

**AVIZ**

nr. 108 din 07.09.2011

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 10766 din 17.08.2011, adresate de beneficiarii **MOCIRAN GHEORGHE și MOCIRAN MARIA** pentru avizarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE"**, extravilan **DUMBRĂVIȚA**, pe terenul înscris în CF nr. 401948-Dumbrăvița (provenită din CF nr. 2913), nr. cad. A 88/1/48, S = 50 000 mp conform extrasului CF și Smăsurată = 49 826 mp. conform planului de situație pe suport topografic în coordonate STEREO 70 vizat OCPI Timiș,

În conformitate cu Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice 'Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal' - Indicativ GM-010-2000,

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere următoarele avize preliminare obținute: **Direcția de Sănătate Publică a Județului Timiș, Enel Distribuție Banat, Euroweb România SA, Asociația Apă Canal Dumbrăvița, Asociația Comunală Dumbrăvița, CN "Transelectrica", OSPA, Romtelecom SA, E-On Gaz Distribuție SA, AN "Îmbunătățiri Funciare" RA, Primăria Comunei Dumbrăvița - aviz de principiu și aviz de oportunitate, Administrația Bazinală de Apă Banat, Plan de situație pe suport topografic în coordonate STEREO 70 cu viza OCPI Timiș,**

Consiliul Județean Timiș,

AVIZEAZĂ

cu următoarele condiții:

- prezentarea avizului Agenția Regională pentru Protecția Mediului Timișoara;
- completarea documentației cu planșa reprezentând rezolvarea echipării cu energie electrică;
- respectarea condițiilor impuse prin avizul E-On Gaz Distribuție;
- autorizarea construirii obiectivelor după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructură tehnico edilitară și a căilor de circulație.

documentație proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL - "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE"**, extravilan **DUMBRĂVIȚA**,

cu următorii indicatori urbanistici maximali:

- **ZONA REZIDENȚIALĂ (clădiri de locuit în sistem unifamilial):**

regim de înălțime: P+1E+M; H cornișă = 8,00 m; POT = 35 %; CUT = 1,00 ;

- **ZONA DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE:**

regim de înălțime: P+1E+M; H cornișă = 10,00 m; POT = 40 %; CUT = 1,00;

proiect nr.: 150/2010

proiectant: SC "STUDIO UNU" SRL cu sediul în Timișoara, P-ța Axente Sever nr. 14A

Planșele: **Planșa reglementări - PI. nr. 03U, Circulația terenurilor - PI. nr. 04U, Plan de situație edilitare - PI. nr.ED-01**, vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Scutit de taxă, conform Legii.

PREȘEDINTE
Constantin OȘTAF CIUC



ARHITECT ȘEF,
Liana BUȘILĂ

L. Bușilă

Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct/prin poștă la data de _____ Semnătura _____ PC/PC, Expl.2