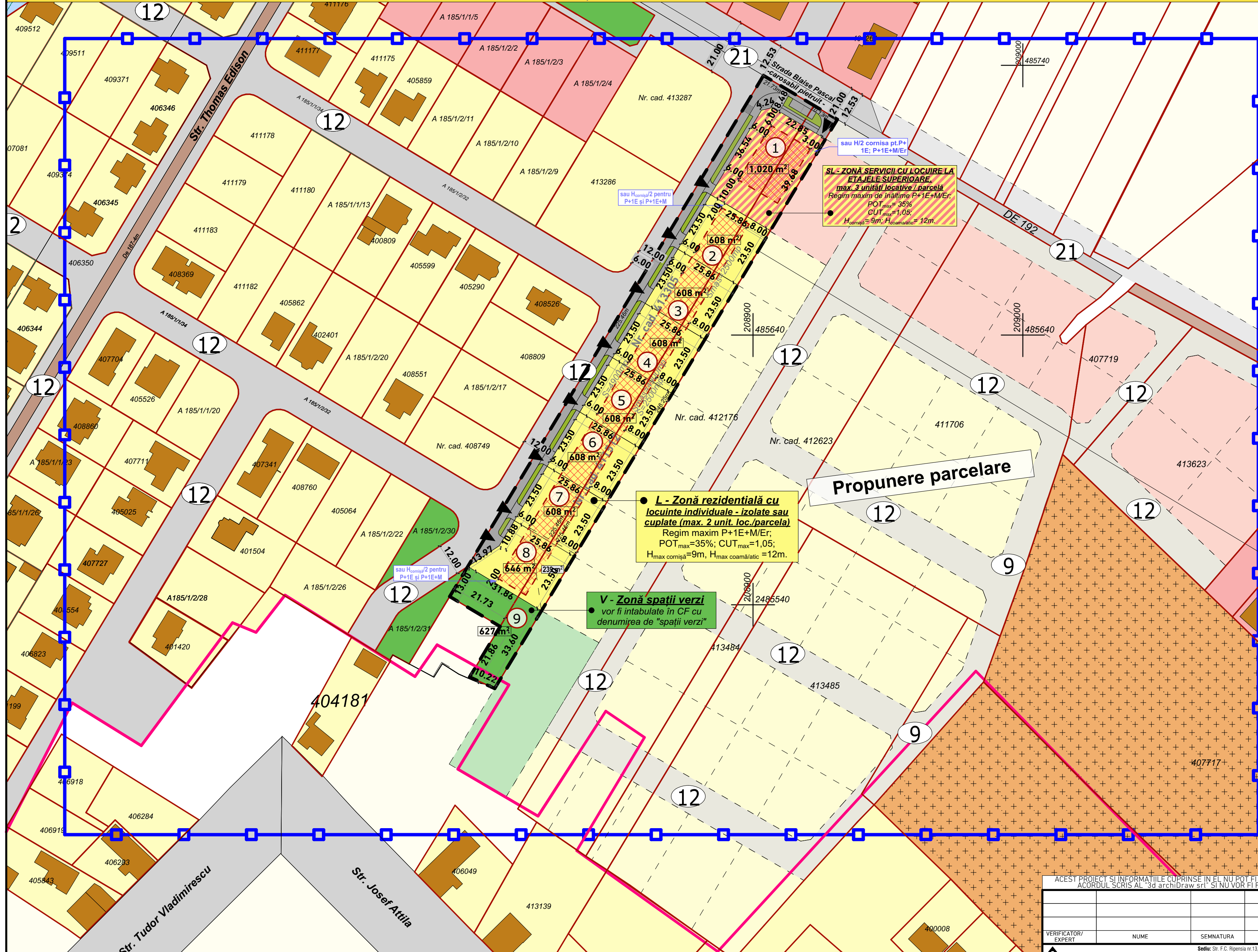


PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII
Jud. Timis, com. Dumbravița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512



LEGENDĂ:

- Limita zona studiata
- Limita parcela supusa reglementarii
- Limita cadastrala parcele
- Limită intravilan existent
- Drum existent De192, De197/4
- Strada reglementata
- Zona de locuinte reglementata
- Zona dotari si servicii publice reglementata
- Zona spatii verzi reglementata
- Clădiri existente
- Zona spatii verzi de aliniament propuse
- Circulații propuse și parcaje cuprinse în profilul transversal al străzii
- Zona servicii cu locuire la etajele superioare propusa, max. 3 unități locative pe parcelă
- Zonă rezidențială cu locuinte individuale - izolate sau cuplate (max. 2 unit. loc./parcela)
- Zone spatii verzi propuse ce vor fi intabulate în CF "spatii verzi"
- Zona de implantare a constructiilor
- Numar parcela
- Propunere acces auto parcele propuse in perspectiva
- Zona dotari si servicii publice propunere studiu cvartal
- Zona spatii verzi propunere studiu de cvartal
- Zona locuire propunere studiu cvartal
- Drumuri propuse studiu cvartal

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE functionala	Existent	%	Propus	%
Suprafata TOTALA	7400,0 mp	100	7400,0 mp	100
Teren arabil	7400,0 mp	100	-	-
Zona servicii cu locuire	-	-	1020,00 mp	13,78
Zona rezidentiala	-	-	4294,00 mp	58,03
Zona spatii verzi amenajate	-	-	627,00 mp	8,47
Circulatii propuse	-	-	1459,00 mp	19,72

BENEFICIARI / PROPRIETARI
ZABOȘ ATTILA și ZABOȘ MELINDA
LUKÁCS MOZES și LUKÁCS TIMEA
CF 411512 și CF 413305 Dumbravița
Nr.Cad. 411512 și Nr.Cad. 413305
S = 7400 mp

SL - ZONĂ SERVICII CU LOCUIRE LA ETAJELE SUPERIOARE, max. 3 unități locative / parcelă
Regim maxim P+1E+M/Er;
POT_{max}=35%; CUT_{max}=1,05;
H_{max} cornișă=9m; H_{max} coamă/atic =12m.

L - Zonă rezidențială cu locuinte individuale-izolate sau cuplate (max.2 unit.loc./parcela)
Regim maxim P+1E+M/Er;
POT_{max}=35%; CUT_{max}=1,05;
H_{max} cornișă=9m; H_{max} coamă/atic =12m.

V - Zonă spații verzi
Vor fi intabulate în C.f. cu denumirea de „spații verzi”

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archidraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA
ARHITECTURĂ TOPOGRAFIE URBANISM	Proiectant: ATU PROJECT AXR	Sediu: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Tel: 034-0723 587981 E-mail: atuproject4r@gmail.com CUI: RO37668182 J35/2079/29.05.2017 Cont: RO65ING8000099990683913		BENEFICIAR: Zabos Attila si Zabos Melinda; Lukacs Mozes si Lukacs Timea DENUMIRE PROIECT: PUZ - ZONA REZIDENTIALA SI DOTARI SERVICII Jud. Timis, com. Dumbravița, intravilan, CF 413305, nr. cad. 413305, CF 411512 nr.cad.411512
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PR. NR. 07/2022
Self proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:1000	FAZA
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	P.U.Z.
Desenat:	arh. Snejana Bradea		sep. 2022	PL. NR. U02
DENUMIRE PLANSĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE				