

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul privat al comunei Dumbrăvița în domeniul public al acesteia și actualizarea datelor tehnice privind modificarea suprafeței de teren înscrise în CF 402327 Dumbrăvița cu nr. top. 96-98, atribuire geometrie și înscrierea cu acte a construcțiilor aferente în baza documentațiilor de specialitate,

Consiliul Local al comunei Dumbrăvița, Județul Timiș, întrunit în sesiune ordinară din data de 25.08.2022;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.20, art.24, art.43, alin. (4), art.44, Capitolul IX din Legea nr. 24/27.03.2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/13.03.1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 95, art. 119 și art. 156 din Ordinul nr. 700 din 09.07.2014, emis de ANCP, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- art. 5 din Legea nr. 18/19.02.1991, privind Fondul Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/29.07.1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/18.01.1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/06.02.2020, pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Hotărârea Guvernului nr. 925/20.11.1995, pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate;
- Legii nr. 153/05.07.2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (7), lit. j) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;
- art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil Român, republicat;
- art. 230 pct. b) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil Român;

Luând act de:

- **Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 56330/18.08.2022**, însoțit de **referatul de aprobare al primarului** comunei Dumbrăvița în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu **nr. 56338/18.08.2022**, prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate al compartimentului Gis, cadastru, patrimoniu, înregistrat cu nr. 56356/18.08.2022;
- Avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale consiliului local : comisia nr.1 - avizul nr.6/24.08.2022, și comisia nr.3 - avizul nr.232/24.08.2022;
- documentațiile tehnice realizate de S.C. Atelier RGS S.R.L. prin inginer geodez autorizat Albulescu Constantin și prin expert tehnic în construcții autorizat Pivulescu Dan Emilian, înregistrate la sediul primăriei Dumbrăvița cu nr. 53492/28.07.2022, privind actualizare informații cadastrale, cu atribuire geometrie și rectificare suprafață din acte cu cea corectă rezultată din măsurători, respectiv intabulare cladiri aferente prin documentații de intrare în legalitate, pentru imobilul înscris în CF 402327 cu nr. top. 96-98;
- H.G. nr. 977/05.09.2002 - Anexa 34, emisă de Guvernul României, privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Dumbrăvița, județul Timiș;
- H.C.L. nr. 91/28.11.2013, emisă de Consiliul Local Dumbrăvița, privind rectificarea extrasului de carte funciară nr. 402327 Dumbrăvița (CF vechi 2675);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2), lit c), lit. d), alin.(7), lit.j), art. 139, alin.(3), lit.g), art. 196 alin.(1) lit a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Consiliul local al Comunei Dumbrăvița

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă documentația cadastrală de actualizare informații cadastrale, privind atribuire geometrie imobilului înscris în CF nr. 402327 Dumbrăvița, nr. top. 96-98, cu rectificarea suprafeței de la 8550 mp la 8616 mp și înscrierea cu acte a construcțiilor aferente în baza expertizelor tehnice de specialitate realizate pentru intrarea în legalitate.

Art. 2. - Se aprobă trecerea din domeniul privat al comunei Dumbrăvița în domeniul public al acesteia pentru imobilul categoria de folosință curți-construcții, înscris în CF nr. 402327, nr. top. 96-98 - înscriere definitivă drept de proprietate, în baza H.G. 977/2002-Anexa 34-Poz. 20 și 21.

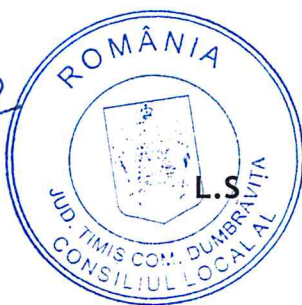
Art. 3. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei Dumbrăvița prin Biroul Urbanism.

Art. 4. - Prezenta Hotărâre se comunică conform prevederilor OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- Primarului comunei Dumbrăvița;
- Biroului Urbanism;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate imobiliară Timiș;
- S.C. Atelier RGS S.R.L.
- Cetățenilor prin afișare pe site-ul instituției;

Președinte de ședință
Consilier local

.....
Sorin-Nicolae MĂRGĂU



contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al U.A.T. Dumbrăvița

.....
Ramona Diana MARINCHI

Nr. 128/ 25.08.2022

Nr. de consilieri prezenți: 14

Adoptată cu 14 voturi „ pentru”

nr. voturi „abținere” - 0 voturi;

nr. voturi „împotrivă” - 0 voturi;

Nr. de mandate în funcție: 17 consilieri;

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI
DUMBRĂVIȚA NR. 128/2022

OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii ¹⁾	25.08.2022	
Comunicarea către primarul comunei ²⁾	2022	
Comunicarea către prefectul județului ³⁾	2022	
Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	2022	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	2022	
Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- 1) art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- 2) art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- 3) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- 4) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;
- 5) art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- 6) art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”;
- 7) art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”