

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA DUMBRĂVIȚA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatie PUZ "Locuinte si functiuni complementare,"-extravilan Dumbravita, cad 406587

Având în vedere documentația cu privire la documentatia PUZ "Zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice"-extravilan Dumbravita, cad CF nr.406587

Dumbravita" având ca beneficiar pe **GHERGHELI LIDIA**;

Având în vedere Referatul Compartimentului de urbanism nr.12044/07.08.2015 din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița;

Având în vedere Avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

În conformitate cu **Legea nr. 50/1991** republicată și modificată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru construcția de locuințe;

În conformitate cu **Legea 350/2001** cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismului;

În temeiul art. **45 din Legea nr. 215/2001** republicată, privind administrația publică locală

PROPUNE:

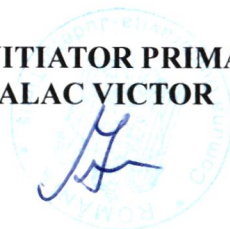
ART.1. Se propune spre aprobare documentatie PUZ "Locuinte si functiuni complementare,"-extravilan Dumbravita, cad 406587

Beneficiar fiind: **GHERGHELI LIDIA**;

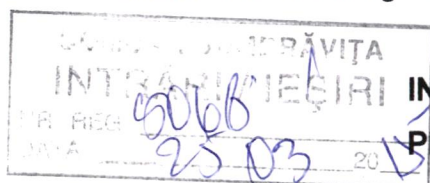
ART.2. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate conform prevederilor Plan Urbanistic Zonal Director aprobat cu HCL 90/03.11.2005

ART.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

**INITIATOR PRIMAR
MALAC VICTOR**



Subsemnata Ghergheli Lidia aduc la cunostinta publicului urmatoarea



**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL**

Data anuntului: 25.03.2015

Argumentare: Plan Urbanistic Zonal, parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare in loc. Dumbravita, Com. Dumbravita, pe terenul identificat prin C.F. 406587, jud. Timis, din localitatea Dumbravita, comuna Dumbravita, avand suprafata de 3967 mp, pe teritoriul jud. Timis.

Initiator: Ghergheli Lidia

Proiectant: SC SDAC Studio srl

Persoana responsabila pentru informarea si consultarea publicului: Stoian Dan 0256/227061

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI

privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

in perioada 25.03.2015 – 15.04.2015

Documentatia aferenta PUZ poate fi consultata la sediul Primariei Dumbravita, Directia Urbanism. Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului – arh. Sef Luminita Nistoran.

Adresa: Str. Petofi Sandor nr.31, 307160 Jud. Timis, Romania Telefon: 0256-214272

Observatiile sunt necesare in vederea: analiza posibilitatilor si stabilirii cerintelor de elaborare a **Plan Urbanistic Zonal, parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare** in loc. Dumbravita, Com. Dumbravita, pe terenul identificat prin C.F. 406587, jud. Timis, din localitatea Dumbravita, comuna Dumbravita, avand suprafata de 3967 mp, pe teritoriul jud. Timis.

Dupa studierea propunerilor formulate si a opiniilor exprimate, va fi elaborata varianta finala a Planului Urbanistic Zonal. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- Afisare anunt pe pagina de internet a institutiei, la sediul institutiei si in locurile de afisaj special amenajate; publicare in ziar;
- Notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile celei care a generat PUZ;
- Informare si consultare publica – 25.03.2015 – 15.04.2015 la sediul Primariei Dumbravita – Serviciul urbanism, de luni pana vineri intre orele 8,00 - 12,00;
- Raspunsuri la observatiile primite 15.03.2015 – 27.04.2015 si afisarea lor la sediul Primariei Dumbravita
- Intocmire raport informare si consultare public: 28.04.2015

Primaria Comunei DUMBRAVITA
Judetul Timis
Str.Petofi sandor , nr.31

BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
REFERAT

NR.12044, din 07.08.2014

**Referat privitor la : Acord Consiliul Local Dumbravita privitor la
aprobare PUZ “Zona locuinte si functiuni complementare”-extravilan
Dumbravita, cad 406587**

Se solicita de catre beneficiar *Ghergheli Lidia* aviz definitiv PUZ “Zona
locuinte si functiuni complementare”-extravilan Dumbravita, cad 406587
Avize conform CU 825/13.12.2013:

- *aviz Aqua Dumbravita 403/07.05.2014*
- *Directia pentru Administrarea Drumurilor si Podurilor Judetene-Timis-
2095/R.14.08.2014*
- *AVIZ MAI 4514474/15.12.2014*
- *AVIZ MADR 157390/03.02.2015*
- *avizANIF-1981/10.06.2014*
- *avizDIRECTIA APELOR BANAT-166/31.07.2014*
- *avizENEL ELECTRICA-133397457/30.04.2014*
- *avizOPERATORI RETELE TELEFONIE SI FIBRA OPTICA-
-5059541/29.05.2014 romtelecom*
- *-6141598/27.06.2014-protelco*
- *aviz SANATATE PUBLICA-206/22.05.2014*
- *aviz E-ON GAZ-8005/14.05.2014*
- *AVIZ TRANS GAZ MEDIAS-1163/4063/12.05.2014*
- *AVIZ MEDIU-34/08.09.2014*
- *AVIZ CLDumbravita 3938/17.04.2014*
- *PROCES VERBAL DE BORNARE*
- *PLANSA REGLEMENTARI FORMAT DIGITAL*
- *aviz OCPI-2124/2014*
- *aviz OSPA-1465/17.09.2014*
- *AVIZ CJT-.17/20.03.2015.*
- *extras cf.la zi si in original*
- *Declaratie Renuntare drum*

Suntem de acord cu solutia urbanistica propusa.

INSPECTOR DE SPECIALITATE

Arh.Luminita Nistoran

4

COMUNA DUMBRĂVIȚA
INTRĂRI / IEȘIRI
NR REG 2688
DATA 29-04-2015

PROCES VERBAL

privind consultarea și informarea publicului cu privire la elaborarea documentației de urbanism PUZ "Parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare"- extravilan Dumbrăvița C.F. 406587, nr.cad. 406587, beneficiari: Ghergheli Lidia.

Faza : Consultarea publicului cu proiectantul

Consultarea a avut loc în data de 17.04.2015, între orele 10.00- 12.00 la sediul Primăriei Dumbrăvița, conform anunțului nr.6187 din 02.04.2015 făcut de Primărie și afișat la avizier.

În data de 02.04.2015, proiectantul a depus la sediul Primăriei documentația tehnică și non-tehnică în vederea consultării acesteia de catre persoanele direct afectate și interesate de proiect.

La consultare și discuții au participat:

- D-na. Arh. Luminița Nistoran- arhitect șef al Comunei Dumbrăvița
- D-nul arh. Stoian Dan din partea proiectantului S.C. SDAC Studio S.R.L

D-nul Stoian a prezentat propunerea de PUZ: încadrare în teritoriu, circulații existente și propuse, funcțiune, retrageri, aliniamente, procent de spații verzi, propunere de mobilare urbanistică.

Nu au existat puncte de vedere în opozitie cu cele prezentate de proiectant.
Măsuri în continuare:

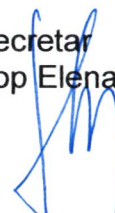
Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile Ordinului 2701 din 30.12.2011 și legea 350 din 06.07.2001 actualizată: solicitarea inițiatorului pentru demararea procesului de consultare și informare a publicului înreg. 6186 din 02.04.2015, afișarea anunțului la avizierul Primăriei Dumbrăvița in02.04.2015, punerea la dispoziție pentru consultare și observații a documentației privind investiția în perioada 02.04.2015- 23.04.2015, întâlnirea pentru consultare și discuții cu proiectantul, și faptul că nu s-au înregistrat solicitări sau observații cu privire la proiect, **se recomandă întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului cu privire la documentația de urbanism în faza PUZ " Parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare"- extravilan Dumbrăvița, C.F. 406587 ,nr.cad. 406587- favorabil**

Întocmit,
Dumbrăvița, 16.04.2015

Arhitect- sef
Arh. Luminița Nistoran



Secretar
Schiop Elena



**RAPORT
DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI
Privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal
“Parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare”-
Extravilan DUMBRĂVIȚA, cad. 406587, CF 406587**

Având în vedere ORDINUL nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului** aferent documentației:
**Plan Urbanistic Zonal- “Parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare”-
Extravilan DUMBRĂVIȚA, cad. 406587**

- amplasament: extravilan Dumbrăvița,
- C.F. 406587 cad. 406587
- beneficiar: Ghergheli Lidia
- proiectant: S.C. SDAC Studio S.R.L

Informarea și consultarea publicului s-a desfasurat astfel:

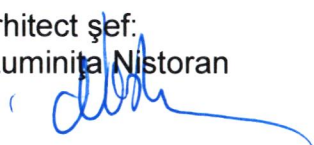
1. Înregistrarea cererii și a documentației pentru informare și consultare nr.6186 din 02.04.2015;
2. Afișarea, la avizierul Primăriei, a anunțului nr.6187 din 02.04.2015 privind începerea procesului de informare și consultare a publicului
3. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei Dumbrăvița, biroul Urbanism în perioada 02.04.2015-23.04.2015 de luni până vineri între orele 10.00-12.00. Nici o persoana nu a consultat documentația în intervalul de timp destinat acestui lucru;
4. În data de 16.04.2015 orele 10.00-12.00 a avut loc întâlnirea cu proiectantul, inițiatorul și cetățenii din zonă, la sediul Primăriei Dumbrăvița. Au luat parte: arhitectul șef al comunei și 1 reprezentant al proiectantului. Nu au existat puncte de vedere în opoziție cu cele prezentate de proiectant;

5. În urma întâlnirii cu proiectantul, s-a întocmit Procesul verbal nr. 6877 din 16.04.2015. faza: Consultarea cu proiectantul.

6. După data de 02.04.2012 nu s-au mai înregistrat sesizări sau solicitări de organizare a unei dezbateri publice.

Având în vedere ca s-au parcurs procedurile prevazute în Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acesta etapă a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentația **Plan Urbanistic Zonal "Parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si functiuni complementare"- Extravilan DUMBRAVITA, cad.406587 CF 406587, beneficiar: Ghergheli Lidia, proiectant S.C. SDAC Studio S.R.L, proiect 5/2014.**

Arhitect șef:
arh. Luminița Nistoran



Secretar
Schiop Elena



PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA
Str. PETOFI SANDOR, Nr.31
COMISIA DE URBANISM
Judetul TIMIȘ
NR. 2024 DIN 29.04.2015

CERERE

Către

COMISIA DE URBANISM

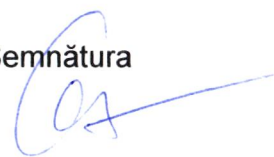
Subsemnatul GHERGHELI LUDIA cu
domiciliul/sediul în județul _____
municipiul/orașul/comuna DUMBRĂVIȚA satul _____ sectorul _____
cod poștal _____ strada P. SANDOR nr. 117 bl. _____
sc. _____ et. _____ ap. _____ telefon/fax _____ e-
mail _____, proprietarul imobilul - teren și / sau construcții -
situat în județul **Timiș**, comuna **Dumbrăvița**, cod poștal **307160** strada
TRISTAN TASA/AL. LAPUSNEANU nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
identificat prin Cartea funciară / Fișa bunului imobil nr. CF406587
cu nr.top / nr. Cadastral _____

Vă solicit prin prezenta autonomia doc. PU și anexate.

0723450113

Data

Semnătura



**PLAN URBANISTIC ZONAL, PARCELARE SI
AMPLASARE LOCUINTE P+1E+M SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

**Localitatea Dumbravita
– JUDET TIMIS –**

FAZA: PUZ

Beneficiar:

Ghergheli Lidia

- 2014 -

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT: Documentatie Plan Urbanistic Zonal,
parcelare si amplasare locuinte P+1E+M si
functiuni complementare

BENEFICIAR: Gherheli Lidia

AMPLASAMENT : Dumbravita, jud. Timis

FAZA: Plan Urbanistic Zonal

**PROIECTANT
GENERAL :** SDAC studio S.R.L. str. Circumvalatiunii
nr. 39 sc. C ap. 14 Timisoara
adm. Dan Stoian

NUMAR PROIECT: 09 / 2014

PROIECTANT DE

SPECIALITATE : SDAC studio S.R.L. str. Circumvalatiunii
nr. 39 sc. C ap. 14 Timisoara
arhitectura

electrice s.c. Mar-Proiect s.r.l. Timisoara

drumuri s.c. Procad s.r.l.

edilitare s.c. Mar-Proiect s.r.l. Timisoara

Foaie de responsabilitati

Arhitectura

arh. Elisabeta Cosma

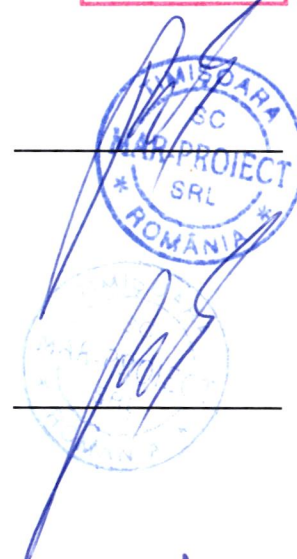


arh. Stoian Dan



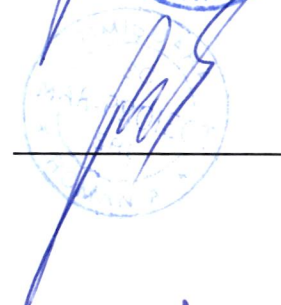
Instalatii electrice

ing. Nicolae Boboiciov



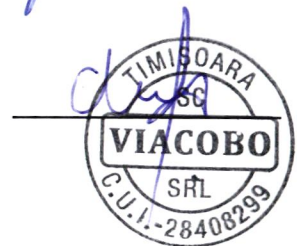
Instalatii edilitare

ing. Mariana Boboiciov



Drumuri

ing. Remus Chirila



BORDEROU

A. PIESE SCRISE PUZ :

- Foaie de capăt
- Foaie de responsabilitati
- Borderou
- Memoriu general
- 1. Introducere
- 1.1. Date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. Obiectul lucrarii
- 1.3. Surse documentare
- 2. Stadiul actual al dezvoltarii
- 2.1. Evolutia zonei
- 2.2. Incadrarea in localitate
- 2.3. Elemente ale cadrului natural
- 2.4. Caracteristici climatice
- 2.5. Circulatia
- 2.6. Ocuparea terenurilor
- 2.7. Echiparea edilitara
- 2.8. Probleme de mediu
- 2.9. Optiuni ale populatiei
- 3. Propuneri de dezvoltare urbanistica
- 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. Prevederi ale P.U.G.
- 3.3. Valorificarea cadrului natural
- 3.4. Modernizarea circulatiei
- 3.5. Zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. Protectia mediului
- 3.8. Obiective de utilitate publica
- 4. Concluzii, masuri in continuare
- 5. Regulament de Urbanism
- 6. Anexe
- 6.1. CU
- 6.2. CF
- 6.3. Opis avize
- 6.4. Proces verbal intarulare teren
- 6.5. Reglementare situatie juridica drumuri (donatii, servitutii)

B. PIESE DESENATE PUZ :

- | | |
|---|--------|
| 1. Plan de incadrare in zona | 1:5000 |
| 2. Situatia existenta | 1:1000 |
| 3. Reglementari urbanistice | 1:1000 |
| 4. Circulatia terenurilor | 1:1000 |
| 5. Mobilare propusa | 1:1000 |
| 6. Plan de situatie. Plan reglementare rutiera | 1:1000 |
| 7. Profile stradale | |
| 8. Plan situatie. Instalatii electrice exterioare | 1:1000 |