

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

P.U.Z.

"ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"
Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferveția II
CF 413290 - Extravilan Dumbrăvița

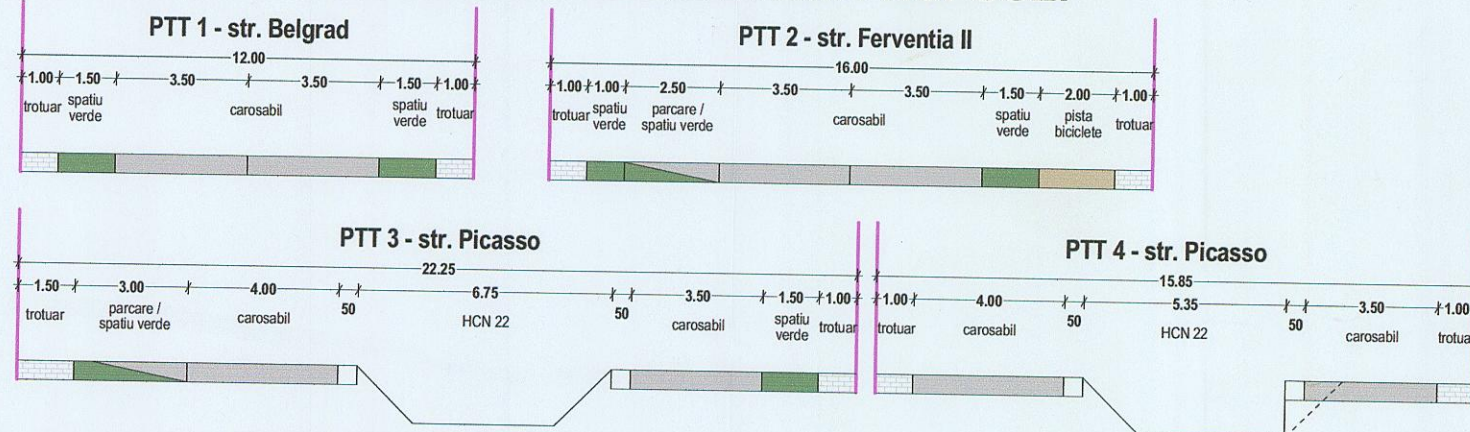
INVENTAR DE COORDONATE ÎN SISTEM STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	485324.633	205737.592
2	485313.837	205756.607
3	485306.643	205769.277
4	485299.227	205782.330
5	485291.317	205777.489
6	485277.890	205769.180
7	485263.418	205760.261
8	485248.948	205751.341
9	485234.466	205742.417
10	485220.001	205733.503
11	485205.465	205724.610
12	485190.984	205715.695
13	485176.584	205706.745
14	485162.112	205697.826
15	485147.608	205688.808
16	485133.131	205679.696
17	485118.695	205670.588
18	485104.223	205661.480
19	485089.751	205652.370
20	485075.279	205643.260
21	485060.751	205634.150
22	485046.223	205625.040
23	485031.751	205615.930
24	485017.223	205606.820
25	485002.751	205597.710
26	484988.223	205588.600
27	484973.751	205579.490
28	484959.223	205570.380
29	484944.751	205561.270
30	484930.223	205552.160
31	484915.751	205543.050
32	484901.223	205533.940



SISTEM DE REFERINȚĂ PLANIMETRIC: STEREO 70
SISTEM DE REFERINȚĂ ALTIMETRIC: MAREA NEAGRĂ

PROFILURI TRANSVERSALE DE DRUM PROPUSE:



INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe și f. compl. cu max. 2 unități/parcelă	Zonă dotări și servicii
P.O.T.-max = 35%	P.O.T.-max = 40%
C.U.T.-max = 0,7	C.U.T.-max = 1,6
max. P+1E	max. D/S+P+2E
H _{comisă} max = 6,50m	H _{comisă} max = 14,50m
H _{max} = 9,00m	H _{max} = 18,50m
= 99,76m N.M.N.	= 107,76m N.M.N.
	H _{max} = 102,26m N.M.N.
	= 111,76m N.M.N.

LEGENDĂ LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita de proprietate a terenului cu fața obiectului P.U.Z. propus a fi introdus în intravilan
- Limita zonei studiate conform C.U. nr. 1638/08.10.2018
- Limita intravilan comună Dumbrăvița
- Limita imobile conform ridicării topografice
- Limita parcelelor propuse
- LEA JT în exploatare, conf. Aviz ENEL nr. 2546428/10.30.01.2019
- Traseu rețea gaz, conf. Aviz DELGAZ GRID nr. 2/18.01.2019
- Stâlp beton
- Stâlp lemn
- Lampadar metallic
- Acces auto și pietonal propus

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P_{max}+2 reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă dotări și servicii reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, reglementată în documentații de urbanism anterior aprobate
- Zonă spații verzi, cu interdicție temporară de construire până la operarea schimbului, regl. în doc. de urbanism anterior aprobate
- Canal de desecare existent
- Zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism, conform P.U.Z. Director și P.U.G. în lucru
- Zonă de protecție LEA JT în exploatare, 1m conf. Aviz ENEL nr. 2546428/10.30.01.2019

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu maxim 2 unități pe parcelă, max. P+1 propusă
- Zonă dotări și servicii max. D/S+P+2 propusă
- Zonă accesuri și parcuri propusă
- Zonă spații verzi propusă
- Zonă de amenajări aferente propusă
- Zonă de amenajări aferente propusă
- Zonă de amenajări aferente propusă

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Teren arabil în extravilan	17 630 mp	100,00%
Zonă locuințe și funcțiuni complementare cu max. 2 unități/parcelă	9 132 mp	51,80%
Zonă dotări și servicii	2 555 mp	14,49%
Zonă spații verzi amenajate	1 069 mp	6,06%
Zonă accesuri și parcuri	2 203 mp	12,50%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - teren pentru drum	2 671 mp	15,15%
TOTAL	17 630 mp	100,00%

Specialist R.U.R. arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant:
S.C. "ARHITECT TRIMBITAȘ" S.R.L.
CUI 7861780 J35/1396/1995
str. Marin Mironov Todov, nr.2, Timișoara, jud. Timiș
☎ (+4) 0744 680 012 ☎ (+4) 0256 43 22 12
la office@trimbitas.ro

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
Proiectat: arh. Alina Narița
Desenat: arh. Alina Narița
Verificat: arh. Camil Milincu

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI SERVICII"

Dumbrăvița, străzile Belgrad - Picasso - Ferveția II
CF 413290 - extravilan Dumbrăvița

Beneficiar: S.C. NEW RPC S.R.L.

Scara: 1:1000

Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. proiect: 167/2018

Faza: P.U.Z.

Data: mai 2019

Nr. planșă: 167 - A05

