

P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare

CF 413699, Dumbrăvița, jud. Timiș



LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus
- Număr parcelă propusă

ZONIFICARE EXISTENT

- Interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației de urbanism conform PUG în lucru
- Teren agricol
- Locuințe individuale
- Locuințe colective
- Locuințe individuale și servicii
- Servicii
- Spații verzi
- Căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Căi de circulație rutieră propuse prin documentații de urbanism

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă dotări și servicii
- Zonă spații verzi amenajate
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zona de implantare a clădirilor propusă S+P+2E+Er

BILANȚ TERITORIAL

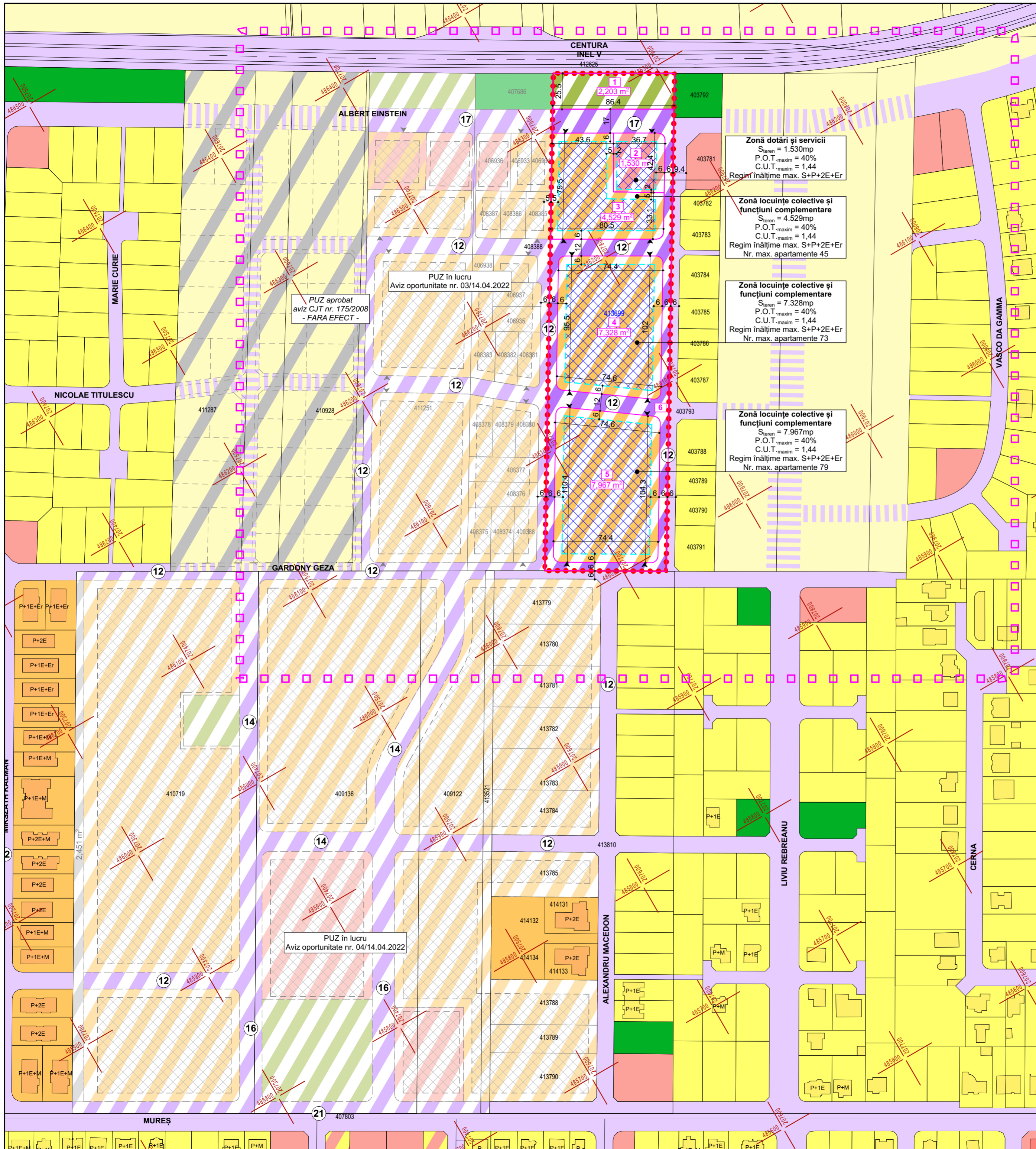
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren arabil în extravilan	30.602	100 %	0	0
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	-	-	19.824	64,78 %
Zonă dotări și servicii	-	-	1.530	5,00 %
Zonă spații verzi	-	-	2.203	7,20 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	-	-	7.045	23,02 %
TOTAL	30.602	100 %	30.602	100 %

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de	
			înălțime max.	H max.
Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare	35%	1,20	S+P+2E+Er	14 m
Zonă dotări și servicii	40%	1,45	S+P+2E+Er	18 m

NOTA:

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale parcelelor
- balcoanele pot depăși limitele de implantare cu maxim 2,50 m



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	
				Beneficiar: Rusu Cristian Alin	
				Amplasament: CF 413699, Dumbrăvița, jud. Timiș	
				Proiect nr.: 376/RUS/22	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Verificator intern			1:2000	P.U.Z. - Locuințe colective și funcțiuni complementare	P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Paula Candroi			Reglementari urbanistice	U04
Desenat	arh. Paula Candroi		AUGUST 2022		420x580