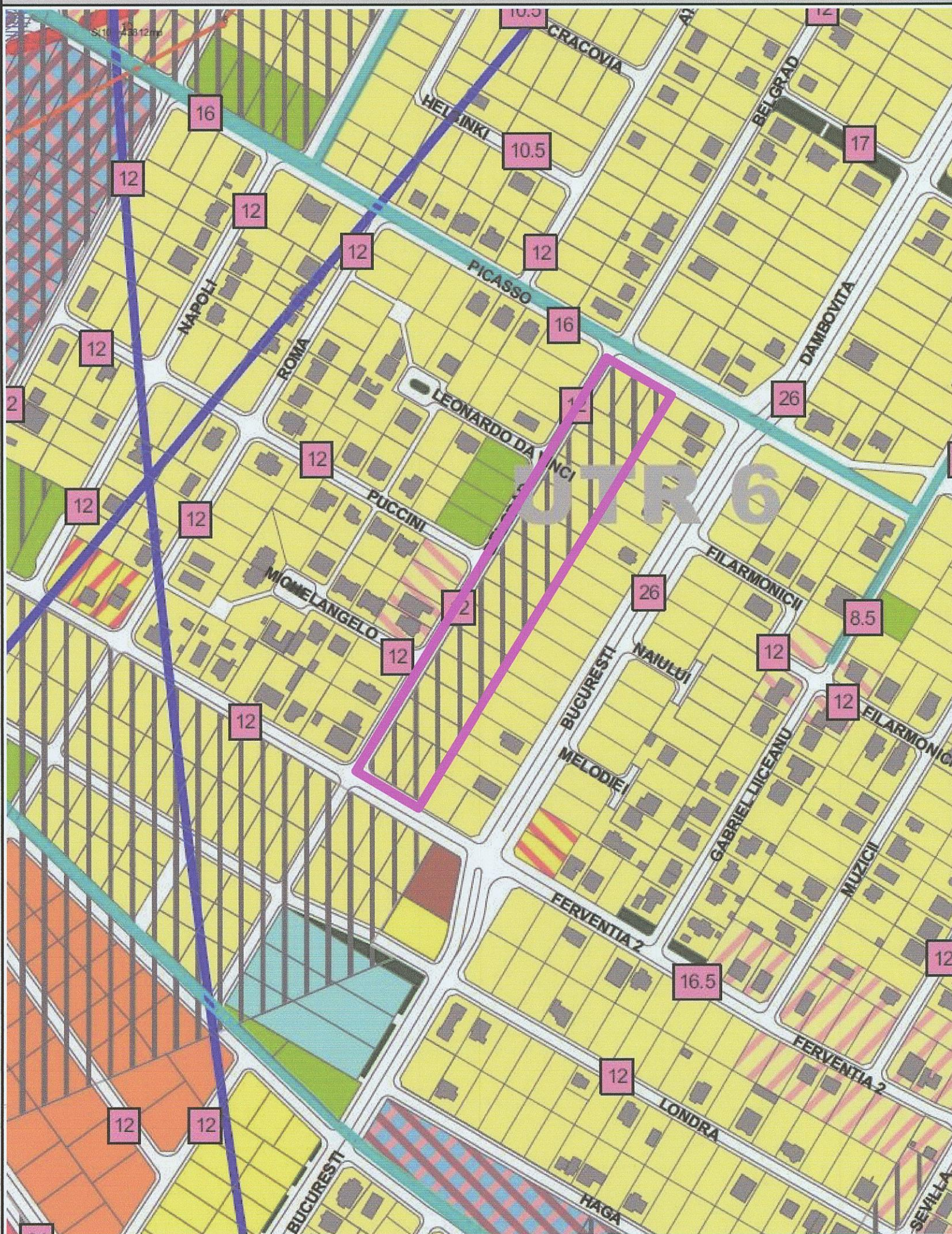
- ZONĂ CU FUNCȚIUNE REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ CU REGIM DE LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ AGREMENT, AMENAJĂRI DE RECREERE
- ZONĂ DE SERVICII
- ZONĂ SPĂȚII VERZI
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ

CAI DE COMUNICAȚIE

- CENTURA MUNICIPIULUI TIMISOARA
- DRUM NAȚIONAL - DN 69
- DRUM JUDEȚEAN - DJ 691
- DRUMURI LOCALE, STRĂZI
- PISTE DE CICLISM
- APA
- CALE FERATĂ - CF 231

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. ÎN LUCRU

varianta agreată de Consiliul Local - noiembrie 2018
elaborator: S.C. PROCAD S.R.L.



LEGENDA P.U.G. DUMBRĂVIȚA ÎN LUCRU - avizat la 26.11.2018:

- LI- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime $\leq D(S)+P+1+M(Er)$
- Lm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime $D(S)+P+2E$ și $D(S)+P+2E+M(Er)$
- Lim- Locuințe individuale cu regim redus de înălțime și funcțiuni complementare $D(S)+P+1E$ și $D(S)+P+1E+M(Er)$
- Lmm- Locuințe individuale cu regim mediu de înălțime și funcțiuni complementare $D(S)+P+2E$
- Lc- Locuințe colective cu regim redus de înălțime $\leq D(S)+P+1+M(Er)$
- Lcm- Locuințe colective cu regim mediu de înălțime $D(S)+P+2E$ și $D(S)+P+2E+M(Er)$
- Is- Instituții publice (invățământ)
- Ce- Construcții aferente lucrărilor edilitare
- Zcr- Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Va- Zonă verde de agrement
- Zonă verde de aliniament
- Zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism
- Profil stradal



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"	Nr. proiect:	167/2018
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L. CUI 7951780 J35/1396/1995 S1 str. Măriei Miroslav Todorescu, nr.2, Timișoara, jud. Timiș ☎ (+4) 0744 688 012 (+4) 0256 43 22 12 office@trimbitas.ro	Beneficiar:	S.C. NEW RPC S.R.L.	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	Denumire planșă:	Data:	mai 2019
Proiectat:	arh. Alina Narița		ÎNCADRARE ÎN P.U.G. DUMBRĂVIȚA	Nr. planșă:	167 - A02
Desenat:	arh. Alina Narița				
Verificat:	arh. Camil Milincu				