



P.U.Z.

LOCUINTE si FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI CE VA INTRA IN INTRAVILANUL EXTINS AL COMUNEI (LIMITA DE PROPRIETATE)
- □ □ □ LIMITA ZONEI STUDIATE IN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- TEREN PRELIAT DE PRIMĂRIA DUMBRĂVIȚA PENTRU AMENAJAREA DE SPAȚII VERZI
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER
- ZONA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC-DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ZONA VERDE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- LIMITA DE IMPLANTARE CLADIRI IN ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE
- ALEI CAROSABILE SI PARCARI PROPUSE
- ALEI CAROSABILE IN DOMENIU PUBLIC
- DRUMURI EXISTENTE DE EXPLOATARE IN DOMENIU PUBLIC
- TERENURI IN PROPRIETATEA PUBLICA A.N.I.F.
- CULOARE DE PROTECȚIE LINIE DE MEDIE TENSIUNE
- PARCARE PROPUSE
- NUMAR PARCELA
- SUPRAFATA PARCELA
- LEA 110 KV
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT
- PODETE

BILANT TERITORIAL

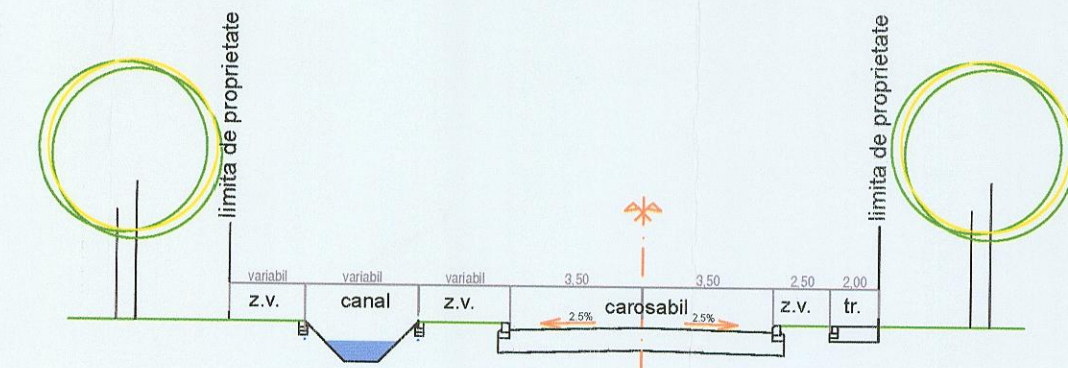
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUSE		
	Suprafata mp	%	Suprafata mp	%	%
1. STRAZI SI ALEI CAROSABILE	-	-	13.555,23 mp	13.555,23 mp	28,06 %
2. LOCUIRE	-	-	25.511,95 mp	25.511,95 mp	73,43 %
3. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	-	-	34.744,77 mp	1.412,33 mp	4,06 %
4. DOTARI SI SERVICII	-	-	2.688,61 mp	7,74 %	71,94 %
5. ZONA VERDE	-	-	5.131,88 mp	14,77 %	
TOTAL TERITORIUL	48.300,00 mp	100 %	48.300,00 mp	48.300,00 mp	100 %

%-procentul din suprafata ramasa dupa scaderea suprafetelor alocate drumurilor (suprafata carosabila, spatii verzi de aliniament, parcuri, trotuar, alei carosabile) conform anexei H.C.J. Timis nr.87/14.12.2004

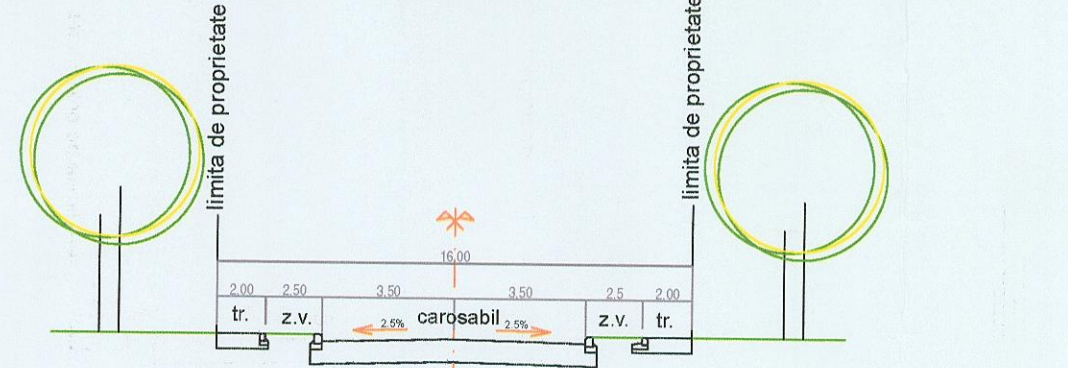
ZONA LOCUIRE	P.O.T = 35%
	C.U.T = 1,00
	Zona Verde = 40%
	h Cornisă = max 8,00m S+P+IE+M
ZONA LOCUIRE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER	P.O.T = 35%
	C.U.T = 1,00
	Zona Verde = 40%
	h Cornisă = max 8,00m S+P+IE+M
ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE	P.O.T = 40%
	C.U.T = 1,20
	Zona Verde = 30%
	h Cornisă = max 9,00m S+P+IE+M

CONCOMITANT JUDEȚUL TIMIȘ
VIZAT ȘI NESCIMBĂRE
Anexa la avizul de construire
Nr. 4 din 20.01.2012
Arhitect Șef

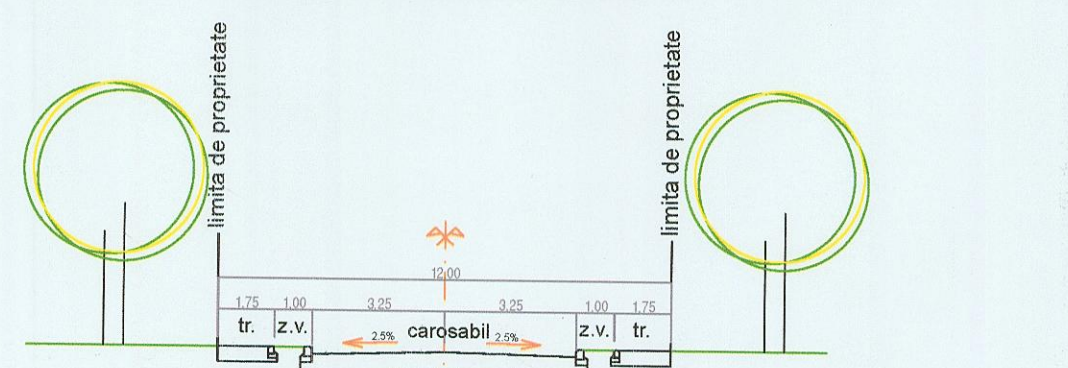
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 1



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 2



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT 3



AC TECTURA
RO - 30202 Timisoara, str. D. George V. 111, et. 10
tel/fax: +40 225 435 716 e-mail: office@actectura.ro

P.U.Z. LOCUINTE-FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Comuna DUMBRĂVIȚA, jud.TIMIȘ
C.F. Nr. 400842, C.F. Nr. 400843

PROIECTAT	arhitect Crăciuleac Mircea	SCALA	1:1000	DATA	04/2011	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	A 02
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin						

